
Protokoll über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 04.04.2017

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: das Bootshaus Beeskow, Uferstraße 18 d, 15848 Beeskow

Teilnehmer:

Vorsitzender: Steffen, Frank , *Mitglieder:* Birnack, Eberhard , Gierke, Bastian , Jurisch, Rosemarie , Lenhardt, Norbert , Müller, Ralf , Niederstraße, Karin Dr. , Rudolph, Hartmut , Scholz, Sieghard , Tschampke, Klaus , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

entschuldigt:

Mitglieder: Busse, Siegfried ,

A) öffentlicher Teil

TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 9 Abgeordneten + BM festgestellt.

1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

TOP 2 Protokollkontrolle vom 07.02.2017

Das Protokoll wurde bestätigt.



Kreisstadt
BEESKOW



Mitglied der Arbeitsgemeinschaft
»Städte mit historischen Stadtkernen
des Landes Brandenburg«

Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr
Freitag: 9 - 12.30 Uhr
Montag und Mittwoch:
Termine nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

Index:

TOP 3 Information zur Sachverhaltsermittlung für einen möglichen Gesetzentwurf zur Kreissitzbestimmung im Rahmen der Verwaltungsreform in Brandenburg

Der BM informierte zur gemeinsamen Stellungnahme von Landkreis und Stadt.

TOP 4 Exposé zur Verpachtung Bootshaus BV/017/2017/II

Herr Schulze informiert, dass aus Sicht der Kommunalaufsicht eine Ausschreibung der Verpachtung möglich ist, aber zum Fahrzeug eine gesonderte Regelung getroffen werden muss.

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses der Kreisstadt Beeskow beschließen das Exposé (den Ausschreibungstext) für die Betreuung des Bootshauses in der Uferstraße und der Ferienwohnungen im Schloss Krügersdorf ab dem 01.12.2018 mit folgenden Änderungen:

- Interessenten müssen konkrete Pachtzahlung anbieten
- auch getrennte Angebote für Bootshaus und Ferienwohnung Krügersdorf sind möglich
- Verbindung zwischen Dorfgemeinschaftshaus Krügersdorf und Ferienwohnungen muss deutlich werden

Abstimmung: 10 Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 5 Straßenausbau Erschließungsanlage Ostvorstadt im Abschnitt von der Adrianstraße bis zur Grenze des Sanierungsgebietes in Richtung Ringstraße - Abschnittsbildung, Kostenspaltung, Ausbauprogramm, Ablösevereinbarungen und Vorausleistung BV/012/2017/I

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt, dass die Erschließungsanlage Ostvorstadt im Abschnitt von der Adrianstraße bis zur Grenze des Sanierungsgebietes in Richtung Ringstraße gesehen, erneuert, erweitert und verbessert wird.

Die Erschließungsanlage wird als Anliegerstraße ausgebaut.

- Die Teileinrichtung Fahrbahn wird gemäß der Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaues von Verkehrsflächen RStO 12, in Betonsteinpflaster hergestellt und erhält einen der RStO 12 entsprechenden Unterbau. Sie wird in einer durchschnittlichen Breite von 4 m mit Betonsteinpflaster befestigt und erhält beidseitig einen Bankettstreifen in einer durchschnittlichen Breite von 0,50 m.

- Die Teileinrichtung Entwässerungseinrichtung für die Oberflächenentwässerung erfolgt mittels Straßenabläufe, die an einen unterirdisch verlegten Regenwasserkanal angeschlossen werden. Der Auslauf erfolgt in den „Walkmühlengraben“.
- Die Grundstückszufahrten erhalten einen der RStO 12 entsprechenden Unterbau und werden in Betonsteinpflaster hergestellt.
- Die Teileinrichtung Beleuchtung wird im Zuge der straßenbaulichen Maßnahme erneuert, erweitert, und verbessert. Es werden neue Kabel verlegt und die Leuchten mit einem energiesparenden Leuchtmittel (LED) ausgestattet.

Der Beitrag für die straßenbauliche Maßnahme der Erschließungsanlage Ostvorstadt im Abschnitt von der Adrianstraße bis zur Grenze des Sanierungsgebietes in Richtung Ringstraße gesehen kann gemäß § 10 der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach §§ 8 und 10 a KAG für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Beeskow abgelöst werden. Den beitragspflichtigen Grundstückseigentümern sind entsprechende Ablösevereinbarungen anzubieten. Im Falle der Nichtinanspruchnahme des Ablöseangebotes werden gemäß § 9 der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach §§ 8 und 10 a KAG für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Beeskow Vorausleistungsbescheide in Höhe von 90 v.H. des voraussichtlichen Beitrages erstellt.

