

---

## Protokoll über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 13.12.2022

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 21:15 Uhr  
Ort: Versammlungsraum im Rathaus  
(Berliner Straße 30, 15848 Beeskow)

### Teilnehmer:

*Mitglieder:* Birnack, Eberhard , Engel, Marco , Gierke, Bastian , Jurisch, Rosemarie , Niederstraßer, Karin, Dr. , Pachtner, Georg , Rintisch, Nadine , Scholz, Sieghard , Schulze, Ralf , Steffen, Frank , Wernicke, Christian , Wiebicke, Sven , Wusterhausen, Axel ,  
*Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

### entschuldigt:

*Mitglieder:* Buhrke, Barbara , Filkow, Tobias , Hagemann, Willy , Lenhardt, Norbert , Rudolph, Hartmut , Weichselbaum, Klaus ,

## A) öffentlicher Teil

### TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

#### 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung wurde ordnungsgemäß einberufen.

#### 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 13 Abgeordneten + Bürgermeister festgestellt.

#### 1.3. Feststellung der Tagesordnung

Der ursprüngliche TOP 7 wurde an das Ende der öffentlichen Sitzung verschoben (neu TOP 17).



Kreisstadt  
BEESKOW



Mitglied der Arbeitsgemeinschaft  
»Städte mit historischen Stadtkernen  
des Landes Brandenburg«

#### Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:  
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr  
Freitag: 9 - 12.30 Uhr  
Montag und Mittwoch:  
Termine nach Vereinbarung

#### Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree  
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173  
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG  
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

#### Index:



**Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow erhalten beiliegend eine Tabelle, die den aktuellen Umsetzungsstand der Beschlüsse der vorherigen Sitzungen darstellt und nehmen diese zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	2

**TOP 5                    Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. W 28    BV/112/2022/I  
"Wohngebiet Kiefernweg"**

**Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. W 28 „Wohngebiet Kiefernweg“ wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 BauGB aufgefordert, ihre Stellungnahme zum Entwurf abzugeben. Die Unterlagen werden gleichzeitig im Internet eingestellt (§ 4 Abs. 4 BauGB).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 6                    Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen                    BV/115/2022/I  
Bebauungsplan Nr. S 7 "Erweiterung  
Biogasproduktion Zumbrink"**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Aufstellung des im Lageplan dargestellten Bereiches den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. S 7 „Erweiterung Biogasproduktion Zumbrink“ gem. § 12 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB. Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird vom Vorhabenträger ausgearbeitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	1
Enthaltung:	0

**TOP 7                   Antrag BOB - Antrag zum Aussetzen des  
Bebauungsplanverfahren W24 Vorheide**

**BV/107/2022/BOB**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung Beeskow möge beschließen das Bebauungsplanverfahren W24 Vorheide solange auszusetzen bis eine realistische und funktionale Erschließung sichergestellt werden kann.  
Ferner muss vor einer Fortführung der Bauleitplanung eine quantifizierbare Prüfung der Kaufinteressenten hinsichtlich der gestiegenen Bodenrichtwerte sowie der höheren Gesamtbaukosten (Baupreisindex) durch die Verwaltung erfolgen. Das Ergebnis ist der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen. Darüber hinaus sind die voraussichtlichen Gesamtkosten für diese Bauleitplanung und eine Kostenschätzung zur Erschließung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	2
Nein:	10
Enthaltung:	1

**TOP 8                   Änderung des Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes Nr. W 24 "Wohngebiet Vorheide"**

**BV/125/2022/I**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Änderung / Reduzierung des Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. W 24 „Wohngebiet Vorheide“ wie in der Anlage dargestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	2

**TOP 9                   Antrag BOB - Antrag zum Aufheben des Beschlusses   BV/104/2022/BOB  
vom 05.10.2022 und sofortige Weiterführung der  
Bauleitverfahren K3 und K4 Windpark Schneeberg**

Frau Rintisch nimmt aus Befangenheitsgründen nicht an der Abstimmung teil.

**Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließen das Aufheben des Beschlusses gemäß dem Antrag von SPD und Bürgerforum unter TOP 22 der SVV vom 05.10.2021 und die sofortige Wiederaufnahme der Bebauungsplanverfahren K3 und K4 Windpark Schneeberg.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	2
Nein:	8
Enthaltung:	2

**TOP 10**                    **Beschluss zum Ausbau des Verbindungsweges**                    **BV/114/2022/I**  
**zwischen Kohlsdorf und Bornow (entlang der**  
**Straßenmeisterei)**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt für die Entscheidung zum Ausbau des Verbindungsweges zwischen Kohlsdorf und Bornow (entlang der Straßenmeisterei) eine Abfrage der beiden Ortsbeiräte und der unmittelbaren Anlieger dieser Verkehrsverbindung einzuholen.

