**Eric Kratzsch**

Radinkendorf 11
15848 Beeskow
Mobil: 0152 5516 5379
Mail: eric.kratzsch@outlook.de

Kämmerei Beeskow
Berliner Str. 30
15848 Beeskow

11. Januar 2022

Sehr geehrter Herr Schulze,

Im Juni 2021 haben wir in Radinkendorf (Radinkendorf 11, 15848 Beeskow) das Grundstück 6/1 mit Gebäudebestand gekauft. Bei dem Bestand handelt es sich um eine Doppelgarage, eine kleine Scheune und ein Einfamilienhaus. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 90 Quadratmetern.

Wir sind eine junge Familie mit zwei Kindern. Seit Generationen ist die Familie Glauche bereits im Dorf verwurzelt. Sowohl das Elternhaus als auch das Heim der Großeltern liegen in direkter Nachbarschaft. Im Mai 2022 erwarten wir unseren dritten Nachwuchs. Aus diesem Grund benötigen wir dringend mehr Wohnfläche. Von einem weiteren Ausbau (Anbau oder Aufstockung) des Bestandes wurde uns bereits von einem Sachkundigen der Firma „Die Baudenker Krebs Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG“ abgeraten. Gründe hierfür waren unter anderem die Energie- und Kosteneffizienz sowie die Statik.

Radinkendorf ist mittlerweile unser einziger Wohnsitz. Von einem Abriss mit folgendem Neubau würden wir gerne absehen, um den Wohnraum für Jetzt und in Zukunft zu erhalten.
Unser Traum wäre ein Neubau im hinteren Bereich des Grundstücks. Dieses verläuft wegbegleitend und hat Abmaße von 25m x 140m. Dank dieser Abmaße wäre eine Grundstücksteilung in mehrere Parzellen denkbar, um so eine Bebauung in zweiter Reihe zu vermeiden. Leider sind aktuell nur die vorderen 1000 Quadratmeter des Grundstücks Bauland.

Durch Gespräche in der Dorfgemeinschaft und einem kurzen Telefonat mit Frau Bartelt haben wir erfahren, dass die Stadt bereits das Vorhaben hatte für den Innenbereich einen B-Plan zu erstellen. Dieses Vorhaben scheiterte damals jedoch an der Fürsprache der jeweiligen Grundstücksbesitzer. Wie bereits die Familien Schulze und Weißbach würden auch wir die eigenständige Beauftragung eines Architekten zur Bebauungsplanerstellung anstreben.

Mit sehr positiver Zustimmung konnten wir unser Vorhaben bereits dem Dorfvorstand präsentieren. Wir hoffen, dass wir auch Sie in einem persönlichen Gespräch von unserem Projekt überzeugen können und würden gerne weitere Schritte mit Ihnen gemeinsam besprechen.

Für Rückfragen stehen wir gerne auch telefonisch zur Verfügung.

Viele Grüße aus Radinkendorf

Glauche; E. Kratzsch

Familie Maria Glauche & Eric Kratzsch

Anlagen:

