

---

## Protokoll über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 10.02.2020

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr  
Ort: Versammlungsraum des Rathauses Beeskow

### Teilnehmer:

*Vorsitzender:* Steffen, Frank , *Mitglieder:* Birnack, Eberhard , Gierke, Bastian , Jurisch, Rosemarie , Niederstraßer, Karin, Dr. , Pachtner, Georg , Rudolph, Hartmut , Scholz, Sieghard , Wernicke, Christian , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

### entschuldigt:

## A) öffentlicher Teil

### TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

#### 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

#### 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 8 Abgeordneten + Bürgermeister festgestellt.

#### 1.3. Feststellung der Tagesordnung

Herr Rudolph stellte den Antrag den TOP 7 (Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Photovoltaik-Freianlage Radinkendorfer Straße) abzusetzen. Das Abstimmungsergebnis dazu lautete wie folgt: Dafür: 3 Dagegen: 4 Enthaltungen: 2

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.



### Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:  
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr  
Freitag: 9 - 12.30 Uhr  
Montag und Mittwoch:  
Termine nach Vereinbarung

### Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree  
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173  
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG  
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

### Index:

**TOP 2                    Protokollkontrolle vom 26.11.2019**

Das Protokoll wurde bestätigt.

**TOP 3                    Einwohnerfragestunde**

Es gab keine Anfragen.

**TOP 4                    Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 1.                    BV/100/2020/I  
                                 Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 21  
                                 "Südwald"**

**Beschlussvorschlag:**

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 21 „Südwald“ abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 21 „Südwald“ wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 5                    Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 1.                    BV/101/2020/I  
                                 Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 26 "Am  
                                 Bahrendorfer See"**

**Beschlussvorschlag:**

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 26 „Am Bahrendorfer See“ abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 26 „Am Bahrendorfer See“ wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 6                    Abwägungs- und Satzungsbeschluss des  
                                  Bebauungsplanes Nr. G 15 "Industriestraße II"**

**BV/102/2020/I**

**Beschlussvorschlag:**

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. G 15 „Industriestraße II“ abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.

2. Der Bebauungsplan Nr. G 15 „Industriestraße II“ wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 7                    Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen  
                                  Bebauungsplan "Photovoltaik-Freianlage -  
                                  Radinkendorfer Straße"**

**BV/013/2019/I**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordneten der Kreisstadt Beeskow beschließen die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung einer Photovoltaik-Freianlage auf dem in der Anlage dargestellten Grundstück in der Radinkendorfer Straße / Ecke Industriestraße.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	4
Enthaltung:	1

**TOP 8                    nochmalige Verlängerung der Veränderungssperre  
                                  für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. K 3  
                                  "Windpark Schneeberg"**

**BV/104/2020/I**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Satzung über die nochmalige Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. K 3 „Windpark Schneeberg“ um ein weiteres Jahr entsprechend dem beiliegenden Satzungsentwurf.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	3



**TOP 12            Verkauf von Bauparzellen in zukünftigen  
Wohngebieten**

**BV/110/2020/II**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt als Verkaufspreis von Bauparzellen in den zukünftigen Wohngebieten den Bodenrichtwert als Grundlage zu verwenden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 13            Information Haushalt 2019**

**IV/108/2020/II**

**Sachverhalt:**

Durch den Kämmerer wird der aktuelle Stand zum Jahresabschluss 2019 erläutert. Dabei ist zu berücksichtigen, dass wichtige Jahresabschlussbuchungen (Abschreibungen/ Rückstellungen) bisher nicht erfolgt sind. Der Schwerpunkt liegt daher bei der Finanz- und Investitionsrechnung. Im nichtöffentlichen Teil wird die jährliche Liste der An- und Verkäufe zur Kenntnis gegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

**TOP 14            Information Haushalt 2020**

**IV/109/2020/II**

**Sachverhalt:**

Durch den Kämmerer wird der aktuelle Stand zum Haushalt 2020 erläutert. Der Haushalt wurde im Dezember beschlossen. Der Haushalt war nicht genehmigungspflichtig. Er wurde daher öffentlich bekanntgemacht und beim Landkreis angezeigt. Eine entsprechende Stellungnahme des Landkreises liegt vor. Bisher sind keine gravierenden Abweichungen zu verzeichnen.

**Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

**TOP 15                    Ordnungsbehördliche Verordnung der Stadt                    BV/118/2020/I**  
**Beeskow, einschließlich ihrer Ortsteile zur**  
**Genehmigung von weiteren verkaufsoffenen**  
**Sonntagen aus Anlass besonderer Ereignisse für das**  
**Jahr 2020**

**Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beeskow beschließen die ordnungsbehördliche Verordnung der Stadt Beeskow, einschließlich ihrer Ortsteile zur Genehmigung von weiteren verkaufsoffenen Sonntagen aus Anlass besonderer Ereignisse für das Jahr 2020.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 16                    Erörterung Änderung des Grundsteuergesetzes                    IV/113/2020/II**

**Sachverhalt:**

Durch eine Änderung des Grundsteuergesetzes ist es ab dem 01.01.2025 möglich, baureife Grundstücke mit einer höheren Grundsteuer zu belasten (gesonderter Hebesatz), um den Druck im Rahmen der Baulandmobilisierung auf Innenbereichsflächen zu erhöhen.

**Wortprotokoll:**

Es erfolgte eine erste Verständigung dazu. Nunmehr soll in den Fraktionen besprochen werden, ob das für die Stadt Beeskow in Frage kommen würde.

**TOP 17                    Informationen und Anfragen**

gez.  
Frank Steffen  
Vorsitzender des Haupt- und Finanzausschusses

Für die Protokollführung

gez.  
F. Steffen  
Bürgermeister