Als Ausbauvarianten werden folgende Maßnahmen vorgeschlagen:

1. umfangreiche Reparatur
2. als Fahrradstraße grundhaft auszubauen (Begegnungsverkehr PKW + Fahrrad)
3. als Verbindungsstraße zwischen den beiden Ortsteilen grundhaft auszubauen (Begegnungsverkehr LKW + PKW)

Die Erreichbarkeit der anliegenden landwirtschaftlichen Flächen für die Bewirtschafter ist sicherzustellen. Für die Varianten 2. und 3. ist die Inanspruchnahme von Fördermitteln zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 11**                    **Quartierskonzept SFZ - Spreepark**                    **BV/113/2022/II**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow nehmen das „Quartierskonzept Sport-und Freizeitzentrum Spreepark“ zur Kenntnis und stimmen der Umsetzung zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	2

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordneten der Kreisstadt Beeskow beschließen die beiliegende Sozialplanung der Stadt Beeskow. Bei der zukünftigen Arbeit in diesen Themenbereichen sind in den folgenden Jahren insbesondere die Schwerpunkte und Maßnahmen gemäß Anlage durch die Stadt Beeskow umzusetzen bzw. zu unterstützen. Im Fachausschuss soll einmal jährlich über den jeweiligen Sachstand berichtet werden und sofern erforderlich weitere Themenbereiche aufgenommen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließen den Nachtragshaushalt 2022.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	2
Enthaltung:	0

Nachfrage Herr Wernicke:

Es ist nicht ersichtlich wie das Darlehen in Höhe von 1,2 Million Euro zurückgezahlt werden soll und ist die Stadt überhaupt in der Lage es zurück zu zahlen.

Antwort Herr Schulze:

Die Rückzahlung ist im Finanzplan mit 2 Raten á 600.000,- € in den Jahren 2024 und 2025 dargestellt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließen den Haushalt 2023.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	2
Enthaltung:	1

**TOP 15            Aufhebung von Förderrichtlinien**

**BV/132/2022/II**

**Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow heben die Richtlinie der Stadt Beeskow zur Förderung der Errichtung von Eigenheimen in der Stadt Beeskow und zur Aktivierung städtischer Flächen als Bauland -Eigenheimförderung- und die Richtlinie der Stadt Beeskow zur finanziellen Förderung von neuen wirtschaftlichen oder gewerblichen Niederlassungen und die damit zusammenhängende Schaffung von neuen Beschäftigungsverhältnissen in Beeskow -Gewerbeansiedlungsförderung- zum 01.01.2023 auf.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	2

**TOP 16            Sitzungsplan der Stadtverordnetenversammlung  
und ihrer Ausschüsse für 2023**

**BV/123/2022/BM**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beeskow bestätigt den Sitzungsplan der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse für 2023 als Grundlage für die Ladungen durch die jeweiligen Vorsitzenden der Gremien.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 17            Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. W  
32 "Wohnen in Kohlsdorf"**

**BV/116/2022/I**

Frau Bartelt stellt dar, dass Regelungen zum baufälligen Haus an der Kohlsdorfer Straße in den städtebaulichen Vertrag aufgenommen werden müssten. Dazu könne sie aber detailliertere Ausführungen nur im nicht öffentlichen Teil der Sitzung machen.

Daraufhin schlägt der Vorsitzende vor, den TOP an das Ende der öffentlichen Sitzung zu vertagen, die nicht Öffentlichkeit herzustellen und anschließend den TOP erneut in die öffentliche Sitzung aufzunehmen. Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Die Erläuterungen befinden sich unter TOP 22 im nicht öffentlichen Teil.

Herr Wernicke ist während der Abstimmung nicht anwesend.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das gesamte Flurstück 1, Flur 1 Gemarkung Kohlsdorf gem. § 13b BauGB (beschleunigtes Verfahren). Die Kosten der Planung tragen die Antragsteller. Dies wird in einem städtebaulichen Vertrag geregelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 18            Informationen und Anfragen**

Der Bürgermeister bedankt sich im Namen des Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge e.V. bei den Fraktionen für die Spenden bei der Straßensammlung. Weiterhin informiert er die Abgeordneten über den Knecht Ruprecht Umzug, der am Samstag, 17.12.2022 durch Beeskows Straßen ziehen wird.

gez.  
Sven Wiebicke  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez.  
Georg Pachtner  
Zweitunterschrift

Für die Protokollführung

gez.  
Frank Steffen  
Bürgermeister