

|                              | Jahr                                             | Kosten in €                        | hinterlegt in          |
|------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Bilanzwerte eig. Grdstck.    |                                                  | Am Südwald<br>8.009,00             | 1                      |
| Bauplanung                   | 2017<br>2018<br>2019                             | 30.758,00<br>51.610,59<br>4.998,00 | 2                      |
| Vermessung                   | 2017<br>2018<br>2019                             | 654,50<br>0,00<br>38.587,25        | 3                      |
| Aufforstung, Ersatzmaßnahmen | 2018<br>2019                                     | 714,00<br>90.394,33                | 4                      |
| Erschließung Wohngebiet      | 2019                                             | 786.236,55                         | 5                      |
| Vermarktung                  | 2019                                             | 1.721,26                           |                        |
|                              | <b>Gesamtkosten in €</b>                         | <b>1.013.683,48</b>                |                        |
|                              | Kaufpreis in €                                   | 1.565.895,75                       | 6                      |
|                              | Gesamtfläche in m²                               | 35.904                             | 7                      |
|                              | <b>Preis pro m²</b>                              | <b>28,23 €</b>                     |                        |
|                              | Differenz Kosten & Kaufpreis                     | 552.212,27 €                       |                        |
| Bauparzellen (35 gesamt)     | verkauft<br>reserviert<br>frei                   | 21<br>12<br>2                      |                        |
| offen 2019                   | Schlussrechnung Tiefbau / Planung<br>Aufforstung |                                    | 59.000,00<br>22.000,00 |
|                              | <b>Summe</b>                                     |                                    | <b>81.000,00</b>       |

13.2.2020

|                           | Jahr                                                                                           | Kosten in €<br>Bahrendorfer See | hinterlegt in                   |                 |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Grunderwerb               | 2017                                                                                           | 376.225,93                      | 1                               |                 |
| Bilanzwerte eig. Grdstck. |                                                                                                | 17.420,00                       | 2                               |                 |
| Bauplanung                | 2017                                                                                           | 0,00                            |                                 |                 |
|                           | 2018                                                                                           | 63.270,79                       | 3                               |                 |
|                           | 2019                                                                                           | 0,00                            |                                 |                 |
| Vermessung                | 2017                                                                                           | 0,00                            |                                 |                 |
|                           | 2018                                                                                           | 8.351,29                        | 4                               |                 |
|                           | 2019                                                                                           | 38.014,60                       |                                 |                 |
| Abriss                    | 2017                                                                                           | 22.874,92                       |                                 |                 |
|                           | 2018                                                                                           | 1.034.898,94                    | 5                               |                 |
|                           | 2019                                                                                           | 1.242.369,19                    |                                 |                 |
| Erschließung Wohngebiet   | 2019                                                                                           | 504.456,22                      | 6                               |                 |
| Vermarktung               | 2019                                                                                           | 2.747,86                        |                                 |                 |
|                           | <b>Gesamtkosten in €</b>                                                                       | <b>3.310.629,74</b>             |                                 |                 |
|                           | Gesamtfläche in m²                                                                             | 54.324                          | Fläche in m²<br>proz. Anteil    | Bauparzellen    |
|                           | <b>Kosten pro m²</b>                                                                           | <b>60,94 €</b>                  | <b>Kostenanteil lt. %</b>       | <b>Denkmale</b> |
|                           |                                                                                                |                                 | <b>Erlöse (7/8)</b>             | <b>Straßen</b>  |
|                           |                                                                                                |                                 | <b>Differenz</b>                |                 |
| Erläuterung:              | ergibt sich aus möglicher Entwicklung (Fläche d. Denkmale x 37 € Bodenrichtwert x Ansatz 75 %) |                                 |                                 |                 |
|                           |                                                                                                |                                 | <b>Bauparzellen (38 gesamt)</b> |                 |
|                           |                                                                                                |                                 | verkauft                        | 26              |
|                           |                                                                                                |                                 | reserviert                      | 8               |
|                           |                                                                                                |                                 | frei                            | 4               |
| offen 2019                |                                                                                                |                                 |                                 |                 |
|                           | Schlussrechnung Abriss                                                                         |                                 | 30.000,00                       |                 |
|                           | Regulierung Schäden Wohngebäude (Umsetzung 1. HJ 2020)                                         |                                 | 33.000,00                       |                 |
|                           | Schlussrechnung Straßenbau                                                                     |                                 | 71.000,00                       |                 |
|                           | Schlussrechnung WAZV (50 % Stadt.)                                                             |                                 | 8.000,00                        |                 |
|                           | Schlussrechnung Planung                                                                        |                                 | 8.000,00                        |                 |
|                           | Summe                                                                                          |                                 | <b>150.000,00</b>               |                 |