

Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/023/2016/I		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Einleitung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. M 8 "Verbrauchermarkt Ostkreuz" und Auslegungsbeschluss					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
Beratende Gremien			Abstimmungsergebnis			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	22.03.2016	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Haupt- und Finanzausschuss	05.04.2016	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	26.04.2016	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB	
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Frau Kerstin Bartelt	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	14.04.2016	Ausschluss wegen Befangenheit:				

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt

1. den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. M 8 „Verbrauchermarkt Ostkreuz“ nach § 13a BauGB zu ändern
2. gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen
3. den Änderungsentwurf nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Begründung:

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. M 8 „Verbrauchermarkt Ostkreuz“ umfasst die Flurstücke 115 und 117, Flur 14 der Gemarkung Beeskow. Ein Übersichtsplan befindet sich im Anhang.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. M 8 „Verbrauchermarkt Ostkreuz“ trat am 03.06.2008 in Kraft. Nach mehreren Versuchen, auf diesem Grundstück einen Verbrauchermarkt zu errichten, beantragt der neue Investor, die RPH Immobilien GmbH, die Änderung in dem v.g. Bereich. Es ist vorgesehen, die Verkaufsfläche des Verbrauchermarktes

auf max. 1100 m² zu erhöhen. Die Ansiedlung weiterer Fachmärkte ist nicht mehr geplant. Somit wird die festgesetzte Gesamtverkaufsfläche des rechtskräftigen Planes von 1140 m² nicht überschritten.

Anlagenverzeichnis:

Begründung Ostkreuz Auslegung
Plan Ostkreuz Auslegung