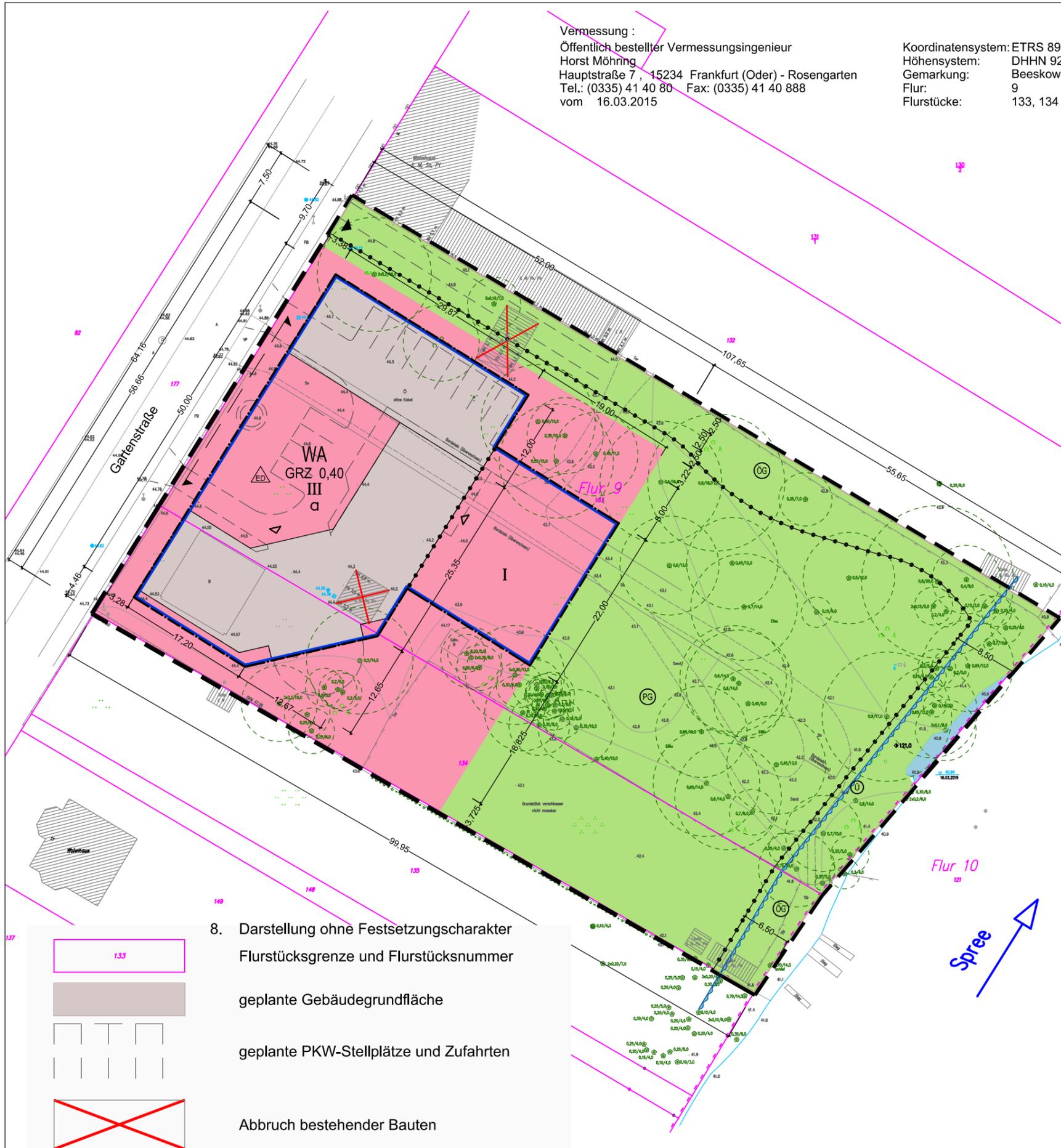


Vermessung :
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Horst Möhring
Hauptstraße 7 , 15234 Frankfurt (Oder) - Rosengarten
Tel.: (0335) 41 40 80 Fax: (0335) 41 40 888
vom 16.03.2015

Koordinatensystem: ETRS 89
Höhensystem: DHHN 92
Gemarkung: Beeskow
Flur: 9
Flurstücke: 133, 134



A- ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG

- WA**

GRZ 0,40
III
a

ED

— — — — —

▼

▼ — — — — — ▼

PG

OG

— — — — —

U

— — — — —

— · — · — · —

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB und §§1-11 BauNVO)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)
Grundflächenzahl (GRZ)
Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)
abweichende Bauweise (Hausfront > 50m)
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 S.1 BauNVO)

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1, Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Ein- u. Ausfahrten u. Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1, Nr. 4 und 11 und Abs. 6 BauGB)
Einfahrt
Einfahrtbereich

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1, Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
private Grünfläche
öffentliche Grünfläche

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasser-
schutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1, Nr. 16 und Abs. 6 BauBG)
Wasserflächen
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasser-
schutz und die Regelung des Wasserabflusses
Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme)

7. Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

8. Darstellung ohne Festsetzungscharakter
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
 - geplante Gebäudegrundfläche
 - geplante PKW-Stellplätze und Zufahrten
 - Abbruch bestehender Bauten

Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBP Nr. W 19
"Wohnanlage Rönnefeldsgärten" in Beeskow - ENTWURF
Gartenstraße , 15848 Beeskow



Planverfasser PBP GmbH PROJEKTENTWICKLUNG BERATUNG - PLANUNG Baumschulenweg 48 15236 Frankfurt (Oder) Postfach 1620, 15230 Fro. Telefon: (0335) 683 57-0 e-Mail: buero@pbp-gmbh.de	Vorhabenträger Frau Cathrin Kallweit und Herr Jörg Kiesewetter Bahnhofstraße 29 15299 Müllrose	Anlage :	2
		Maßstab :	ohne
Unterschrift		Dienststempel	Stand: 23.04.2015