

---

## Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.11.2019

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 20:30 Uhr  
Ort: Versammlungsraum des Rathauses Beeskow

### Teilnehmer:

*Vorsitzender:* Wusterhausen, Axel , *Mitglieder:* Lenhardt, Norbert , Pachtner, Georg , Rudolph, Hartmut , Scholz, Sieghard , Tschampke, Klaus , Wernicke, Christian , Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Bader, Lutz , Baumann, Christoph , Busse, Siegfried , Gutsche, Dieter , Neumann, Jens , Opitz, Burkhard , Sommer, Karlheinz , *Bürgermeister:* Steffen, Frank , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

### entschuldigt:

*Sachkundige Bürger:* Ast-Lehmann, Hanka-Matthea , Falkenhof, Kristin , Hagemann, Willy ,

### A) öffentlicher Teil

#### TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

##### 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

##### 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 8 Abgeordneten + 7 sachkundigen Einwohnern festgestellt.

##### 1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.



#### Sprechzeiten:

#### Bankverbindungen:

#### Index:

## **TOP 2            Protokollkontrolle vom 03.09.2019**

Das Protokoll wurde bestätigt.

## **TOP 3            Bestimmung eines stellvertretenden Vorsitzenden**

Herr Pachtner schlägt als stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses Herrn Sieghard Scholz vor. Weitere Vorschläge werden nicht vorgebracht.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Abgeordnete: 8</b>	<b>Dafür: 7</b>	<b>Dagegen: 1</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>
<b>Sachk. Einw.: 7</b>	<b>Dafür: 7</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>

## **TOP 4            Vorstellung des Entwurfs zur Änderung der Verkehrsanlagen am Bahnhof - Fontaneviertel - Ergänzungen zum Entwurf der Spielanlagen**

Herr Bastian vom Ingenieurbüro Hoch-Tief aus Eisenhüttenstadt stellt die Planung für die Umgestaltung des Busbahnhofs und die neue Überquerung des Luchgrabens vor. Die Planung wurde aus den Zielen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes entwickelt und soll im Rahmen des Förderprogramms „Soziale Stadt“ umgesetzt werden. Im, vom Landesamt für Bauen und Verkehr, bestätigten Umsetzungsplan ist diese Vorhaben enthalten.

Frau Edel vom Planungsbüro Edel aus Fürstenwalde stellte nochmal die geplante Spiel- und Freianlage vor. Nach Einbeziehung der Schüler der Fontane-Grundschule und einzelnen Jugendlichen konnten die einzelnen Spiel- und Sportangebote ziel- und bedarfsgerechter angepasst werden.

Nach Ausreichung zusätzlicher Mittel im Förderprogramm „Soziale Stadt“ wurde auch diese Maßnahme als Nachrücker bestätigt und in den Umsetzungsplan aufgenommen.

Die Planung wurde wohlwollend zur Kenntnis genommen.

## **TOP 5            Vorstellung des Entwurfs der Gestaltung der Außenanlagen mit neuer Bühne auf der Burg Beeskow**

Herr Georg Petzold vom Planungsbüro SGP Landschaftsraum aus Berlin stellte den aktuellen Entwurf der Hofgestaltung vor. Im Vorfeld gab es mehrere Abstimmungen mit dem Landkreis als Nutzer der Liegenschaft und mit den Denkmalbehörden. Ziel ist es, eine Zuwegung herzustellen, die auch mit Rollstuhl oder Rollator alle Gebäude der Burganlage

erreichbar macht. Entgegen der anfänglichen Forderung der Denkmalbehörde, den gesamten Hof zu pflastern, konnten doch einige kleine Grünflächen ausgewiesen werden. Im Nord-Ost-Bereich soll eine neue zweigeschossige Bühne bzw. Tribüne errichtet werden. Den Entwurf dafür stellte der Architekt Herr Hellwig vom Ingenieurbüro Hoch-Tief aus Eisenhüttenstadt vor. Mit einer modernen und filigranen Konstruktion können verschiedene Nutzungsmöglichkeiten als Spielraum für Theateraufführungen und auch als überdachter Zuschauerraum inszeniert werden.