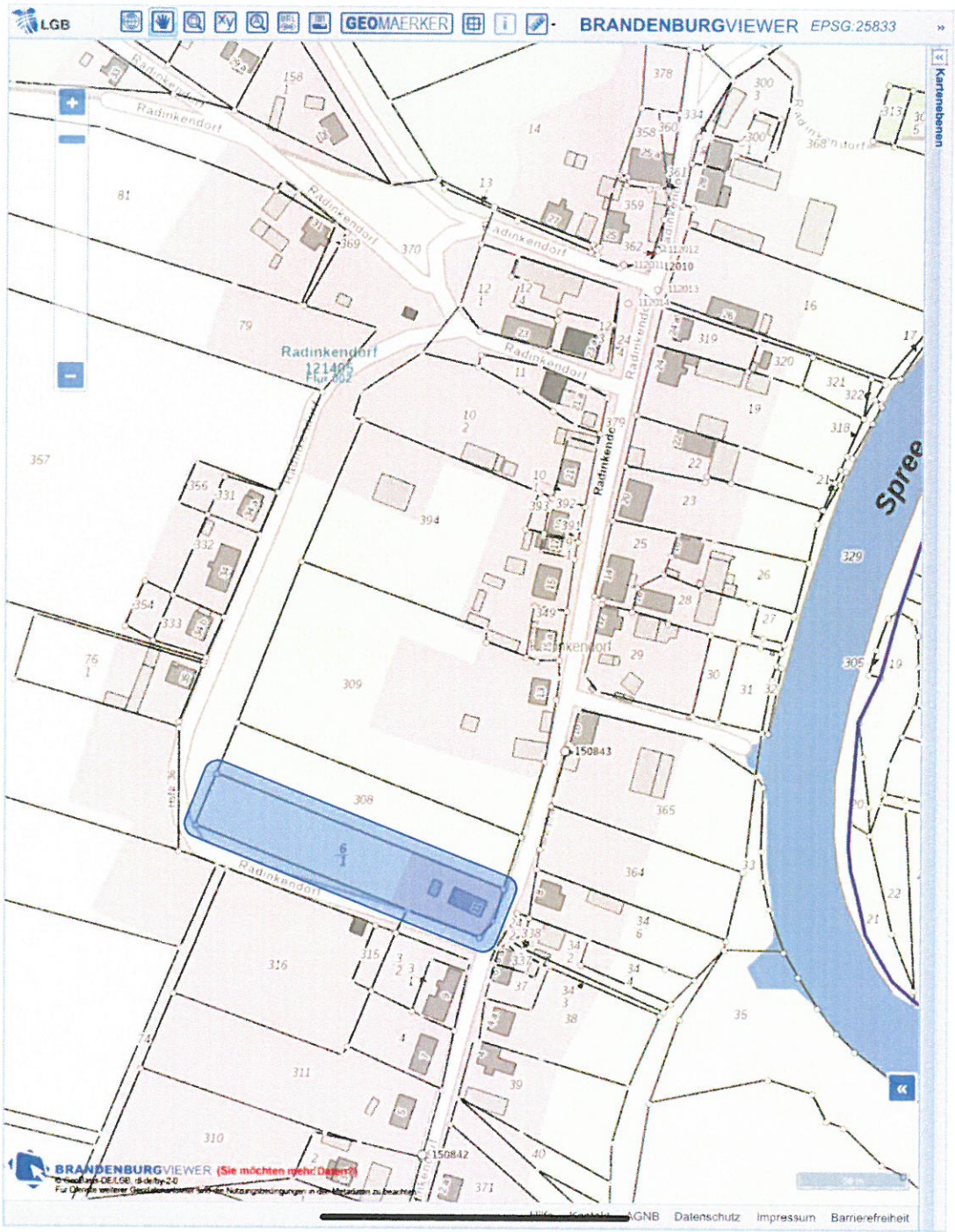


Abbildung 1: Brandenburgviewer-Auszug mit Grundstück 6/1

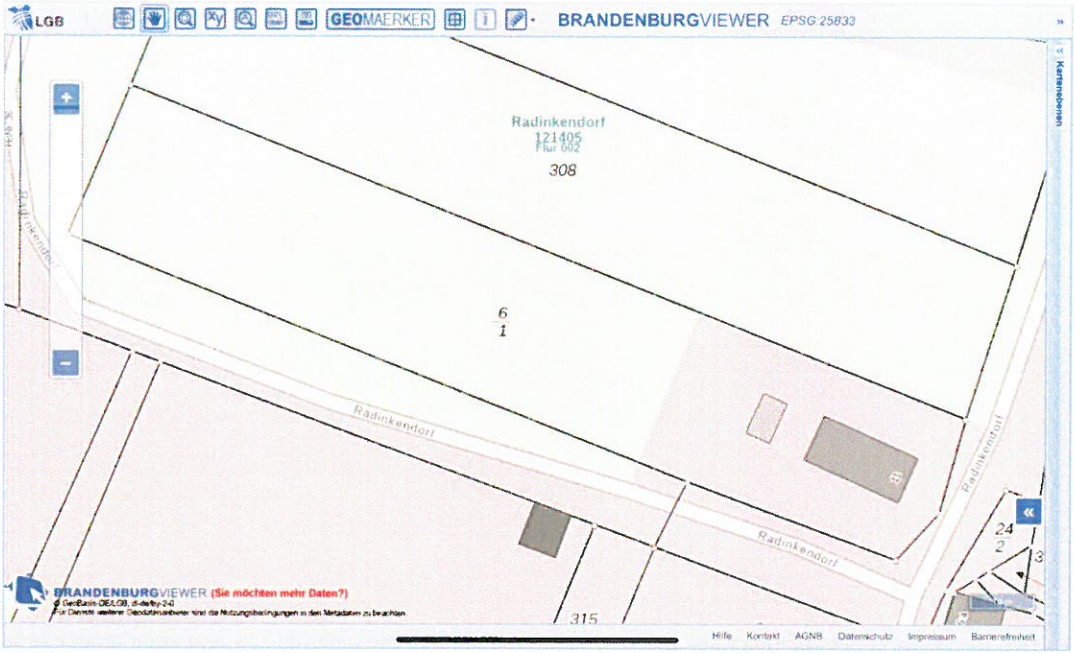

