

Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/098/2018/I			öffentlich		
Bezeichnung des TOP:	Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. W 26 "Am Bahrendorfer See"					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
Beratende Gremien				Abstimmungsergebnis		
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	30.01.2018	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Haupt- und Finanzausschuss	13.02.2018	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	27.02.2018	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				

Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung	StV	SB
		Festgelegte Stimmenzahl:		
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Frau Kerstin Bartelt	Anwesende Stimmberechtigte:		
		Ja-Stimmen:		
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:		
		Enthaltungen:		
Datum:	18.01.2018	Ausschluss wegen Befangenheit:		

Beschlussvorschlag:

1. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2-wöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Begründung:

Mit dem Bebauungsplan soll ein großer Teil des ehemaligen Geländes der TÜV-Akademie zu einem Wohnstandort entwickelt werden. Die derzeit noch vorhandenen Gebäude sind in einem sehr schlechten baulichen Zustand und werden größtenteils abgerissen. Einzelne Gebäude stehen unter Denkmalschutz und bleiben erhalten. Ziel der Planung soll die Errichtung einer Einfamilienhausbebauung im hinteren Bereich (zum Bahrendorfer See) ermöglichen. Im inneren Bereich sollen die vorhandenen denkmalgeschützten Gebäude mit einer Mehrfamilienhausbebauung ergänzt werden. Weiterhin soll durch die Ausweisung einer Fläche für den Gemeinbedarf eine platzartige Gestaltung zur Nutzung für Spiel- und Aufenthaltszwecke ermöglicht werden.

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 5,1 ha und setzt sich aus folgenden Flurstücken zusammen:

Gemarkung Beeskow

Flur 10

Flurstück 12/4 tlw.

Flur 12

Flurstücke 2 tlw., 3, 4/8, 4/10, 4/11, 6

und ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Anlagenverzeichnis:

Plangebiet Am Bahrendorfer See

Vorentwurf-Am Bahrendorfer See