
Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.11.2022

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:40 Uhr
Ort: Feuerwehr Beeskow
(Im Luch 3, 15848 Beeskow)

Teilnehmer:

Vorsitzender: Wusterhausen, Axel , *Mitglieder:* Birnack, Eberhard , Engel, Marco , Lenhardt, Norbert , Pachtner, Georg (anwesend ab TOP 1.3), Scholz, Sieghard , Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Baumann, Christoph , Breitung, Rene , Czaplinski, Robert , Falkenhof, Kristin , Kossatz, Marcel , Neumann, Jens , Sommer, Karlheinz , *Bürgermeister:* Steffen, Frank , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

entschuldigt:

Mitglieder: Rudolph, Hartmut , *Sachkundige Bürger:* Bader, Lutz , Gutsche, Dieter ,

A) öffentlicher Teil

TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 6 Abgeordneten und 7 sachkundige Bürgern festgestellt.

1.3. Feststellung der Tagesordnung

Ab TOP 1.3. nimmt Hr. Pachtner an der Sitzung teil.

Der Tagesordnungspunkt 10 wird vorgezogen und nach dem TOP 3 behandelt.
Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.



Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr
Freitag: 9 - 12.30 Uhr
Montag und Mittwoch:
Termine nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

Index:

1.4. Einwohnerfragestunde

Herr Wüstenberg erkundigt sich nach dem Verfahrensstand zum Bebauungsplan Nr. W 24 „Wohngebiet Vorheide“. Frau Bartelt erläutert den derzeitigen Stand.

TOP 2 Protokollkontrolle 06.09.2022

Das Protokoll vom 06.09.2022 wurde bestätigt.

TOP 3 Besichtigung der Baustelle "Feuerwehr Beeskow"

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses besichtigen die Baustelle. Herr Gericke erläutert das Bauvorhaben.

**TOP 4 Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. W 28 BV/112/2022/I
"Wohngebiet Kiefernweg"**

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. W 28 „Wohngebiet Kiefernweg“ wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 BauGB aufgefordert, ihre Stellungnahme zum Entwurf abzugeben. Die Unterlagen werden gleichzeitig im Internet eingestellt (§ 4 Abs. 4 BauGB).

Abgeordnete: 7	Dafür: 7	Dagegen: 0	Enthaltung: 0
Sachk. Einw.: 7	Dafür: 5	Dagegen: 0	Enthaltung: 2

**TOP 5 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen BV/115/2022/I
Bebauungsplan Nr. S 7 "Erweiterung
Biogasproduktion Zumbrink"**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Aufstellung des im Lageplan dargestellten Bereiches den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. S 7 „Erweiterung Biogasproduktion Zumbrink“ gem. § 12 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB. Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird vom Vorhabenträger ausgearbeitet.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 7	Dafür: 7	Dagegen: 0	Enthaltung: 0
Sachk. Einw.: 7	Dafür: 7	Dagegen: 0	Enthaltung: 0

TOP 6 Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. W BV/116/2022/I
32 "Wohnen in Kohlsdorf"

Herr Scholz hat kurzzeitig den Raum verlassen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den im Lageplan dargestellten Bereich gem. § 13b BauGB (beschleunigtes Verfahren). Die Kosten der Planung tragen die Antragsteller. Dies wird in einem städtebaulichen Vertrag geregelt.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 6	Dafür: 5	Dagegen: 1	Enthaltung: 0
Sachk. Einw.: 7	Dafür: 6	Dagegen: 1	Enthaltung: 0

TOP 7 Antrag BOB - Antrag zum Aufheben des Beschlusses BV/104/2022/BOB
vom 05.10.2022 und sofortige Weiterführung der
Bauleitverfahren K3 und K4 Windpark Schneeberg

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließen das Aufheben des Beschlusses gemäß dem Antrag von SPD und Bürgerforum unter TOP 22 der SVV vom 05.10.2021 und die sofortige Wiederaufnahme der Bebauungsplanverfahren K3 und K4 Windpark Schneeberg.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 7	Dafür: 2	Dagegen: 4	Enthaltung: 1
Sachk. Einw.: 7	Dafür: 3	Dagegen: 1	Enthaltung: 3

TOP 8 Antrag BOB - Antrag zum Aussetzen des BV/107/2022/BOB
Bebauungsplanverfahren W24 Vorheide

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung Beeskow möge beschließen das Bebauungsplanverfahren W24 Vorheide solange auszusetzen bis eine realistische und funktionale Erschließung sichergestellt werden kann.

Ferner muss vor einer Fortführung der Bauleitplanung eine quantifizierbare Prüfung der Kaufinteressenten hinsichtlich der gestiegen Bodenrichtwerte sowie der höheren Gesamtbaukosten (Baupreisindex) durch die Verwaltung erfolgen. Das Ergebnis ist der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen. Darüber hinaus sind die voraussichtlichen Gesamtkosten für diese Bauleitplanung und eine Kostenschätzung zur Erschließung vorzulegen.

Als Ausbauvarianten werden folgende Maßnahmen vorgeschlagen:

1. umfangreiche Reparatur
2. als Fahrradstraße grundhaft auszubauen (Begegnungsverkehr PKW + Fahrrad)
3. als Verbindungsstraße zwischen den beiden Ortsteilen grundhaft auszubauen (Begegnungsverkehr LKW + PKW)

Die Erreichbarkeit der anliegenden landwirtschaftlichen Flächen für die Bewirtschafter ist sicherzustellen. Für die Varianten 2. und 3. ist die Inanspruchnahme von Fördermitteln zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 7	Dafür: 7	Dagegen: 0	Enthaltung: 0
Sachk. Einw.: 7	Dafür: 7	Dagegen: 0	Enthaltung: 0

TOP 13 Informationen und Anfragen

Herr Engel fragt an, wann die Fertigstellung des Radweges nach Kohlsdorf geplant ist. Frau Bartelt informierte, dass dies erst nach Fertigstellung des Geländers im Brückenbereich erfolgen kann. Derzeit ist noch nicht klar, wann die Lieferung des Geländers erfolgt.

gez.
Axel Wusterhausen
Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

gez.
Kerstin Bartelt
Für die Protokollkontrolle