

Wildtierfarm Krügersdorf GbR | Strommeisterei 1 | D-15528 Spreenhagen

Stadt Beeskow
Bürgermeister Herrn Frank Steffen
Berliner Straße 30
15848 Beeskow

Berlin, 19.05.2022

Antrag zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wildtierfarm Krügersdorf" im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. S.3 "Bisonpark Brandenburg"

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Wildtierfarm Krügersdorf GbR möchte in enger Abstimmung mit der Stadt Beeskow den Standort der Wildtierfarm nachhaltig und schonend weiterentwickeln. Das erfordert die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wildtierfarm Krügersdorf" im Geltungsbereich des rechtswirksamen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. S.3 "Bisonpark Brandenburg". Um das geplante Nutzungskonzept planungsrechtlich umzusetzen zu können, wären im aufzustellenden Bebauungsplan die folgenden wesentlichen Festsetzungen gegenüber dem geltenden Bebauungsplan erforderlich:

- Die zulässige Art der Nutzung des sonstigen Sondergebiets wäre zu ändern, um einen Gewerbebetrieb zur Schlachtung und Zerlegung von Tieren möglich zu machen.
- Die Festsetzung eines weiteren Sondergebiets das der Erholung dient, um die Errichtung von Ferienhäusern möglich zu machen.
- Die zulässige Grundfläche für ein Einzelgebäude (Zerlegung) wäre von 100 m² auf 120 m² zu erhöhen.
- Die Summe der zulässigen Grundfläche für Gebäude wäre auf 350 m² statt bisher 300 m² zu erhöhen. Die Vergrößerung der bebauten Flächen stellt einen Eingriff in Natur und Landschaft dar, der zu kompensieren ist und die Festsetzung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen erfordert.



WILDTIERFARM
Krügersdorf

Im Einzelnen haben die geplanten baulichen Anlagen folgenden Grundflächen:

- Zerlegung: ca. 119,23 m²
- Ferienhaus 01: ca. 35,55 m²
- Ferienhaus 02: ca. 35,55 m²
- Ferienhaus 03: ca. 35,55 m²
- Ferienhaus 04: ca. 35,55 m²
- Kochhaus (Bestand): ca. 43,33 m²
- Veranda 2 (Bestand): ca. 45,09 m²

- Für den Einbau der technischen Anlagen in der Zerlegung sowie die Errichtung der Ferienhäuser ist eine Anpassung der Firsthöhe von 6,5 m auf 7,1 m erforderlich.

- Um zwischen der Zerlegung und den Ferienhäusern einen möglichst großen Abstand zu erhalten, muss eine Anpassung des Baufensters vorgenommen werden.

In dem zwischen der Gemeinde und dem Antragsteller noch zu schließenden Vertrag können dann noch Grenzen zur Nutzungsintensität sowie zur Erhaltung der Zuwegung im bisherigen nicht ausgebauten Zustand vereinbart werden.

Nach heutiger Einschätzung würde es sich neben den für die zum Betrieb erforderlichen Verkehrsbewegungen (Landwirtschaftliche Fahrzeuge, Fahrzeuge der Mitarbeiter/-innen sowie der externen Dienstleister für Versorgung, Entsorgung und Wartung), um die Gäste der Ferienhäuser und Besucher wie Schulklassen handeln. Durch die Lage am Europaradweg soll der Fokus gerade bei Übernachtungsgästen auf eine Anreise per Fahrrad, per ÖPNV und zu Fuß gelegt werden.

Die Wildtierfarm soll für eine regelmäßige Nutzung durch die Krügersdorfer Bewohner, beispielsweise durch ein Hoffest oder den Einkauf im Hofladen, geöffnet werden.

Wir bitten um Prüfung des Antrages.

Mit freundlichen Grüßen

Wildtierfarm Krügersdorf GbR


Rajk Burbach
Geschäftsführer

WILDTIERFARM
Krügersdorf
VERKAUF & ZUCHT
Telefon +49 173 511 7176
Mail: info@wildtierfarmkruegersdorf.de