

---

## Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14.11.2017

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 20:10 Uhr  
Ort: Versammlungsraum des Rathauses Beeskow

### Teilnehmer:

*Vorsitzender:* Birnack, Eberhard , *Mitglieder:* Busse, Siegfried , Hagemann, Willy , Niederstraßer, Karin Dr. , Rudolph, Hartmut , Scholz, Sieghard , Tschampke, Klaus , Umbreit, Ralf , Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Giese, André , Kozerski, Hans-Peter Dr. , Lanto, Gabriele , Neumann, Jens , Schulz, Ingo , Tillmann, Hildegard , *Bürgermeister:* Steffen, Frank , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

### entschuldigt:

*Sachkundige Bürger:* Opitz, Burkhard , Wedel, Ingeborg , Wusterhausen, Axel ,

## A) öffentlicher Teil

### TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

#### 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

#### 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 8 Abgeordneten und 6 sachkundigen Einwohnern festgestellt.

#### 1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

### TOP 2 Protokollkontrolle vom 19.09.2017

Das Protokoll wurde bestätigt.



#### Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:  
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr  
Freitag: 9 - 12.30 Uhr  
Montag und Mittwoch:  
Termine nach Vereinbarung

#### Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree  
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173  
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG  
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

#### Index:

**TOP 3            Vorstellung Bauvorhaben "Gärrestebehälter" durch Investor**

Herr Behmann, als Vertreter der Oegelner Fließ Dienstleistungs GmbH&Co.KG, stellte das Bauvorhaben und deren Erforderlichkeit dar. Da die Ortsvorsteher der Ortsteile Oegeln und Schneeberg im Vorfeld eine negative Stellungnahme zu diesem Vorhaben abgegeben haben, ist die Stadtverwaltung dieser Einschätzung gefolgt und hat die Unterlagen mit einem negativen Votum an das Bauordnungsamt weitergeleitet. Der Vorhabenträger bat darum, das Vorhaben nochmal vorstellen zu können. Nach mehreren Nachfragen und Diskussionen wurde festgelegt, dass eine Empfehlung des Bauausschusses im nichtöffentlichen Teil abgestimmt wird.

**TOP 4            Beschluss des Standortes für die Errichtung einer neuen Turnhalle im SFZ            BV/081/2017/I**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt, dass die weitere Bearbeitung für die Errichtung einer neuen Turnhalle am Standort 2 erfolgen soll.

Folgende Aspekte sind bei der weiteren Planung zu beachten:

- Berücksichtigung eines Schulungsraumes für den Schulsport
- Berücksichtigung eines Geräteraumes für den Außensportbereich
- Berücksichtigung neuer Sanitäreanlagen für den Campingplatz
- Alternativen für die wegfallenden Tennisplätze

Ergänzung des Beschlusses:

- Prüfung der Nutzung (Umplanung) als Mehrzweckhalle
- Prüfung möglicher Inanspruchnahme von Fördermitteln

<b>Abstimmung: 9</b>	<b>Dafür: 9</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>
<b>Sachk. Einw.: 6</b>	<b>Dafür: 5</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 1</b>

**TOP 5            Vorstellung des Bauvorhabens "Fitnessgebäude" für Ruderverein**

Die Planerin Frau Isabell Tillack stellte das Bauvorhaben vor. Die Mitglieder des Bauausschusses nahmen dies zur Kenntnis.

**TOP 6            Umsetzungsplan Im Förderprogramm "Zukunft Stadtgrün" 2017-2020            BV/082/2017/I**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow bestätigt den Umsetzungsplan im Bund-Länder-Programm „Zukunft Stadtgrün“ für die Jahre 2017-2020.

<b>Abstimmung: 9</b>	<b>Dafür: 9</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>
<b>Sachk. Einw.: 6</b>	<b>Dafür: 6</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>

**TOP 7                    Informationen zu den Planungsgrundsätzen auf dem ehem. TÜV-Gelände**

Frau Bartelt stellte mehrere Varianten zur Entwicklung des Gebietes vor. Von der Verwaltung wurde eine Vorzugsvariante vorgeschlagen, die als Grundlage für die weiteren Planungsschritte dienen soll. Herr Birnack schlug vor, alle Varianten den Mitgliedern des Bauausschusses zuzuschicken. Dann könnte im HFA darüber diskutiert werden. Herr Steffen regte an, darüber hinaus die Entwürfe auch auf der homepage der Stadt Beeskow einzustellen, dann könnten sich auch interessierte Bürger einbringen.

**TOP 8                    Informationen und Anfragen**

- Herr Rudolph regte an, für die geplante neue Turn- bzw. Mehrzweckhalle eine Inanspruchnahme von Fördermitteln zu prüfen.
- Herr Busse fragte an, ob die Verwaltung Informationen zur Bebauung im Vorheider Weg, hinter dem Bahnübergang, hat. Frau Bartelt stellte dar, dass die Eigentümerin (Brandenburgische Boden Gesellschaft für Grundstücksverwaltung und –verwertung mbH) die Parzellen im Sommer 2017 zum Verkauf ausgeschrieben hat. Das Ergebnis ist der Verwaltung aber nicht bekannt.
- Herr Neumann fragt an, ob die versprochene Maßnahme des WAZV an der Fürstenwalder Straße zur Beseitigung der Geruchsbelästigung durchgeführt wird. Herr Steffen wird mit Frau Günther sprechen.

gez.  
Eberhard Birnack  
Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

Für die Protokollführung

gez.  
Kerstin Bartelt