Die Planung wurde wohlwollend zur Kenntnis genommen und für die weitere Bearbeitung vorbereitet.

Der Entwurf der Bühne soll den Fraktionen zur Information zugesandt werden.

**TOP 6            Vorstellung des Entwurfs zur Gestaltung des  
Bereiches der ehem. Schusterwerkstatt in der  
Mauerstraße**

Herr Georg Petzold stellt den überarbeiteten Entwurf vor. Entgegen der ursprünglichen Planung soll das ehem. Schusterwerkstattgebäude erhalten werden. Die Gestaltung der Restfläche wurde bestätigt und wird für die Umsetzung vorbereitet.

**TOP 7            Auslegung des Bebauungsplanes Nr. M 11            BV/080/2019/I  
"Raßmannsdorfer Straße"**

**Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. M 11 „Raßmannsdorfer Straße“ wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 BauGB aufgefordert, ihre Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Abgeordnete: 7</b>	<b>Dafür: 7</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>
<b>sachk. Einw.: 7</b>	<b>Dafür: 7</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>

**TOP 8            städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. M    BV/081/2019/I  
11 "Raßmannsdorfer Straße"**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt den städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Beeskow und Herrn Tino Schwarz, als Vorhabenträger, zum Bebauungsplan Nr. M 11 „Raßmannsdorfer Straße“.

### Abstimmungsergebnis:

<b>Abgeordnete: 7</b>	<b>Dafür: 7</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>
<b>Sachk. Einw.: 7</b>	<b>Dafür: 7</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>

#### **TOP 9           Antrag der Fraktion BOB: Sachdarstellung Kosten Erschließung/ Vermarktung Wohngebiete**

Die Fraktion Beeskow und Ortsteile schlägt per mail vom 08.11.19 nach Rücksprache mit der Verwaltung vor, diesen Tagesordnungspunkt in der nächsten Sitzung des Bauausschusses zu behandeln. Diese Verfahrensweise wird bestätigt.

#### **TOP 10           Informationen und Anfragen**

- Herr Lenhardt fragt nach, ob die Straßenbaumaßnahme in der Neuen Heimat im OT Kohlsdorf abgeschlossen ist. Er bezweifelt, dass die Ausbaubreite mit 4,80 m für den darauf befindlichen Verkehr ausreichend ist und Ausweichstellen erforderlich wären. (Ergänzung der Verwaltung: Die Stadtverordnetenversammlung hat am 24.04.2018 eine Ausbaubreite von durchschnittlich 4,75 m zuzüglich Bankettbereich beschlossen.)
- Herr Lenhardt wies darauf hin, dass in der Straße Im Luch im Bereich der Glascontainer, Pflastersteine kaputt sind.
- Weiterhin informierte er, dass er von Eltern der Oberschule angesprochen wurde, die sich ein Buswartehäuschen vor der Schule wünschen. Herr Schulze wird das prüfen, da in Abstimmung mit der Oberschule das damals vorhandene Bushäuschen weggenommen wurde.
- Herr Rudolph erinnerte daran, dass eine Geschwindigkeitsreduzierung für den Ortsrandweg geprüft werden sollte. Frau Bartelt informierte, dass ein entsprechender Antrag beim Straßenverkehrsamt des Landkreises Oder- Spree liegt. Eine Anordnung dafür bisher noch nicht erfolgte.
- Herr Wernicke wies darauf hin, dass durch die Baumaßnahmen Am Südwald, die Lübbener Chaussee verschmutzt ist. Eine Säuberung sollte kurzfristig erfolgen.
- Herr Gutsche äußerte sich kritisch zum Graffiti in der Breitscheidstraße und auch zu den weiteren in der Stadt verteilten wilden Beschriftungen.

Axel Wusterhausen  
Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

Kerstin Bartelt  
Für die Protokollführung