

**Kreisstadt Beeskow**

|                                          |                                                                                                                       |                                |                            |      |       |        |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------|-------|--------|
| Beschlussvorlage<br>Nr.:                 | BV/043/2016/I                                                                                                         |                                | öffentlich                 |      |       |        |
| Bezeichnung des TOP:                     | Auslegung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. M 8 "Verbrauchermarkt Ostkreuz" der Stadt Beeskow |                                |                            |      |       |        |
| Zuständiger Fachbereich:                 | Fachbereich 1                                                                                                         |                                |                            |      |       |        |
| <b>Beratende Gremien</b>                 |                                                                                                                       |                                | <b>Abstimmungsergebnis</b> |      |       |        |
| Gremium                                  | Sitzungsdatum                                                                                                         |                                | Ja                         | Nein | Enth. | Befan. |
| Stadtverordnetenversammlung              | 16.08.2016                                                                                                            | Stadtverordnete                |                            |      |       |        |
|                                          |                                                                                                                       | Sachkundige Bürger             |                            |      |       |        |
| Beschlussorgan:                          | Stadtverordnetenversammlung                                                                                           | Abstimmung                     |                            | StV  | SB    |        |
|                                          |                                                                                                                       | Festgelegte Stimmenzahl:       |                            |      |       |        |
| Federführender<br>Fachbereichsleiter/in: | Frau Kerstin Bartelt                                                                                                  | Anwesende Stimmberechtigte:    |                            |      |       |        |
|                                          |                                                                                                                       | Ja-Stimmen:                    |                            |      |       |        |
| Bürgermeister/<br>Vorsitzender HFA:      |                                                                                                                       | Nein-Stimmen:                  |                            |      |       |        |
|                                          |                                                                                                                       | Enthaltungen:                  |                            |      |       |        |
| Datum:                                   | 02.08.2016                                                                                                            | Ausschluss wegen Befangenheit: |                            |      |       |        |

**Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. M 8 „Verbrauchermarkt Ostkreuz“ wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 BauGB aufgefordert, ihre Stellungnahme zum Änderungsentwurf abzugeben.

**Begründung:**

Der Landkreis Oder – Spree weist in seiner Stellungnahme zum Änderungsverfahren auf ein Urteil des Bundesverwaltungsgerichtes vom 04.11.2015 hin. Darin ist der Begriff Innenentwicklung konkretisiert und die Anwendbarkeit des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB erörtert. Nach dieser Auffassung kann für die Änderung des o.g. Bebauungsplanverfahrens das beschleunigte Verfahren nicht angewendet werden. Aus diesem Grund ist der Änderungsentwurf zu ergänzen und eine parallele Flächennutzungsplanänderung erforderlich. Die überarbeiteten Unterlagen werden öffentlich ausgelegt und die Behörden – und Trägerbeteiligung erneut durchgeführt.

**Anlagenverzeichnis:**