

B.B.S.M. mbH Behlertstraße 3 a Haus G 14467 Potsdam

Stadtverwaltung Beeskow

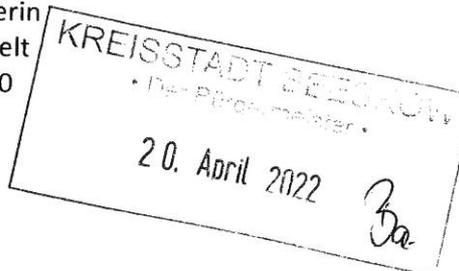
Fachbereich I

Fachbereichsleiterin

Frau Kerstin Bartelt

Berliner Straße 30

15848 Beeskow



Bearbeiter: Thomas Hartfuß
Telefon: 0331 28997-61
Telefax: 0331 28997-24
E-Mail: thomas.hartfuss@bbsm-brandenburg.de
Homepage: www.bbsm-brandenburg.de
Aktenzeichen: 1750A0088
Unser Zeichen: hf
Datum: 19.04.2022

Gewährung von Zuwendungen im Rahmen der Städtebauförderungsrichtlinie StBauFR 2015

- Schlussbericht -

Programm: Bund-Länder-Programm - Städtebaulicher Denkmalschutz
Handlungsfeld: B.5
Bauvorhaben: Stadtmauer 5. BA, Bleiabdeckung und Ergänzung, 15848 Beeskow
Förderungsempfänger: Stadtverwaltung Beeskow, Berliner Straße 30, 15848 Beeskow
Einzelvorhaben-Nr.: -0316
Umsetzungsplanbescheid vom: 12.12.2016
Baufachliche Prüfung vom: 19.10.2017

Sehr geehrte Frau Bartelt,

anliegend erhalten Sie das Prüfergebnis zur Schlussabrechnung für das oben genannte Bauvorhaben.

Mit dem Bauvorhaben wurden die noch nicht geschützten Teilbereiche der Mauerkronen der historischen Stadtmauer von Beeskow in den Teilabschnitten Mauerstraße 30 - 37 und 50 - 51 sowie in der südlichen und östlichen Mauerstraße nach Beseitigung der Pflanzenberankungen und Mörtelausgleich der Mauerkronen mit Walzblei abgedeckt und dadurch vor dem Eindringen von Niederschlagswasser geschützt.

Die Schlussabnahme durch die B.B.S.M. fand am 07.04.2022 statt.

Die Bauleistungen wurden gemäß VOB/A Öffentlich ausgeschrieben. Der Nachweis der Veröffentlichung und das Submissionsprotokoll liegen der B.B.S.M. vor.

Die Baumaßnahmen wurden am 02.05.2019 (laut Bauauftrag) begonnen und am 12.10.2020 (laut Fertigstellungsanzeige) fertig gestellt.

Die Schlussabnahmebescheinigung des Bauamtes der Stadt liegt vor.

Mit gemeinsamer abschließender Stellungnahme des zuständigen Bauamtes der Stadt und der unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Oder-Spree vom 24.09.2021 wurde die ordnungsgemäße Ausführung der Sanierungsmaßnahmen bestätigt.

Die Ausführung der Baumaßnahmen erfolgte in Art und Umfang im Wesentlichen gemäß baufachlicher Prüfung.

Die Aufstellung und Vorhaltung von ca. 294 m Bauzaun zum Schutz der Arbeitsstellen und von ca. 830 m² Arbeitsgerüst wurden als bautechnisch notwendige und förderfähige Baumaßnahmen zusätzlich ausgeführt und führten zur Überschreitung des bewilligten Kostenrahmens.

Weitere Mehrkosten entstanden aufgrund höherer Einzelpreise im Ergebnis der öffentlichen Ausschreibung für die Abdeckung der Mauerkronen mit Walzblei (Einheitspreis 213,12 €/m² statt 187,00 €/m² netto) und die Herstellung der Wandanschlüsse (Einheitspreis 56,00 €/m statt 41,30 €/m).

Die Sanierung bzw. Instandsetzung bereits geförderter Teilabschnitte der Stadtmauer innerhalb der Zweckbindungsfrist, die nicht die Mauerkrone betrafen (Fassadenreinigung, Steinauswechslungen, Nachverfugungen usw.) wurden zusätzlich als nichtförderfähige Maßnahmen in erheblichem Umfang realisiert, die nicht anerkannt wurden.

