

Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/199/2023/II		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Verkauf von Baugrundstücken					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 2					
Beratende Gremien			Abstimmungsergebnis			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Stadtverordnetenversammlung	11.07.2023	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB	
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Schulze, Steffen	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	07.07.2023	Ausschluss wegen Befangenheit:				

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beeskow beauftragen die Verwaltung folgende Baugrundstücke den vorgemerkten Interessenten zu den nachfolgenden Konditionen anzubieten:

1.Mühlenberg (derzeit fünf Restgrundstücke), Verkauf Bauland 95,00 € je m², Verkauf Ausgleichsfläche 5,50 € je m², oder als Alternative Angebot Erbbauzins 4,3 %, Laufzeit 99 Jahre

2.Kiefernweg (voraussichtlich sieben Parzellen), Verkauf Bauland 90,00 € je m², Verkauf Ausgleichsfläche 5,50 € je m², oder als Alternative Angebot Erbbauzins 4,3 %, Laufzeit 99 Jahre

Sofern sich bei einem Verkauf in den Folgejahren der jeweilige Bodenrichtwert ändert, sind die entsprechenden Verkaufspreise anzupassen.

Falls unbebaute Grundstücke in anderen Wohngebieten an die Stadt zurückfallen, sind diese zum Bodenrichtwert anzubieten.

Begründung:

Bei der Vermarktung neuer Wohngebiete ist nach den Festlegungen der SVV beim erstmaligen Verkauf ein Verkehrswertgutachten zu erstellen. Dies trifft für den Kiefernweg zu. Das Gutachten wird in der kommenden Woche vorliegen und nachgereicht.

Wegen der Änderungen der Bodenrichtwerte wurde das Gutachten für den Mühlenberg

aktualisiert. Trotz eines Bodenrichtwertes von 120,00€ wurde durch den Gutachter ein Verkehrswert von 95,00 € ermittelt.

Nach der letzten Festlegung der SVV wird den Interessenten darüber hinaus ein Erbbaurecht angeboten. Derzeit sind auf der Vormerkungsliste der Stadt Beeskow 132 Interessenten vermerkt. Diesen wird in der Reihenfolge der Antragstellung ein entsprechendes Angebot unterbreitet.

Anlagenverzeichnis:

Gutachten Kiefernweg
Gutachten Mühlenberg