

Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/050/2021/I		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. W 28 "Wohngebiet Kiefernweg"					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
Beratende Gremien			Abstimmungsergebnis			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	24.08.2021	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Hauptausschuss	14.09.2021	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	05.10.2021	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB	
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Bartelt, Kerstin	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	23.09.2021	Ausschluss wegen Befangenheit:				

Beschlussvorschlag:

Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2-wöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Begründung:

Die Stadt Beeskow hat eine Studie für die Ermittlung neuer Wohnbauflächen erarbeiten lassen. Nach Auswahl der möglichen Entwicklungsstandorte wurde eine Priorisierung festgelegt. Das Wohngebiet Kiefernweg wurde als vordringliche Planung festgelegt. Das vorhandene Wohngebiet war ursprünglich mit 10 Wohnblöcken bebaut. Im Rahmen des Stadtumbaus wurden bisher insgesamt 6 Wohnblöcke abgerissen.

Gegenwärtig ist ein weiterer Abriss nicht möglich, da der Leerstand in der Stadt Beeskow so zurückgegangen ist, dass Umsetzungen derzeit nicht möglich sind. Aus diesem Grund wurde entschieden, diese Blöcke mittelfristig zu erhalten und die entstandenen Freiflächen und umliegende Bereiche für weitere Wohnnutzungen zu entwickeln. Hier soll eine Mischung

von Einfamilienhaus- und Mehrfamilienhausbebauung ermöglicht werden. Hierzu wurde im Vorfeld ein Rahmenplan erarbeitet, der bereits wichtige Kriterien für die weiteren Planungen aufzeigt. Aus diesen Erkenntnissen soll jetzt ein Bebauungsplan erarbeitet werden.

Das Plangebiet befindet sich teilweise im Innen- und teilweise im Außenbereich. Der Flächennutzungsplan weist die bisher bebauten Flächen als Wohnbaufläche aus, die zusätzlichen Bereiche müssen angepasst werden. Das Plangebiet umfasst insgesamt eine Fläche von ca. 6,7 ha.

Anlagenverzeichnis:

Ergebnisse Rahmenplan Kiefernweg
Plangebiet Kiefernweg