
Protokoll über die Sitzung des Hauptausschusses am 22.11.2022

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort: Versammlungsraum Rathaus
(Berliner Straße 30, 15848 Beeskow)

Teilnehmer:

Vorsitzender: Steffen, Frank , *Mitglieder:* Birnack, Eberhard , Gierke, Bastian , Jurisch, Rosemarie , Niederstraßer, Karin, Dr. , Pachtner, Georg , Rudolph, Hartmut , Scholz, Sieghard , Wernicke, Christian , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

entschuldigt:

A) öffentlicher Teil

TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 8 Abgeordneten + Bürgermeister festgestellt.

1.3. Feststellung der Tagesordnung

TOP 6 wird verschoben und nach TOP 8 behandelt.

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.



Kreisstadt
BEESKOW



Mitglied der Arbeitsgemeinschaft
»Städte mit historischen Stadtkernen
des Landes Brandenburg«

Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr
Freitag: 9 - 12.30 Uhr
Montag und Mittwoch:
Termine nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

Index:

1.4. Einwohnerfragestunde

Herr Lehmann stellt einen Antrag auf Unterstützung bei den Kosten für die Kirche in Bornow.

TOP 2 Protokollkontrolle vom 20.09.2022

Das Protokoll vom 20.09.2022 wurde bestätigt.

TOP 3 Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. W 28 BV/112/2022/I "Wohngebiet Kiefernweg"

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. W 28 „Wohngebiet Kiefernweg“ wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 BauGB aufgefordert, ihre Stellungnahme zum Entwurf abzugeben. Die Unterlagen werden gleichzeitig im Internet eingestellt (§ 4 Abs. 4 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen BV/115/2022/I Bebauungsplan Nr. S 7 "Erweiterung Biogasproduktion Zumbrink"

Herr Rudolph liest eine Aufstellung mit Unklarheiten und offenen Fragen vor (siehe Anlage). Diese sollen bis zur nächsten Stadtverordnetenversammlung vom Investor beantwortet werden.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Aufstellung des im Lageplan dargestellten Bereiches den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. S 7 „Erweiterung Biogasproduktion Zumbrink“ gem. § 12 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB. Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird vom Vorhabenträger ausgearbeitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	2

TOP 5 Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. W BV/116/2022/I
32 "Wohnen in Kohlsdorf"

Herr Pachtner regt eine vertragliche Regelung zur Bauruine an.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den im Lageplan dargestellten Bereich gem. § 13b BauGB (beschleunigtes Verfahren). Die Kosten der Planung tragen die Antragsteller. Dies wird in einem städtebaulichen Vertrag geregelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Änderung des Geltungsbereiches des BV/125/2022/I
Bebauungsplanes Nr. W 24 "Wohngebiet Vorheide"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Änderung / Reduzierung des Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. W 24 „Wohngebiet Vorheide“ wie in der Anlage dargestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 7 Antrag BOB - Antrag zum Aufheben des Beschlusses BV/104/2022/BOB
vom 05.10.2022 und sofortige Weiterführung der
Bauleitverfahren K3 und K4 Windpark Schneeberg

Herr Rudolph nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließen das Aufheben des Beschlusses gemäß dem Antrag von SPD und Bürgerforum unter TOP 22 der SVV vom 05.10.2021 und die sofortige Wiederaufnahme der Bebauungsplanverfahren K3 und K4 Windpark Schneeberg.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	1
Nein:	7
Enthaltung:	0

**TOP 8 Antrag BOB - Antrag zum Aussetzen des
 Bebauungsplanverfahren W24 Vorheide**

BV/107/2022/BOB

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung Beeskow möge beschließen das Bebauungsplanverfahren W24 Vorheide solange auszusetzen bis eine realistische und funktionale Erschließung sichergestellt werden kann.

