
Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 19.03.2019

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: Sportlerklausur Beeskow, Bertholdplatz 1

Teilnehmer:

Vorsitzender: Birnack, Eberhard , *Mitglieder:* Busse, Siegfried , Gierke, Bastian , Niederstraßer, Karin, Dr. , Rudolph, Hartmut , Scholz, Sieghard , Tschampke, Klaus , Umbreit, Ralf , Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Kozerski, Hans-Peter, Dr. , Lanto, Gabriele , Neumann, Jens , Tillmann, Hildegard , Wedel, Ingeborg , Wusterhausen, Axel , *Bürgermeister:* Steffen, Frank , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

entschuldigt:

Mitglieder: Müller, Ralf , *Sachkundige Bürger:* Giese, André , Opitz, Burkhard , Schulz, Ingo ,

A) öffentlicher Teil

TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 9 Abgeordneten und 6 sachkundigen Einwohnern festgestellt.

1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.



Sprechzeiten:

Bankverbindungen:

Index:

TOP 2 Protokollkontrolle vom 29.01.2019

Das Protokoll wurde bestätigt.

**TOP 3 Vorstellung des Projektes zur Änderung der Anlage
zur Herstellung von Holzspanplatten der Sonae
Arauco Beeskow GmbH**

Herr Schur, als techn. Leiter des Werkes in Beeskow, stellte die neusten Investitionen vor und erläuterte deren Umsetzung. Mit detaillierten Ausführungen und anschaulichen Bildern konnte nachvollzogen werden, dass die Entscheidung mit einer Investitionssumme von 50 Mio. € einen wichtigen Schritt für den Standort in Beeskow darstellt. Das neue Spanplattenwerk soll seine Produktion noch im Jahr 2019 aufnehmen.

**TOP 4 Vorstellung des Projektes zur Gestaltung und
Sanierung des Alten Friedhofs mit Friedhofsmauer**

Der Planer, Georg Petzold, konnte aus Krankheitsgründen seine Planung nicht vorstellen. Dies übernahm sein Vater, Christian Petzold. Er stellte die Herangehensweise und die erfolgten Abstimmungen und Untersuchungen dar und erläuterte den Umgang mit dem vorhandenen Baumbewuchs. Weiterhin wurden die neuen Wegeführungen und Pflanzflächen erläutert.

Herr Böwe, Restaurator und Bauhistoriker, hat sich mit der Friedhofsmauer beschäftigt. Er erläuterte seine Untersuchungen und Erkenntnisse und den geplanten Umgang zur Sanierung und Ergänzung der Friedhofsmauer.

Die Umsetzung des Vorhabens erfolgt in diesem Jahr, die Ausschreibung läuft derzeit.

**TOP 5 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen BV/013/2019/I
Bebauungsplan "Photovoltaik-Freianlage -
Radinkendorfer Straße"**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordneten der Kreisstadt Beeskow beschließen die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung einer Photovoltaik-Freianlage auf dem in der Anlage dargestellten Grundstück in der Radinkendorfer Straße / Ecke Industriestraße.

**Abstimmung: 9
Sachk. Einw.: 6**

**Dafür: 4
Dafür: 2**

**Dagegen: 5
Dagegen: 4**

**Enthaltungen: 0
Enthaltungen: 0**

TOP 6 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen BV/014/2019/I
Bebauungsplan "Photovoltaik-Freianlage - Ortsteil
Bornow"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt

~~a) die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung einer Photovoltaik-Freianlage auf dem in der Anlage dargestellten Grundstück im Ortsteil Bornow.~~
~~oder~~

b) grundsätzlich, dass auf landwirtschaftlich genutzten bzw. nutzbaren Flächen im Außenbereich keine Planungen für die Errichtung von Photovoltaikanlagen befürwortet werden. Einer Beanspruchung von landwirtschaftlichen Flächen für die v.g. Nutzung wird nicht zugestimmt.

Abstimmung: 9	Dafür: 9	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0
Sachk. Einw.: 6	Dafür: 6	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

TOP 7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. W 27 BV/011/2019/I
"Schneeberger Weg" der Stadt Beeskow

Beschlussvorschlag:

1. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form eine 2-wöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Abstimmung: 9	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 1
Sachk. Einw.: 6	Dafür: 6	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

TOP 8 städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. W BV/012/2019/I
27 "Schneeberger Weg"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt den städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Beeskow und der BVVG zum Bebauungsplan Nr. W 27 „Schneeberger Weg“.

Abstimmung: 9	Dafür: 9	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0
Sachk. Einw.: 6	Dafür: 6	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

TOP 9 **Durchführungsvertrag zur 3. Änderung der** **BV/016/2019/I**
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung -
Ergänzungsfläche 2

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt den Abschluss des Durchführungsvertrages zur 3. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung – Ergänzungsfläche 2 mit der markon-haus GmbH aus Altlandsberg.

Abstimmung: 9	Dafür: 9	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0
Sachk. Einw.: 6	Dafür: 6	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

TOP 10 **Durchführungsvertrag zur 3. Änderung der** **BV/015/2019/I**
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung -
Ergänzungsfläche Nr. 7

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt den Abschluss des Durchführungsvertrages zur 3. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung – Ergänzungsfläche 7 mit Herrn Christian Karin aus Beeskow.

Abstimmung: 9	Dafür: 9	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0
Sachk. Einw.: 6	Dafür: 6	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

TOP 11 **Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 3.** **BV/017/2019/I**
Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
der Kernstadt Beeskow

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf der 3. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Kernstadt Beeskow abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.
2. Die 3. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Kernstadt Beeskow wird nach § 34 Abs. 4 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmung: 9	Dafür: 9	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0
Sachk. Einw.: 6	Dafür: 6	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

TOP 12 Information zum Bebauungsplan "Am Mühlenberg"

Frau Bartelt informierte über den aktuellen Stand der Planung. Im Ergebnis der schalltechnischen Untersuchungen müssen Schallschutzwälle bzw. -wände errichtet werden, bevor bestimmte Bereiche mit Wohnhäusern bebaut werden können. Die Schallimmissionen von der Bundesstraße und durch die Belieferung des Verbrauchermarktes überschreiten die zulässigen Werte für ein Allgemeines Wohngebiet. Aus diesen Gründen werden die Bauflächen reduziert und Flächen für Schallschutzmaßnahmen vorgesehen. Die überarbeitete Planung wird in der Sitzung der SVV am 07.05.19 zur Beschlussfassung der Auslegung vorgelegt.

**TOP 13 Diskussion über die Anträge der FDP/ BV und SPD
im Zusammenhang mit der Entwicklung in
Bahrendorf**

Die Verwaltung wurde beauftragt zu prüfen, den Uferweg von der Frankfurter Straße entlang des Ufers des Bahrendorfer Sees zu befestigen und wenn möglich mit einer Beleuchtung zu versehen. Da dieser Weg teilweise im Naturschutzgebiet liegt bzw. direkt daran grenzt, sind hierzu erst einmal Gespräche mit dem Umweltamt zu führen. Über die Ergebnisse werden die Stadtverordneten informiert.

TOP 14 Informationen und Anfragen

gez.
Eberhard Birnack
Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

Für die Protokollführung

gez.
Kerstin Bartelt