

---

## Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22.09.2015

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: Uhr  
Ort: Versammlungsraum des Rathauses Beeskow

### Teilnehmer:

*Vorsitzender:* Birnack, Eberhard , *Mitglieder:* Busse, Siegfried , Gutsche, Dieter , Hagemann, Willy , Niederstraßer, Karin Dr. , Rudolph, Hartmut , Scholz, Sieghard , Tschampke, Klaus , Umbreit, Ralf , *Sachkundige Bürger:* Giese, André , Kozerski, Hans-Peter Dr. , Lanto, Gabriele , Schulz, Ingo , Siegesmund, Dieter , Tillmann, Hildegard , Wedel, Ingeborg , *Bürgermeister:* Steffen, Frank , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

### entschuldigt:

*Mitglieder:* Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Neumann, Jens , Opitz, Burkhard , Wusterhausen, Axel ,

## A) öffentlicher Teil

### TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

#### 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

#### 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

#### 1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.



Kreisstadt  
BEESKOW



Mitglied der Arbeitsgemeinschaft  
»Städte mit historischen Stadtkernen  
des Landes Brandenburg«

#### Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:  
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr  
Freitag: 9 - 12.30 Uhr  
Montag und Mittwoch:  
Termine nach Vereinbarung

#### Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree  
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173  
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG  
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

#### Index:

**TOP 2            Protokollkontrolle 02.06.2015**

Das Protokoll wurde bestätigt.

**TOP 3            Darstellung CO<sup>2</sup>-Bilanz der Region Beeskow**

Erläuterungen vom Klimaschutzmanager, Herrn Matheis.

**TOP 4            Erörterung Projekt Geothermie**

Erläuterungen zur Wirtschaftlichkeit und Umsetzung von Geothermie in Beeskow von Herrn.... Eine Entscheidung zur Weiterführung oder Beendigung des Projektes wird in der Stadtverordnetenversammlung am 03.11.2015 getroffen.

**TOP 5            Auswertung TÖB-Abfrage zur Wohnbaustudie**

Darstellung durch Frau Bartelt. Die Fraktionen beraten die Empfehlungen der Verwaltung. Die weitere Verfahrensweise wird in der Stadtverordnetenversammlung am 03.11.2015 entschieden.

**TOP 6            Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen            BV/074/2015/I  
Bebauungsplan Nr. W 20 "Einfamilienhaus mit  
Praxis in Radinkendorf"**

**Beschlussvorschlag:**

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird nach § 12 BauGB i.V.m. § 2 abs. 1 BauGB ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan

aufgestellt. Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird vom Vorhabenträger, Familie Schulze, ausgearbeitet.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

**Abstimmung: 9**                      **Dafür: 9**                      **Dagegen: 0**                      **Enthaltungen: 0**  
**Sachk. Einw.: 7**                      **Dafür: 7**                      **Dagegen: 0**                      **Enthaltungen: 0**

**TOP 7**                      **Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen**                      **BV/075/2015/I**  
**Bebauungsplan Nr. W 18 "Wohnanlage ehemalige**  
**Besamungsstation"**

**Beschlussvorschlag:**

Die zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. W 18 „Wohnanlage ehemalige Besamungsstation“ während der Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden geprüft.

Die im Ergebnis daraus berücksichtigten Bedenken und Anregungen sind in der Anlage dargestellt. Die Abwägung wird hiermit beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Personen und Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe zu unterrichten.

**Abstimmung: 9**                      **Dafür: 9**                      **Dagegen: 0**                      **Enthaltungen: 0**  
**Sachk. Einw.: 7**                      **Dafür: 7**                      **Dagegen: 0**                      **Enthaltungen: 0**

**TOP 8**                      **Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen**                      **BV/076/2015/I**  
**Bebauungsplan Nr. W 18 "Wohnanlage ehemalige**  
**Besamungsstation"**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt den Abschluss des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. W 18 „Wohnanlage ehemalige Besamungsstation“ mit dem Investor, Dr. Christian und Cindy Schubert.

**Abstimmung: 9**                      **Dafür: 9**                      **Dagegen: 0**                      **Enthaltungen: 0**  
**Sachk. Einw.: 7**                      **Dafür: 7**                      **Dagegen: 0**                      **Enthaltungen: 0**

**TOP 9**                      **Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen**                      **BV/077/2015/I**  
**Bebauungsplan Nr. W 18 "Wohnanlage ehemalige**  
**Besamungsstation"**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. W 18 „Wohnanlage ehemalige Besamungsstation“ gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Abstimmung: 9**  
**Sachk. Einw.: 7**

**Dafür: 9**  
**Dafür: 7**

**Dagegen: 0**  
**Dagegen: 0**

**Enthaltungen: 0**  
**Enthaltungen: 0**

**TOP 10      Befreiung von Festsetzungen der  
Gestaltungssatzung für die Toranlage auf dem  
Grundstück Spreestr. 5**

**BV/078/2015/I**

Wortprotokoll:

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt. Mit dem Antragsteller soll noch einmal ein Gespräch geführt werden und die Antragsgegenstände ausführlicher begründet werden. Eine Entscheidung könnte dann in der nächsten Sitzung des Bauausschusses erfolgen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen, nicht von dem § 16 der Satzung zur Gestaltung des historischen Stadtkerns abzuweichen. Die Überschreitung der maximalen Höhe von 1,60 m um 20 cm und der Einsatz von Kunststoffmaterial werden nicht befürwortet.

**TOP 11      Informationen und Anfragen**

Herr Umbreit fragt an, ob das aktuelle Bauvorhaben der Burg im Bauausschuss vorgestellt werden kann. Dies wird in der nächsten Sitzung erfolgen.

Herr Rudolph fragt nach, ob die Weiterführung des Radweges an der B 87 hinter Oegeln in Richtung Ragow auf der ehemaligen Trasse der B 87 hergestellt werden kann.

Für die Protokollführung

Kerstin Bartelt