Abstimmung: 10

Dafür: 9 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0
Ausschluss wegen Befangenheit: 1 (Hr. Birnack)

TOP 6 Grundhafter Ausbau der Straße "Birkholzer Weg" BV/014/2017/I

Auf Nachfrage von Herrn Lenhardt stellte Frau Bartelt klar, dass keine Beleuchtung errichtet wird.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt, die Straße „Birkholzer Weg“ als Mischverkehrsfläche grundhaft auszubauen. Das Vorhaben wird nur umgesetzt, wenn Fördermittel bereitgestellt werden.

Abstimmung: 10

Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 7 Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. G 10 "Industriegebiet Hufenfeld" und zur frühzeitigen Beteiligung BV/015/2017/I

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Nr. G 10 „Industriegebiet Hufenfeld“ wird nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB geändert. Die Erweiterung des Geltungsbereiches ist im Lageplan dargestellt.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer zweiwöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Abstimmung: 10 Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

**TOP 8 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Übertragung BV/016/2017/I
der standesamtlichen und melderechtlichen
Aufgaben der Gemeinde Tauche auf die Stadt
Beeskow**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließen die als Anlage beigefügte öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Übertragung der standesamtlichen und melderechtlichen Aufgaben der Gemeinde Tauche.

Abstimmung: 10 Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

**TOP 9 Stellungnahme der Kreisstadt Beeskow im BV/027/2017/BM
Beteiligungsverfahren zum 3.Entwurf des
Teilregionalplanes "Windenergieinutzung"**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die beigefügte Stellungnahme zum 3. Entwurf des Teilregionalplanes „Windenergieinutzung“ .

Abstimmung: 10 Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

**TOP 10 Einleitung der 62. Änderung des BV/013/2016/I
Flächennutzungsplanes der Stadt Beeskow "
Windpark Schneeberg"**

Auf Vorschlag des Bürgermeisters, stimmte der HFA zu, die folgenden Vorlagen im Block an die SVV zur Beschlussfassung zu überweisen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordneten der Kreisstadt Beeskow beschließen die Einleitung der Änderung Nr. 62 des Flächennutzungsplanes der Stadt Beeskow im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. K 3 „Windpark Schneeberg“. Die Fläche soll als Fläche für Windkraftanlagen ausgewiesen werden. Gleichzeitig wird die Fläche innerhalb dieses Bereiches weiterhin als Fläche für die Landwirtschaft verbleiben.

Das Änderungsverfahren kann nur abgeschlossen werden, wenn der Teilregionalplan der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree diese Fläche als Windeignungsgebiet ausweist.

Abstimmung: 10 Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 11 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. K 3 BV/014/2016/I
"Windpark Schneeberg"

Beschlussvorschlag:

1. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2-wöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Das Planverfahren kann nur abgeschlossen werden, wenn der Teilregionalplan der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland- Spree diese Fläche als Windeignungsfläche ausweist.

Abstimmung: 10 Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 12 Beschluss einer Veränderungssperre für das Gebiet BV/015/2016/I
des Bebauungsplanes Nr. K 3 "Windpark
Schneeberg"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Veränderungssperre zur Sicherung des eingeleiteten Bebauungsplanverfahrens Nr. K 3 „Windpark Schneeberg“ nach § 16 des BauGB.

Abstimmung: 10 Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 13 Vorkaufsrechtssatzung für das Gebiet des BV/016/2016/I
Bebauungsplanes Nr. K 3 "Windpark Schneeberg"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Vorkaufsrechtssatzung für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. K 3 „Windpark Schneeberg“ entsprechend der Anlage.

Abstimmung: 10 Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 14 Einleitung der 65. Änderung des BV/018/2017/I
Flächennutzungsplanes der Stadt Beeskow
"Windpark Grunow-Mixdorf"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordneten der Kreisstadt Beeskow beschließen die Einleitung der Änderung Nr. 65 des Flächennutzungsplanes der Stadt Beeskow im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. K 4 „Windpark Grunow-Mixdorf“. Die Fläche soll als Fläche für

Windkraftanlagen ausgewiesen werden. Gleichzeitig wird die Fläche innerhalb dieses Bereiches weiterhin als Fläche für die Landwirtschaft verbleiben.
Das Änderungsverfahren kann nur abgeschlossen werden, wenn der Teilregionalplan der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland- Spree diese Fläche als Windeignungsgebiet ausweist.

