

---

## Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 24.01.2017

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:30 Uhr  
Ort: Versammlungsraum des Rathauses Beeskow

### Teilnehmer:

*Vorsitzender:* Birnack, Eberhard , *Mitglieder:* Busse, Siegfried , Hagemann, Willy , Niederstraßer, Karin Dr. , Rudolph, Hartmut , Scholz, Sieghard , Tschampke, Klaus , Umbreit, Ralf , Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Giese, André , Kozerski, Hans-Peter Dr. , Neumann, Jens , Opitz, Burkhard , Schulz, Ingo , Tillmann, Hildegard , Wedel, Ingeborg , *Bürgermeister:* Steffen, Frank , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

### entschuldigt:

*Sachkundige Bürger:* Lanto, Gabriele , Wusterhausen, Axel ,

### A) öffentlicher Teil

#### TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

##### 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

##### 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 9 Abgeordneten + 7 sachkundigen Einwohnern festgestellt.

##### 1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

#### TOP 2 Protokollkontrolle vom 15.11.2016

Das Protokoll wurde bestätigt.



#### Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:  
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr  
Freitag: 9 - 12.30 Uhr  
Montag und Mittwoch:  
Termine nach Vereinbarung

#### Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree  
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173  
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG  
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

#### Index:

**TOP 3**                    **1. Änderung der Kommunalen Richtlinie zur Mittelvergabe aus dem Verfügungsfonds im Sanierungsgebiet "Beeskower Altstadt"**                    **BV/003/2017/I**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beeskow beschließt die 1. Änderung der kommunalen Richtlinie zur Mittelvergabe aus dem Verfügungsfonds im Sanierungsgebiet „Beeskower Altstadt“.

<b>Abstimmung: 9</b>	<b>Dafür: 9</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>
<b>Sachk. Einw.: 7</b>	<b>Dafür: 7</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>

**TOP 4**                    **Kommunale Richtlinie zur Mittelvergabe aus dem Aktionsfonds im Fördergebiet "Soziale Stadt - Luchgraben"**                    **BV/002/2017/I**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Kommunale Richtlinie zur Mittelvergabe aus dem Aktionsfonds im Fördergebiet „Soziale Stadt – Luchgraben“.

<b>Abstimmung: 9</b>	<b>Dafür: 9</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>
<b>Sachk. Einw.: 7</b>	<b>Dafür: 7</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>

**TOP 5**                    **1. Erörterung zur Erneuerung der Steganlage in der Flussbadeanstalt**

Herr Schulze erläuterte die Maßnahme und deren Notwendigkeit. Es ist zu prüfen, ob die Steganlage in der jetzt vorhandenen Konstruktion erforderlich ist, oder ob die Stegfläche reduziert werden kann.

**TOP 6**                    **Vorstellung Freiflächengestaltung in der Mauerstraße**

Herr Petzold stellt die Planung der Freifläche nach dem Abriss der vorhandenen (nicht historischen) Gebäude dar. Dieser Entwurf wird jetzt zur Genehmigung bei der Denkmalbehörde eingereicht und soll danach umgesetzt werden.

**TOP 7**                    **Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. W 15 "Bahrendorfer Straße" und Auslegungsbeschluss**                    **BV/001/2017/I**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bebauungsplan Nr. W 15 „Bahrendorfer Straße“ wird nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB aufgehoben. Maßgebend ist der Entwurf der Aufhebungssatzung.

2. Der Entwurf der Aufhebungssatzung wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

**Abstimmung: 9**

**Dafür: 9**

**Dagegen: 0**

**Enthaltungen: 0**

**Sachk. Einw.: 7**

**Dafür: 7**

**Dagegen: 0**

**Enthaltungen: 0**

## **TOP 8            Informationen und Anfragen**

- Herr Schulze informierte über erforderliche Ausgleichsmaßnahmen, die durch diverse Baumaßnahmen noch ausstehen. Es ist geplant, umfangreiche Baumpflanzungen im Bereich des Wohngebietes Kiefernweg umzusetzen. Dazu wird in Kürze eine Anwohnerversammlung durchgeführt und die Planung vorgestellt.
- Herr Tschampke regt an, über die Ausweisung und Herstellung eines Hundeauslaufplatzes nachzudenken. Er wurde von Hundebesitzern dazu angesprochen.
- Herr Tschampke informiert, dass im Spreepark diverse Abbruchmaßnahmen durchgeführt werden. Er fragt an, ob hier geklärt ist, dass kein Eingriff in die Statik erfolgt. Herr Wiebicke informiert, dass Trockenbauwände und die Glasbausteine entfernt werden und diese Bauteile keine statische Funktion haben.

gez.

Eberhard Birnack

Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

Für die Protokollführung

gez.

Kerstin Bartelt