Die Prüfung der Schlussrechnung erfolgte anhand der eingereichten Originalrechnungen und der vorgelegten Nachweise der Bezahlung.

Mit dem förderfähigen Rechnungsstand werden die abgestimmten Baukosten brutto inkl. Nebenkosten überschritten.

Die Mehrkosten (förderfähiger Rechnungsstand) gegenüber der abgestimmten Kostenschätzung im Rahmen der baufachlichen Prüfung resultieren aus höheren Einheitspreisen bei einzelnen Bauteilen, die nicht im Katalog förderfähiger Maßnahmen und Kosten des Landes Brandenburg enthalten sind, und der Ausführung zusätzlich bautechnisch notwendiger Baumaßnahmen.

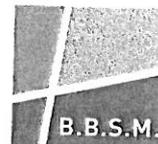
Gemäß abschließender Erklärung zum Vorsteuerabzug wurde bestätigt, dass die Kommune bei oben genanntem Bauvorhaben zum Vorsteuerabzug gemäß § 15 Umsatzsteuergesetz (UStG) nicht berechtigt ist. Die Mehrwertsteuer ist in den förderfähigen Baukosten in voller Höhe enthalten.

Als förderfähige Kosten werden die Gesamtbaukosten brutto inkl. Nebenkosten laut förderfähigem Rechnungsstand anerkannt (siehe Prüfergebnis).

Wir bestätigen die zweckentsprechende Verwendung der Fördermittel und empfehlen die Gewährung der zusätzlichen Fördermittel.

Wir bitten Sie, die Honorarkosten für die baufachliche Prüfung der B.B.S.M. ergänzend zu den im Prüfergebnis - Schlussabrechnung bestätigten Kosten eigenständig hinzuzurechnen und in die Zwischenabrechnung einzubeziehen.

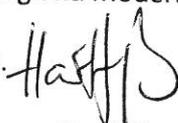
Wir bitten Sie, eine Kopie des Schlussberichts inkl. Prüfergebnis dem LBV zu übergeben.



Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

B.B.S.M.
Brandenburgische Beratungsgesellschaft
für Stadterneuerung und Modernisierung mbH

ppa. 
Thomas Hartfuß

Anlagen

Prüfergebnis

Rechnungsübersichten

Erklärung zum Vorsteuerabzug

Fertigstellungsanzeige

Kopie

Abrechnung B.B.S.M.



PRÜFERGEBNIS - Anlage zum Schlussbericht

Aktenzeichen: 17SOA0088

Handlungsfeld: B.5
Bauvorhaben: Stadtmauer 5.BA, Bleiabdeckung und Ergänzung
Ort: 15848 Beeskow
Ident-Nr.: -0316

| Gegenüberstellung Prüfergebnis Baufachliche Prüfung und Schlussbericht | Baufachliche Prüfung | Schlussrechnungs- prüfung |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| Baukosten brutto | 159.893,45 € | 180.595,24 € |
| Nebenkosten brutto | 13.182,24 € | 11.105,70 € |
| Zwischensumme | 173.075,69 € | 191.700,94 € |
| Archäologische Kosten brutto | - € | - € |
| Förderfähige Gesamtbaukosten brutto | 173.075,69 € | 191.700,94 € |
| abzüglich Vorteil aus Mehrwertsteuroption | - € | - € |
| Förderfähige Baukosten inkl. NK | 173.075,69 € | 191.700,94 € |
| ./ Abzug für unterlassene Instandsetzung (0 v. H.) | - € | - € |
| anerkannte förderfähige Baukosten | 173.075,69 € | 191.700,94 € |
| ./ Eigenanteil der/s Bauherrn/en (0 v. H.) | - € | - € |
| Förderbetrag | 173.075,69 € | 191.700,94 € |
| Förderbetrag lt. Angaben der Kommune | 173.075,00 € | |

Somit ergibt sich ein zusätzlicher Fördermittelbedarf in Höhe von 18.625,94 €

Wir empfehlen die Gewährung der zusätzlichen Fördermittel und bestätigen die zweckentsprechende Verwendung der Fördermittel in Höhe von insgesamt **191.700,94 €**

Potsdam, 19.04.2022

ppa. 
Thomas Hartfuß

Übersicht nach Prüfung durch B.B.S.M.