Ferner muss vor einer Fortführung der Bauleitplanung eine quantifizierbare Prüfung der Kaufinteressenten hinsichtlich der gestiegen Bodenrichtwerte sowie der höheren Gesamtbaukosten (Baupreisindex) durch die Verwaltung erfolgen. Das Ergebnis ist der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen. Darüber hinaus sind die voraussichtlichen Gesamtkosten für diese Bauleitplanung und eine Kostenschätzung zur Erschließung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	1
Nein:	7
Enthaltung:	1

**TOP 9 Beschluss zum Ausbau des Verbindungsweges
 zwischen Kohlsdorf und Bornow (entlang der
 Straßenmeisterei)**

BV/114/2022/I

Herr Rudolph gibt eine Erklärung für das Protokoll ab (siehe Anlage) und verlässt die Sitzung ab TOP 9 aus gesundheitlichen Gründen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt für die Entscheidung zum Ausbau des Verbindungsweges zwischen Kohlsdorf und Bornow (entlang der Straßenmeisterei) eine Abfrage der beiden Ortsbeiräte und der unmittelbaren Anlieger dieser Verkehrsverbindung einzuholen.

Als Ausbauvarianten werden folgende Maßnahmen vorgeschlagen:

1. umfangreiche Reparatur
2. als Fahrradstraße grundhaft auszubauen (Begegnungsverkehr PKW + Fahrrad)
3. als Verbindungsstraße zwischen den beiden Ortsteilen grundhaft auszubauen (Begegnungsverkehr LKW + PKW)

Die Erreichbarkeit der anliegenden landwirtschaftlichen Flächen für die Bewirtschafter ist sicherzustellen. Für die Varianten 2. und 3. ist die Inanspruchnahme von Fördermitteln zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 10 Quartierskonzept SFZ - Spreepark

BV/113/2022/II

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow nehmen das „Quartierskonzept Sport-und Freizeitzentrum Spreepark“ zur Kenntnis und stimmen der Umsetzung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 11 Sozialplanung

BV/110/2022/II

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordneten der Kreisstadt Beeskow beschließen die beiliegende Sozialplanung der Stadt Beeskow. Bei der zukünftigen Arbeit in diesen Themenbereichen sind in den folgenden Jahren insbesondere die Schwerpunkte und Maßnahmen gemäß Anlage durch die Stadt Beeskow umzusetzen bzw. zu unterstützen. Im Fachausschuss soll einmal jährlich über den jeweiligen Sachstand berichtet werden und sofern erforderlich weitere Themenbereiche aufgenommen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 12 Nachtragshaushalt 2022

BV/118/2022/II

Es wird über die grundsätzliche Unterstützung der Kirche in Bornow abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließen den Nachtragshaushalt 2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 13 Haushalt 2023

BV/119/2022/II

Beschlussvorschlag:

Kreisstadt Beeskow den Beschluss zum Haushalt 2023 mit folgenden Änderungen:

- Zur Unterstützung der Kontaktberatungsstelle Beeskomm wird für 2023 ein Betrag in Höhe von 7.000,- € im Haushalt berücksichtigt.
- Ab 2023 entfällt die Förderung beim Verkauf von Gewerbegrundstücken und die Eigenheimförderung der Stadt Beeskow, die Aufhebung der Richtlinien ist zur SVV vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	1
Enthaltung:	0

**TOP 14 Sitzungsplan der Stadtverordnetenversammlung
und ihrer Ausschüsse für 2023**

BV/123/2022/BM

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beeskow bestätigt den Sitzungsplan der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse für 2023 als Grundlage für die Ladungen durch die jeweiligen Vorsitzenden der Gremien.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 15 Umgang mit Anträgen der Fraktionen

Der Bürgermeister schlägt vor, dass Anträge zur besseren Vorbereitung der Abgeordneten, direkt in die Fachausschüsse eingebracht werden. Die Entscheidung erfolgt dann in der Stadtverordnetenversammlung.

Die Fraktion BOB stimmt dem Vorgehen nicht zu.

TOP 16 Informationen und Anfragen

Es gibt keine weiteren Anfragen und Informationen.

Für die Protokollführung

gez.
Frank Steffen
Vorsitzender des Hauptausschusses

gez.
Frank Steffen
Bürgermeister