Abstimmung: 10 Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 15 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. K 4 BV/019/2017/I
"Windpark Grunow- Mixdorf"

Beschlussvorschlag:

1. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2-wöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Das Planverfahren kann erst abgeschlossen werden, wenn der Teilregionalplan der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland- Spree diese Fläche als Windeignungsgebiet ausweist.

Abstimmung: 10 Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 16 Beschluss einer Veränderungssperre für das Gebiet BV/020/2017/I
des Bebauungsplanes Nr. K 4 "Windpark Grunow-
Mixdorf"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Veränderungssperre zur Sicherung des eingeleiteten Bebauungsplanverfahrens Nr. K 4 „Windpark Grunow-Mixdorf“ nach § 16 des BauGB.

Abstimmung: 10 Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 17 Vorkaufsrechtssatzung für das Gebiet des BV/021/2017/I
Bebauungsplanes Nr. K 4 "Windpark Grunow-
Mixdorf"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Vorkaufsrechtssatzung für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. K 4 „Windpark Grunow-Mixdorf“ entsprechend der Anlage.

Abstimmung: 10 Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 18 **Einleitung der 66. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Stadt Beeskow
"Windpark Görzig-Ost"**

BV/022/2017/I

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordneten der Kreisstadt Beeskow beschließen die Einleitung der Änderung Nr. 66 des Flächennutzungsplanes der Stadt Beeskow im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. K 5 „Windpark Görzig-Ost“. Die Fläche soll als Fläche für Windkraftanlagen ausgewiesen werden. Gleichzeitig wird die Fläche innerhalb dieses Bereiches weiterhin als Fläche für die Landwirtschaft bzw. als Waldfläche verbleiben. Das Änderungsverfahren kann nur abgeschlossen werden, wenn der Teilregionalplan der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland – Spree diese Fläche als Windeignungsgebiet ausweist.

Abstimmung: 10 Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 19 **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. K 5
"Windpark Görzig-Ost"**

BV/023/2017/I

Beschlussvorschlag:

1. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 2 abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2 – wöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Das Planverfahren kann nur abgeschlossen werden, wenn der Teilregionalplan der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland- Spree diese Fläche als Windeignungsgebiet ausweist.

Abstimmung: 10 Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 20 **Beschluss einer Veränderungssperre für das Gebiet
des Bebauungsplanes Nr. K 5 "Windpark Görzig -
Ost"**

BV/024/2017/I

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Veränderungssperre zur Sicherung des eingeleiteten Bebauungsplanes Nr. K 5 „Windpark Görzig – Ost“ nach § 16 des BauGB.

Abstimmung: 10 Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

**TOP 21 Vorkaufsrechtssatzung für das Gebiet des
 Bebauungsplanes Nr. K 5 "Windpark Görzig-Ost"**

BV/025/2017/I

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Vorkaufsrechtssatzung für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. K 5 „Windpark Görzig-Ost“ entsprechend der Anlage.

Abstimmung: 10

Dafür: 10

Dagegen: 0

Enthaltungen: 0

**TOP 22 Beschluss zum Umgang mit dem
 Windeignungsgebiet Nr. 3 "Beeskow OT
 Neuendorf"**

BV/026/2017/I

Der HFA verständigte sich darauf, keinen Beschluss zu fassen. Anstelle dessen soll das Thema in den Fraktionen diskutiert werden und eine entsprechende Beschlussvorlage zur Variante a für die SVV vorbereitet werden.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

a) dass für das vorhandene Windeignungsgebiet Nr. 3 „Beeskow OT Neuendorf“ ein neuer Bebauungsplan erarbeitet wird. Dieser Bebauungsplan soll die aktuell geltenden Abstände zur Wohnbebauung und zum DWD Lindenberg aufnehmen und in diesem Rahmen neue Windkraftanlagen mit entsprechender Leistungsfähigkeit zulassen
oder

b) dass der vorhandene Bebauungsplan weiterhin gilt und neue Anlagen nur in den damals festgesetzten Kriterien zugelassen werden.

TOP 23 Informationen und Anfragen

Herr Lenhardt wies auf den desolaten Zustand des Luchweges hin und das in der Mauerstraße Pfützen stehen.

gez.

Frank Steffen

Vorsitzender des Haupt- und Finanzausschusses

Für die Protokollführung

gez.

F. Steffen

Bürgermeister