

New Energy GmbH & Co. KG  
Ortsrandweg 6 , 15848 Beeskow

Stadt Beeskow  
Herrn Bürgermeister Frank Steffen  
Berliner Str. 30  
15848 Beeskow

**vorab per Fax: 03366 / 42213**

### **Antrag gemäß § 12 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Steffen,

wie Sie auf Grund der geführten Gespräche wissen, beabsichtigen wir zur langfristigen Sicherung des Standortes der Biogasanlage, diesen mit einem Bebauungsplan zu überplanen

Vor diesem Hintergrund beantragen wir nach § 12 Abs. 2 BauGB

**die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des  
vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet  
Energiegewinnung aus Biomasse“.**

#### **Begründung:**

Wir betreiben in der Stadt Beeskow, Orteil Oegeln eine Biogaserzeugungsanlage. Daneben befindet sich eine weitere Biogaserzeugungsanlage der NEC Biogasanlage Beeskow EINS GmbH & Co. KG.

Das in den Biogasanlagen erzeugte Rohbiogas wird in Blockheizkraftwerken in Strom umgewandelt, dieser wird sodann in das Netz des örtlichen Stromnetzbetreibers eingespeist. Die bei der Stromerzeugung entstehende Wärme wird der Energiedienstleistungsgesellschaft EKT zur Verfügung gestellt. Mit der Wärme werden auch öffentliche Gebäude unter Ersetzung von Erdgas mit Wärme versorgt.

Die bestehenden Biogasanlagen sind durch das Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz genehmigt. Um die Modernisierung und Optimierung der bestehenden Anlagen bauplanungsrechtlich langfristig abzusichern, ist der Bebauungsplan erforderlich.

Das Plangebiet soll sich auf die Grundstücke der beiden Biogaserzeugungsanlagen in der Gemarkung Beeskow, Flur 19, Flurstücke 94 (tlw.), 95 (tlw.), 96 (tlw.), 97 (tlw.), 98 (tlw.), 99 (tlw.), 100 (tlw.), 102 (tlw.), 103 (tlw.), 105 (tlw.), 201 (tlw.), 205 (tlw.) und 301 (tlw.) erstrecken.

Es soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit der Festsetzung eines sonstigen „Sondergebietes Energiegewinnung aus Biomasse“ aufgestellt werden.

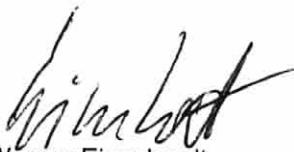
Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist hier notwendig, um die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit der Anlage langfristig zu sichern und auch zukünftig eine Modernisierung und Optimierung der Anlagen zu ermöglichen.

Die Stadt kann gemäß § 12 Abs. 1 BauGB durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan die Zulässigkeit von Vorhaben bestimmen, wenn der Vorhabenträger auf der Grundlage eines mit der Stadt abgestimmten Plans zur Durchführung der Vorhaben und der Erschließungsmaßnahmen (Vorhaben- und Erschließungsplan) bereit und in der Lage ist und sich zur Durchführung innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten vor dem Beschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB verpflichtet (Durchführungsvertrag).

Der Durchführungsvertrag wird im Rahmen des Planaufstellungsverfahrens verhandelt werden. Zentraler Bestandteil ist die Übernahme der Planaufstellungskosten durch uns als Vorhabenträger. Wir erklären bereits an dieser Stelle, dass wir die Kosten des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Energiegewinnung aus Biomasse“ tragen werden.

Wir bitten, die Einleitung des Planungsverfahrens zu beschließen.

Mit freundlichen Grüßen



Werner Eisenhardt

Geschäftsführer

## Bebauungsplan

Sondergebiet Beeskow Oeeln - Ortsrandweg – für die Nutzung von Bioenergie

- **Ausgangssituation:** Bestand auf dem Gebiet :
  - Biogasanlage New Energy
  - Biogasanlage NEC Biogasanlage Beeskow
  - Ehemalige Kompostanlage BKE, heute Lagerfläche nachwachsende Rohstoffe der New Energy
  - Benachbarte Betriebe: Geflügelhaltungsanlage van der Jagt Biogasanlage van der Jagt
- **Problemstellung:**
  - Unterschiedliche Auffassungen zum Planungsrecht zwischen New Energy und NEC, LUGV und Landkreis Oder-Spree
  - Modernisierung und Optimierung der 2007 erbauten Biogasanlagen erforderlich
  - Wärmelieferung der New Energy an EKT zur Versorgung der Stadt Beeskow sinnvoll, aber nur mit Modernisierung und Optimierung in sinnvollem Umfang erreichbar

## Bebauungsplan

Sondergebiet Beeskow Oegeln - Ortsrandweg – für die Nutzung von Bioenergie

- **Problemlösung:**
  - Zur Schaffung von Investitionssicherheit und Beseitigung der Unsicherheiten zum Planungsrecht wird folgender Vorschlag unterbreitet:
  - New Energy verzichtet auf den genehmigten Bau eines 3. Anlagenmoduls auf dem Gelände der ehemaligen Kompostanlage
  - Die Stadt Beeskow schafft durch Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bauungsplanes für die Grundstücke der New Energy Ortsrandweg 6 die planungsrechtliche Grundlage für die Modernisierung mit Erweiterung und Optimierung der beiden Biogasanlagen
  - Mit der Modernisierung werden die Schallimmissionen weiter reduziert

## Bebauungsplan

Sondergebiet Beeskow Oegeln - Ortsrandweg – für die Nutzung von Bioenergie

- **Inhalt vorhabenbezogener Bauungsplan:**
  - Zulässigkeit des Betriebs der modernisierten und optimierten Biogasanlagen auf dem Grundstück
  - Festlegung der Baugrenzen mit einer Vorhaltefläche für die Zukunft (Planungshorizont 10 – 15 Jahre)
  - Festsetzung eines Sondergebietes Energiegewinnung aus Biomasse

