

## Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/080/2021/I		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Auslegung des Bebauungsplanes Nr. H 8 "EKZ Fürstenwalder Straße" der Stadt Beeskow					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
<b>Beratende Gremien</b>			<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	09.11.2021	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Hauptausschuss	23.11.2021	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	14.12.2021	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB	
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Bartelt, Kerstin	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	26.10.2021	Ausschluss wegen Befangenheit:				

### **Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. H 8 „EKZ Fürstenwalder Straße“ wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 BauGB aufgefordert, ihre Stellungnahme zum Entwurf abzugeben. Die Unterlagen werden im Internet eingestellt (§ 4a Abs. 4 BauGB).

### **Begründung:**

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 03.07.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde in Form einer Planauslage vom 11.03.2019 – 29.03.2019 durchgeführt.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 26.02.2019 durchgeführt und die entsprechenden Bedenken oder Anregungen in die vorliegende Planung eingearbeitet.

### **Anlagenverzeichnis:**

2020-03-16 Ergebnisbericht\_faun\_BPH8\_EKZ\_Beeskow\_Brunkow

2021-10-26 Anhang 1\_UB EKZ\_Biotope im Geltungsbereich  
2021-10-26 Anhang 2\_UB\_EKZ\_AFB\_B\_Plan\_H8 Beeskow\_a  
2021-10-26 Anhang 3\_UB\_EKZ\_EAP\_B-Plan EKZ Beeskow\_Oktober 2021\_a  
2021-10-26 Umweltbericht\_BP H8 EKZ Beeskow Fürstenwalder Straße\_Entwurf\_Oktober 2021\_a  
2021-10-26 Wasserrechtliche Genehmigung  
Begründung BP  
Fortschr. Einzelhandelskonzept  
Planzeichnung BP