

---

## Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 03.07.2014

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:50 Uhr  
Ort: großen Versammlungsraum des Rathauses Beeskow

### Teilnehmer:

*Vorsitzender:* Birnack, Eberhard , *Mitglieder:* Busse, Siegfried , Gutsche, Dieter , Niederstraßer, Karin Dr. , Scholz, Sieghard , Tschampke, Klaus , Umbreit, Ralf , *Sachkundige Bürger:* Giese, André , Kozerski, Hans-Peter Dr. , Lanto, Gabriele , Neumann, Jens , Schulz, Ingo , Tillmann, Hildegard , Wedel, Ingeborg , Wusterhausen, Axel anwesend ab TOP 5, *Bürgermeister:* Steffen, Frank , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

### entschuldigt:

*Mitglieder:* Hagemann, Willy , Rudolph, Hartmut , Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Opitz, Burkhard ,

### A) öffentlicher Teil

#### TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

##### 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

##### 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 7 Abgeordneten und 7 sachkundigen Einwohnern (ab TOP 5 – 8 Abgeordnete, Herr Wusterhausen) festgestellt.

##### 1.3. Feststellung der Tagesordnung



Kreisstadt  
BEESKOW



Mitglied der Arbeitsgemeinschaft  
»Städte mit historischen Stadtkernen  
des Landes Brandenburg«

#### Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:  
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr  
Freitag: 9 - 12.30 Uhr  
Montag und Mittwoch:  
Termine nach Vereinbarung

#### Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree  
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173  
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG  
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

#### Index:



**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beeskow beschließt den Abschluss des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. G 8 „Linpac Plastics Beeskow GmbH“ mit dem Investor, der Linpac Packaging Rigid GmbH.

**Abstimmung: 7                    Dafür: 7                    Dagegen: 0                    Enthaltungen: 0**  
**Sachk. Einwohner: 8            Dafür: 8                    Dagegen: 0                    Enthaltungen: 0**

**TOP 6                    Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen                    BV/070/2014/I**  
**Bebauungsplan Nr. G 8 "Linpac Plastics Beeskow**  
**GmbH"**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beeskow beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. G 8 „Linpac Plastics Beeskow GmbH“ gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Abstimmung: 7                    Dafür: 7                    Dagegen: 0                    Enthaltungen: 0**  
**Sachk. Einwohner: 8            Dafür: 8                    Dagegen: 0                    Enthaltungen: 0**

**TOP 7                    Befreiung von den Festsetzungen der                    BV/071/2014/I**  
**Gestaltungssatzung für die Baumaßnahme**  
**Adrianstr. 2**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des § 6 Nr. 2 der Satzung zur Gestaltung des historischen Stadtkerns hinsichtlich der Errichtung eines Außenschornsteins am Gebäude Adrianstr. 2.

**Abstimmung: 7                    Dafür: 7                    Dagegen: 0                    Enthaltungen: 0**  
**Sachk. Einwohner: 8            Dafür: 8                    Dagegen: 0                    Enthaltungen: 0**

**TOP 8**            **Befreiung von den Festsetzungen der  
Gestaltungssatzung für die Baumaßnahme  
Adrianstr. 13**

**BV/072/2014/I**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des § 5 Nr. 6 der Satzung zur Gestaltung des historischen Stadtkerns hinsichtlich des Einbaus von Dachflächenfenstern am Gebäude Adrianstr. 13.

<b>Abstimmung: 7</b>	<b>Dafür: 7</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>
<b>Sachk. Einwohner: 8</b>	<b>Dafür: 8</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>

**TOP 9**            **Vorstellung Umsetzungsplan 2015-2017 und  
Informationen zur Stadtsanierung**

Frau Müller stellte die wichtigsten Maßnahmen des Umsetzungsplanes 2015-2017 vor und gab weitere Informationen zur Stadtsanierung.

**TOP 10**        **Informationen und Anfragen**

- Herr Schulze schlug vor, mit allen Bauausschussmitgliedern wieder eine Fahrt durch die Stadt zu organisieren, um den Zustand der Straßen im Stadtgebiet zu besichtigen. Danach soll eine Prioritätenliste für die wichtigsten Instandsetzungsarbeiten festgelegt werden.
- Herr Scholz stellte nochmal dar, dass der Zustand der Grünanlagen im Stadtgebiet unbefriedigend ist. Hierzu ist es dringend notwendig Maßnahmen festzulegen, um eine bessere Pflege zu erreichen. Als Berater könnte Friedrich Leschke fungieren. Zum nächsten Bauausschuss wird eine Liste vorbereitet, die die einzelnen Grünflächen benennt und die Intensität der bisherigen Pflege darstellt.
- Herr Umbreit schlägt vor, bei der Abstimmung zu den Beschlüssen, als Erstes die Ja-Stimmen abzufragen und auszuzählen. Dies würde eine positivere Ausstrahlung haben, als die bisherige Verfahrensweise. Nach Diskussionen gab es dazu keine Festlegung.

Eberhard Birnack  
Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

Für die Protokollführung

Kerstin Bartelt