

Von: Gotit <gotit@online.de>
Gesendet: Dienstag, 28. Januar 2020 16:59
An: Elisa Neumann
Betreff: Verlängerung Veränderungssperre für WEG Schneeberg und Grunow-Mixdorf

Sehr geehrte Frau Neumann,
ich bitte Sie, dieses Schreiben unverzüglich unserem Bürgermeister und den Stadtverordneten zur Kenntnis zu geben.

1. Auf Bitten mehrerer Einwohner von Schneeberg stelle ich in meiner Funktion als Ortsvorsteher gem. § 18 (5) Hauptsatzung der Stadt Beeskow den Antrag, die für das WEG Schneeberg und das WEG Mixdorf-Grunow noch bestehenden Veränderungssperren für vorerst mindestens ein Jahr zu verlängern und damit auch die zu erwartende Verabschiedung des B-Plans für die betroffenen Gebiete auszusetzen.

Begründung:

Aktuell sind verschiedene Rechtsverfahren zu den WEGn anhängig, die u. U. erhebliche Auswirkungen auf den zur Zeit gültigen Teilregionalplan bzw. Flächennutzungsplan haben können. Welche Auswirkungen tatsächlich eintreten, ist natürlich noch nicht absehbar. Im ungünstigen Fall könnte das Risiko erheblicher Kosten für die Verwaltung real werden, sofern der vorgelegte B-Plan Entwurf tatsächlich in dieser Form verabschiedet wird, verursacht sowohl durch Ansprüche der Investoren aber auch durch weitere Klageverfahren betroffener Einwohner. Mit einer Verlängerung der Veränderungssperre bis zur Klärung/Entscheidung durch eine Rechtsinstitution, könnten diese Risiken erheblich minimiert werden und Klarheit für die Zukunft schaffen. Im übrigen steht diese Maßnahme auch nicht im Widerspruch zum § 35 Baugesetz. Ebenso stehen auch aus Umweltschutzaspekten verschiedene unbeantwortete Frage im Raum. Auch hier können sich erhebliche Kostenrisiken für die Verwaltung ergeben, die sich mit einer Verlängerung der Veränderungssperre reduzieren lassen.

Deshalb stelle ich 2. den Antrag, ebenfalls im Auftrag von Einwohnern aus Schneeberg, dass dem OBR und den Bürgern von Schneeberg bereits vorhandene und vorliegende Umweltgutachten **vollständig** zur Einsicht bzw. zur Kenntnis gegeben werden

Mit freundlichen Grüßen
René Breitung

Ortsvorsteher Schneeberg