Rechnungsübersicht / Schlussrechnung - Zusammenfassung

Ausdruck vom 13.04.2022

| | | | |
|------------------|---|---------------------------------------|-----------------------|
| Förderprogramm | BLP | Aktenzeichen | 1750A0088 |
| Fördergegenstand | B.5 | Bearbeiter | Thomas Hartfuß |
| Bauvorhaben | Stadtmauer 5.BA, Bleiabdeckung und Ergänzung | | |
| PLZ/Ort | 15848 Beeskow | | |
| Bauherr | Stadtverwaltung Beeskow Fachbereich I | | |
| | | abgestimmte Baukosten brutto inkl. NK | 173.075,69 € |

| | eingereicht (in Euro) * | anerkannt (in Euro) | Differenz (in Euro) |
|--|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Baukosten Brutto | 303.893,12 | 180.595,24 | -123.297,88 |
| zzgl. Nebenkosten Brutto (anerkannt: tatsächl. Kosten ca. 6,15 v.H.) | 21.463,12 | 11.105,70 | -10.357,42 |
| Baukosten Brutto inkl. NK | 325.356,24 | 191.700,94 | -133.655,30 |

Hinweis: * Rechnungssummen ohne bzw. zum Teil ohne Prüfzüge Bauherr - Prüfzüge Bauherr im anerkannten Rechnungsstand berücksichtigt.
Achtung: Differenz zwischen eingereichten und anerkannten Rechnungsstand s. Prüfergebnis Einzelschlussrechnung bzw. Beiblatt je Rechnung

Übersicht nach Prüfung durch B.B.S.M.

Rechnungsübersicht / Schlussrechnung

Ausdruck vom 13.04.2022

Förderprogramm **BLP**
 Fördergegenstand **B.5**
 Bauvorhaben **Stadtmauer 5.BA, Bleiabdeckung und Ergänzung**
 PLZ/Ort **15848 Beeskow**
 Bauherr **Stadtverwaltung Beeskow Fachbereich I**

Aktenzeichen **17SOA0088**
 Bearbeiter **Thomas Hartfuß**

abgestimmte Baukosten brutto inkl. NK **173.075,69 €**

| lfd. Nr. | siehe lfd. Nr. | Rg. Nr. | Firma | Rg. vom | Überweisungs- betrag Euro | eingereichte Baukosten brutto Euro | anerkannte Baukosten brutto (s.a. Beiblatt je Rg.) Euro |
|----------|----------------|---------|--|------------|---------------------------------|--|--|
| 1 | 8 | 19040 | BAUFIRMA Jens Jakubasch - Meisterbetrieb | 03.09.2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | 8 | 19046 | BAUFIRMA Jens Jakubasch - Meisterbetrieb | 30.10.2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | 8 | 19047 | BAUFIRMA Jens Jakubasch - Meisterbetrieb | 15.11.2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | 8 | 20001 | BAUFIRMA Jens Jakubasch - Meisterbetrieb | 02.01.2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | 8 | 20009 | BAUFIRMA Jens Jakubasch - Meisterbetrieb | 01.05.2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | 8 | 20011 | BAUFIRMA Jens Jakubasch - Meisterbetrieb | 21.05.2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | 8 | 20014 | BAUFIRMA Jens Jakubasch - Meisterbetrieb | 16.06.2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | | 20020 | BAUFIRMA Jens Jakubasch - Meisterbetrieb | 01.11.2020 | 300.685,86 | 303.893,12 | 180.595,24 |
| | | | | | 300.685,86 | 303.893,12 | 180.595,24 |



Übersicht nach Prüfung durch B.B.S.M.

