

Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/045/2022/FDP-BOB		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Antrag der Fraktionen FDP/ BJA und BOB: Veräußerung von Baugrundstücken					
Zuständiger Fachbereich:	Fraktion FDP/ BJA und Fraktion Beeskow und Ortsteile im Blick					
Beratende Gremien			Abstimmungsergebnis			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Stadtverordnetenversammlung	10.05.2022	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Bau- und Umweltausschuss	07.06.2022	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Hauptausschuss	21.06.2022	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB	
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Wernicke, Christian Rudolph, Hartmut	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	09.06.2022	Ausschluss wegen Befangenheit:				

Beschlussvorschlag:

Die Fraktionen FDP/ BJA und Beeskow und Ortsteile im Blick beantragen die Verwaltung zu beauftragen Baugrundstücke künftig nicht mehr ausschließlich zu veräußern, sondern auch die Möglichkeit anbieten, Grundstücke in Erbpacht für 99 Jahre zu überlassen. Hierzu möge die Verwaltung alle notwendigen gesetzlichen Grundlagen schriftlich formulieren und der Stadtverordnetenversammlung schnellstmöglich zur Abstimmung vorlegen.

Begründung:

Bauland steht der Stadt Beeskow nicht unbegrenzt zur Verfügung.

Nach dem defizitären Verkauf von kommunalem Bauland, speziell am Bahrendorfer See, ist es zwingend geboten, den Verkauf von kommunalen Flächen zu stoppen. Verlustgeschäfte auf Kosten der Steuerzahler sollen zukünftig vermieden werden.

Wenn in Zukunft alles Bauland verkauft ist, entfallen damit auch die Einnahmen für die Stadtkasse.

Mittels der Erbpacht lassen sich regelmäßige Einnahmen für die Stadt Beeskow sichern, und Grund und Boden verbleiben weiterhin im Eigentum der Stadt.
Durch die Hinwendung zur Erbpacht könnte die Stadt möglicherweise leichter Bauland erwerben, da Spekulationen der Boden entzogen wird.

Wir wollen mehr Bauwillige für Beeskow gewinnen. Dabei liefert ihnen das Modell der Erbpacht einen immensen Vorteil:
Die Kosten für den Grundstückskauf entfallen, somit verringern sich die Gesamtbaukosten und die Liquidität wird erheblich verbessert.

Abschließend kann man feststellen, dass mittel- und langfristig sowohl Bauherren {-innen) als auch die Stadt Beeskow bei diesem Modell gewinnen.

Hinweis der Verwaltung: Nach der Diskussion im Bau- und Umweltausschuss wurde der Beschlussantrag durch die Fraktionen geändert. Zukünftig sollen beide Varianten angeboten werden (Verkauf und Erbbaurecht). Aus diesem Grund passt die Begründung zu diesem Antrag nicht mehr ganz genau zum eigentlichen Beschluss. Eine kurze Erläuterung zu beiden Varianten ist beigefügt. Der Entwurf eines Erbbaupachtvertrages ist beigefügt.

Anlagenverzeichnis:

Antrag FDP-BJA und BOB zur SVV 10.05.2022 - Veräußerung von Baugrundstücken
Entwurf Erbbaupachtvertrag
Erläuterungen Erbbaurecht