Abbildung 2: Brandenburgviewer-Auszug mit Zoom auf Grundstück 6/1

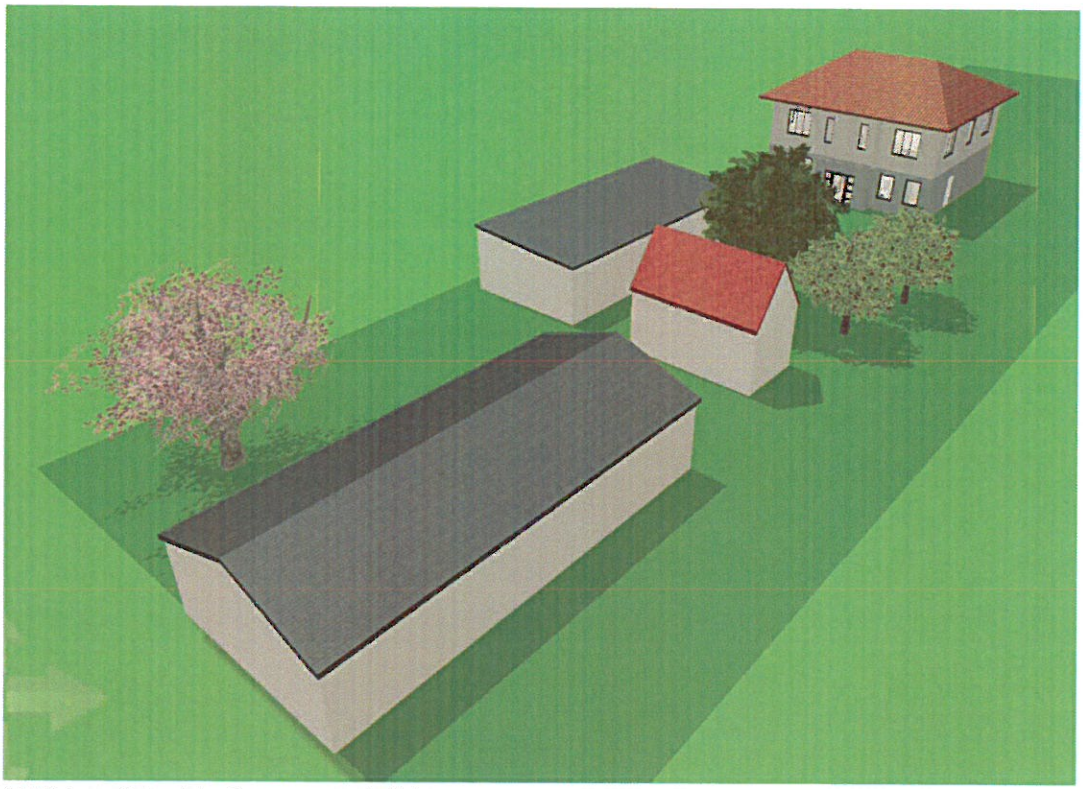

Abbildung 3: Ansicht Gesamtgrundstück