Rechnungsübersicht / Schlussrechnung - Nebenkosten

Ausdruck vom 13.04.2022

Förderprogramm **BLP**

Fördergegenstand **B.5**

Bauvorhaben

PLZ/Ort **15848 Beeskow**

Bauherr

Stadtmauer 5.BA, Bleiabdeckung und Ergänzung

15848 Beeskow

Stadtverwaltung Beeskow Fachbereich I

Aktenzeichen

Bearbeiter

1750A0088

Thomas Hartfuß

abgestimmte Baukosten brutto inkl. NK **173.075,69 €**

| lfd. Nr. | siehe lfd. Nr. | Rg. Nr. | Firma | Rg. vom | Überweisungs- betrag Euro | eingereichte Nebenkosten brutto Euro | anerkannte Nebenkosten brutto (s.a. Beiblatt je Rg.) Euro |
|----------|----------------|------------|---|------------|---------------------------------|---|--|
| 9 | | 325/17 | B.B.S.M. | 26.10.2017 | 4.325,15 | 4.325,15 | 0,00 |
| 10 | 12 | 03-2018 | Albrecht Büro für Architektur + Denkmalpflege | 08.03.2018 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | 12 | R-2019-15 | Albrecht Büro für Architektur + Denkmalpflege | 02.09.2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | | R-2020-022 | Albrecht Büro für Architektur + Denkmalpflege | 16.11.2020 | 16.977,97 | 16.977,97 | 10.945,70 |
| 13 | | 20181112/1 | Naturbeobachtung Nico Brunkow | 03.07.2019 | 160,00 | 160,00 | 160,00 |
| | | | | | 21.463,12 | 21.463,12 | 11.105,70 |

Prüfergebnis der Einzelschlussrechnungen

Ausdruck vom 13.04.2022

Förderprogramm **BLP**
 Fördergegenstand **B.5**
 Bauvorhaben **Stadtmauer 5.BA, Bleiabdeckung und Ergänzung**
 PLZ/Ort **15848 Beeskow**
 Bauherr **Stadtverwaltung Beeskow Fachbereich I**

Aktenzeichen

17SOA0088

Bearbeiter **Thomas Hartfuß**
 abgestimmte Baukosten brutto inkl. NK **173.075,69 €**

Eingereichter Rechnungsstand
 Baukosten brutto inkl. NK **325.356,24 €**
 Baukosten brutto **303.893,12 €**

| lfd. Nr. | Pos. Nr. | Bearbeitungsvermerke | Nebenkosten (NK) | | Baukosten (BK) | |
|----------|----------|---|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | Abzug NK netto (in Euro) | Abzug NK brutto (in Euro) | Abzug BK netto (in Euro) | Abzug BK brutto (in Euro) |
| 8 | 1.12.20 | 194,54 x 4,95 € - nicht förderfähig, Fassadenreinigung; Instandsetzung Stadtmauer Mauerstr. 50-51 innerhalb der Zweckbindungsfrist (s. Plausibilitätsprüfung) | | | | |
| 8 | 1.12.30 | 13,48 x 167,55 € - nicht förderfähig, Mauerwerksabtrag; Instandsetzung Stadtmauer Mauerstr. 50-51 innerhalb der Zweckbindungsfrist (s. Plausibilitätsprüfung) | | | -962,97 | |
| 8 | 1.12.40 | 3,41 x 1.105,33 € - nicht förderfähig, Mauerwerk herstellen; Instandsetzung Stadtmauer Mauerstr. 50-51 innerhalb der Zweckbindungsfrist (s. Plausibilitätsprüfung) | | | -2.257,90 | |
| 8 | 1.12.50 | 9,38 x 289,66 € - nicht förderfähig, Mauerkrone herstellen; Instandsetzung Stadtmauer Mauerstr. 50-51 innerhalb der Zweckbindungsfrist (s. Plausibilitätsprüfung) | | | -3.770,28 | |
| 8 | 1.12.70 | 49,00 x 21,86 € - nicht förderfähig, Steinauswechslung; Instandsetzung Stadtmauer Mauerstr. 50-51 innerhalb der Zweckbindungsfrist (s. Plausibilitätsprüfung) | | | -2.717,01 | |
| 8 | 1.12.80 | 97,17 x 39,66 € - nicht förderfähig, Sichtverfugung; Instandsetzung Stadtmauer Mauerstr. 50-51 innerhalb der Zweckbindungsfrist (s. Plausibilitätsprüfung) | | | -1.071,14 | |
| 8 | 1.12.90 | 106,08 x 40,72 € - nicht förderfähig, Natursteinmauerwerk auswickeln; Instandsetzung Stadtmauer Mauerstr. 50-51 innerhalb der Zweckbindungsfrist (s. Plausibilitätsprüfung) | | | -3.853,76 | |
| 8 | 2.12.20 | 1.329,61 x 4,95 € - nicht förderfähig, Fassadenreinigung; Instandsetzung Stadtmauer Südliche Mauerstr. innerhalb der Zweckbindungsfrist (s. Plausibilitätsprüfung) | | | -4.319,58 | |
| 8 | 2.12.30 | 50,06 x 145,98 € - nicht förderfähig, Mauerwerksabtrag; Instandsetzung Stadtmauer Südliche Mauerstr. innerhalb der Zweckbindungsfrist (s. Plausibilitätsprüfung) | | | -6.581,57 | |
| 8 | 2.12.40 | 36,86 x 486,73 € - nicht förderfähig, Mauerwerk herstellen, Naturstein; Instandsetzung Stadtmauer Südliche Mauerstr. innerhalb der Zweckbindungsfrist (s. Plausibilitätsprüfung) | | | -7.307,17 | |
| 8 | 2.12.50 | 27,71 x 1.688,97 € - nicht förderfähig, Mauerwerk herstellen, Klosterformatziegel; Instandsetzung Stadtmauer Südliche Mauerstr. innerhalb der Zweckbindungsfrist (s. Plausibilitätsprüfung) | | | -17.940,87 | |
| | | | | | -46.804,74 | |

