

Fraktion DIE LINKE

SPD - Fraktion

Fraktion Bürgerforum

z.Hd. Vorsitzendes SW, Sven Wiebicke

Antrag der Fraktionen an die SW

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Stadtverwaltung einen Mietspiegel für Beeskow zu erstellen.

Mietspiegel

- das ist eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete.
 - Die ortsübliche Vergleichsmiete ist die Kaltmiete pro m² in der Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage.
 - Die ortsübliche Vergleichsmiete ist keine punktgenaue Einzelmiete, sondern ein repräsentativer Querschnitt der üblichen Entgelte in der Gemeinde, ist eine Spanne.
- können von der Gemeinde oder von Interessenvertretern der Vermieter und Mieter gemeinsam erstellt werden. Es genügt hierbei, wenn ein Interessenverband den Mietspiegel erstellt und der andere Interessenverband ihn anerkennt. Möglich ist auch, dass Dritte einen Mietspiegel erstellen und dieser von der Gemeinde oder von Interessenvertretern der Mieter und Vermieter anerkannt wird.
 - In der Praxis wird der Mietspiegel häufig von der Gemeinde erstellt und die Interessenverbände werden über einen „Arbeitskreis Mietspiegel“ an dem Erstellungsprozess beteiligt.
 - Das Bundesbauministerium unterstützt diese Aufgabe mit der bewährten Broschüre "Hinweise zur Erstellung von Mietspiegeln"

Weshalb Mietspiegel?

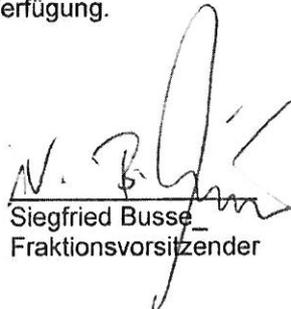
- Der größere Teil der Haushalte sind Mieter.
- Mit dem Mietrecht werden Rahmenbedingungen für die Gestaltung der Mietpreise festgelegt.
- Ein seit Jahrzehnten bewährtes System der Vergleichsmieten in Deutschland sorgt für Markttransparenz und Rechtssicherheit – sowohl für Mieter als auch für Vermieter. Es schützt den Mieter vor unbegründeten Mieterhöhungen und sichert gleichzeitig die Wirtschaftlichkeit des Wohneigentums.
- Zahlreiche deutsche Städte halten einen Mietspiegel als ein solches Vergleichsinstrument vor. In diesen Städten steht den Anbietern und Nachfragern von Wohnraum damit eine wichtige und zuverlässige Informationsquelle zum Mietpreisgefüge zur Verfügung.



Karin Niedersträsser
Fraktionsvorsitzende



Sieghard Scholz
Fraktionsvorsitzender



Siegfried Busse
Fraktionsvorsitzender

Beeskow, 04.04.2017