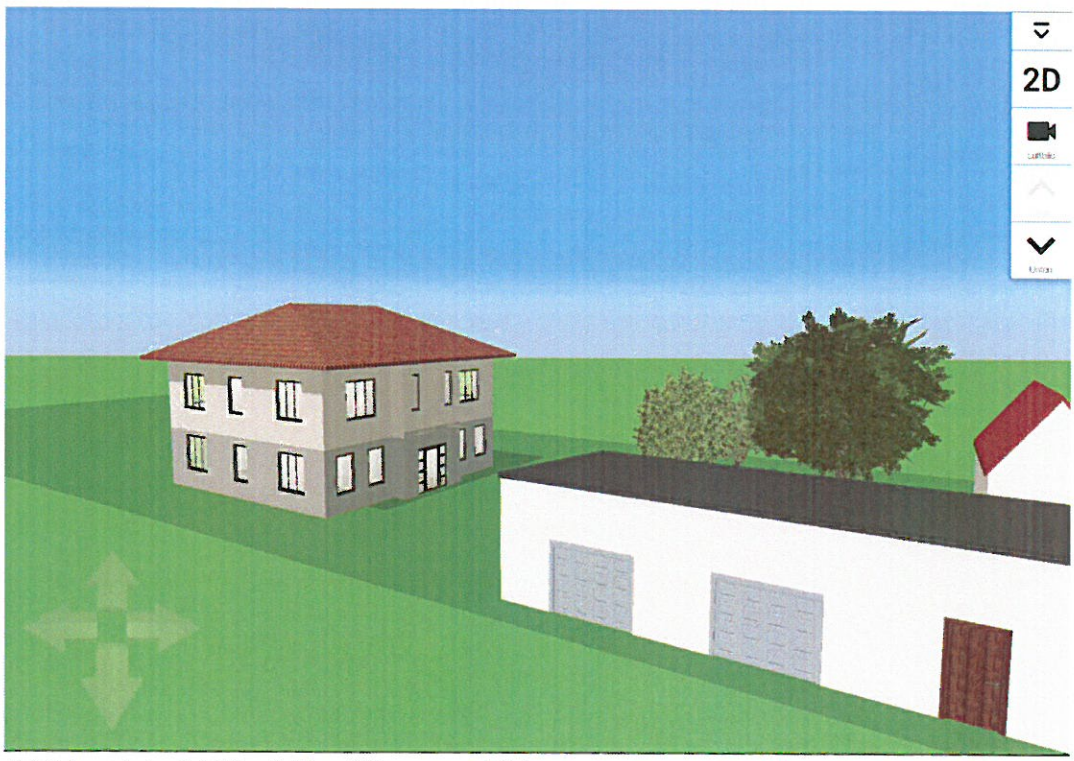


Abbildung 4: Ansicht Stadtvilla mit Garage und Scheune

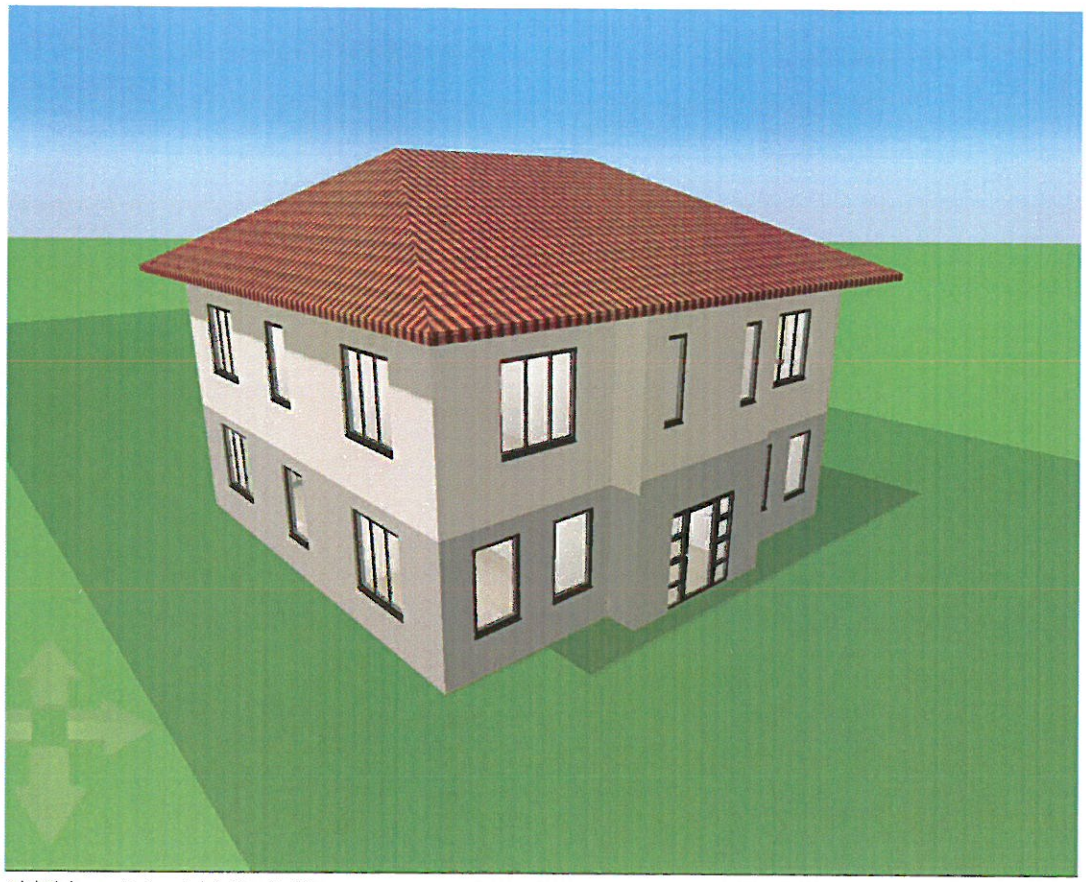

Abbildung 5: Ansicht Stadtvilla