Prüfergebnis der Einzelschlussrechnungen

Ausdruck vom 13.04.2022

Förderprogramm **BLP**
 Fördergegenstand **B.5**
 Bauvorhaben **Stadtmauer 5.BA, Bleiabdeckung und Ergänzung**
 PLZ/Ort **15848 Beeskow**
 Bauherr **Stadtverwaltung Beeskow Fachbereich I**

Aktenzeichen **1750A0088**
 Bearbeiter **Thomas Hartfuß**
 abgestimmte Baukosten brutto inkl. NK **173.075,69 €**

Eingereichter Rechnungsstand
 Baukosten brutto inkl. NK **325.356,24 €**
 Baukosten brutto **303.893,12 €**

| Ifd. Nr. | Pos. Nr. | Bearbeitungsvermerke | Nebenkosten (NK) | | Baukosten (BK) | |
|----------|----------|--|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | Abzug NK netto (in Euro) | Abzug NK brutto (in Euro) | Abzug BK netto (in Euro) | Abzug BK brutto (in Euro) |
| 8 | 3.12.30 | 5,04 x 145,88 € - nicht förderfähig, Mauerwerksabtrag; Instandsetzung Stadtmauer Mauerstr. 30 - 37 innerhalb der Zweckbindungsfrist (s. Plausibilitätsprüfung) | | | | |
| 8 | 3.12.40 | 4,44 x 496,73 € - nicht förderfähig, Mauerwerk herstellen, Naturstein; Instandsetzung Stadtmauer Mauerstr. 30 - 37 innerhalb der Zweckbindungsfrist (s. Plausibilitätsprüfung) | | | -735,24 | |
| 8 | 3.12.50 | 1,09 x 1.688,97 € - nicht förderfähig, Mauerwerk herstellen, Klosterformatziegel; Instandsetzung Stadtmauer Mauerstr. 30 - 37 innerhalb der Zweckbindungsfrist (s. Plausibilitätsprüfung) | | | -2.205,48 | |
| 8 | 3.12.70 | 26,18 x 39,66 € - nicht förderfähig, Sichtverfugung; Instandsetzung Stadtmauer Mauerstr. 30 - 37 innerhalb der Zweckbindungsfrist (s. Plausibilitätsprüfung) | | | -1.840,98 | |
| 8 | 4.22.20 | 22,16 x 73,50 € - nicht förderfähig, Reparatur Bleiabdeckung; Instandsetzung Stadtmauer Östliche Mauerstraße innerhalb der Zweckbindungsfrist (s. Plausibilitätsprüfung) | | | -1.038,30 | |
| 8 | | <i>lfd. Nr. 8: Zwischensumme Abzüge BK netto</i> | | | -1.628,76 | |
| 8 | | 0,8 % anteiliger Abzug von den förderfähigen Kosten für Baustrom und -wasser | | | -105.035,75 | -121.841,47 |
| 9 | | förderfähig, kein Gegenstand der Prüfung durch die B.S.M. | | | | -1.456,41 |
| 12 | | nicht förderfähig, Honoraranteil nicht förderfähiger Leistungen lt. Kostenberechnung vom 03.11.2016 (70.754,35 € von 199.134,75 € netto = 35,53 %); Abzug: 16.977,97 € x 35,53 % = 6.032,27 € brutto | | -4.325,15 | | |
| | | | | -6.032,27 | | |
| | | Abzüge Nebenkosten/Baukosten: | | -10.357,42 | | -123.297,88 |



