
Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 05.04.2022

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: Aula der Fontane Grundschule
(Fontanestraße 9, 15848 Beeskow)

Teilnehmer:

Vorsitzender: Wusterhausen, Axel , *Mitglieder:* Birnack, Eberhard , Engel, Marco , Lenhardt, Norbert anwesend ab TOP 1.4, Pachtner, Georg , Rudolph, Hartmut , Scholz, Sieghard , Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Breitung, Rene , Busse, Siegfried anwesend ab TOP 1.4., Czaplinski, Robert , Falkenhof, Kristin , Gutsche, Dieter , Neumann, Jens , Sommer, Karlheinz , *Bürgermeister:* Steffen, Frank , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

entschuldigt:

Sachkundige Bürger: Ast-Lehmann, Hanka-Matthea , Bader, Lutz , Baumann, Christoph ,

A) öffentlicher Teil

TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 8 Abgeordneten und 7 sachkundigen Bürgern festgestellt.

1.3. Feststellung der Tagesordnung



Kreisstadt
BEESKOW



Mitglied der Arbeitsgemeinschaft
»Städte mit historischen Stadtkernen
des Landes Brandenburg«

Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr
Freitag: 9 - 12.30 Uhr
Montag und Mittwoch:
Termine nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

Index:

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

1.4. Einwohnerfragestunde

Fr. Sens – appelliert für den Erhalt der Gartensparte „Sonneneck“ im Kiefernweg

TOP 2 Protokollkontrolle vom 08.02.2022

Das Protokoll vom 08.02.2022 wurde bestätigt.

TOP 3 Gestaltung des Grundstücks Mauerstr. 55a- ehem. Schusterwerkstatt BV/026/2022/I

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beeskow beschließen den vorgestellten Freiflächenplan für die Gestaltung des Bereiches an der ehem. Schusterwerkstatt. Die bisherigen Beschlüsse werden hiermit aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 8	Dafür: 7	Dagegen: 0	Enthaltungen: 1
Sachk. Einw: 7	Dafür: 6	Dagegen: 0	Enthaltungen: 1

TOP 4 70. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss "EKZ Fürstenwalder Straße" BV/023/2022/I

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die Stellungnahmen zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes („EKZ Fürstenwalder Straße“) wie in der Anlage dargestellt berücksichtigt.
2. Die Wirksamkeit der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes wird beschlossen. Der Erläuterungsbericht wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0
Sachk. Einw: 7	Dafür: 7	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

TOP 5

**Abwägungs- und Satzungsbeschluss -
Bebauungsplan Nr. H 8 "EKZ Fürstenwalder Straße"**

BV/024/2022/I

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. H 8 „EKZ Fürstenwalder Straße“ abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.
2. Der Bebauungsplan Nr. H 8 „EKZ Fürstenwalder Straße“ wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

Die Inkraftsetzung des Bebauungsplan erfolgt erst wenn,

- der Nachweis der erfolgten zweckgebundenen Zahlung in das Entsigelungskataster vorliegt;
- die dingliche Sicherung eines passenden Ersatzhabitats für Reptilien und Heidelerche erfolgt ist;
- ein Maßnahmen- und Zeitplan für die Herstellung des Ersatzhabitats aufgestellt ist.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0
Sachk. Einw: 7	Dafür: 7	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

TOP 6

**Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 4.
Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
der Kernstadt Beeskow**

BV/028/2022/I

Beschlussvorschlag:

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf der 4. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Kernstadt Beeskow abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.

Die 4. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Kernstadt Beeskow wird gem. § 34 Abs. 4 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0
Sachk. Einw: 7	Dafür: 7	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

TOP 7

**Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. W 15
"Bahrendorfer Straße" - Abwägungs- und
Satzungsbeschluss -**

BV/029/2022/I

Beschlussvorschlag:

1. Den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den vorgebrachten Anregungen wird gemäß der Anlage zugestimmt.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die betroffene Öffentlichkeit, die Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. W 15 „Bahrendorfer Straße“ wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
4. Der Begründung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 8	Dafür: 7	Dagegen: 0	Enthaltungen: 1
Sachk. Einw: 7	Dafür: 5	Dagegen: 0	Enthaltungen: 2

TOP 8 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. S 1 BV/030/2022/I
"Kreiskrankenhaus Beeskow" - Abwägungs- und
Satzungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

1. Den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den vorgebrachten Anregungen wird gemäß der Anlage zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die betroffene Öffentlichkeit, die Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. S 1 „Kreiskrankenhaus Beeskow“ wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
4. Der Begründung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 8	Dafür: 7	Dagegen: 0	Enthaltungen: 1
Sachk. Einw: 7	Dafür: 5	Dagegen: 0	Enthaltungen: 2

TOP 9 Informationen zum Planungsstand Bebauungsplan
"Vorheide"

Die Verwaltung informierte über den aktuellen Verfahrensstand des Planverfahrens und über die bisherigen Untersuchungen der Erschließungsmöglichkeiten. Anwesende Bürger gaben Anregungen und Bedenken zur geplanten Entwicklung an diesem Standort kund. Es wurde darauf hingewiesen, dass diese in der frühzeitigen Beteiligung und im Auslegungsverfahren nach BauGB eingebracht werden können.

TOP 10 Informationen zum Planungsstand Bebauungsplan
"Kiefernweg"

Die Verwaltung informierte, dass die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange frühzeitig beteiligt wurden und die Stellungnahmen bis Ende April eingehen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde im Amtsblatt bekanntgemacht und wird durch Auslage vom 19.04.22 – 13.05.22 durchgeführt. Danach werden die eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet und im weiteren Verfahren berücksichtigt. Der Vorentwurf wurde den Anwesenden vorgestellt.

TOP 11 Informationen und Anfragen

Herr Breitung fragt nach dem Stand des Bebauungsplanverfahrens „Windpark Schneeberg“. Hier gibt es noch keine neuen Erkenntnisse.

Herr Rudolph fragt an, ob es im Verfahren zur Kiesgrube in Neuendorf neue Erkenntnisse gibt. Der Verwaltung liegen dazu keine neuen Informationen vor.

Herr Engel erkundigt sich, ob an der Kompostieranlage in Oegeln aktuelle Tätigkeiten durchgeführt werden. Auch hier liegen der Verwaltung keine neuen Informationen vor.

Axel Wusterhausen
Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

Für die Protokollführung

Kerstin Bartelt