
Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.02.2023

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: Versammlungsraum im Rathaus
(Berliner Straße 30, 15848 Beeskow)

Teilnehmer:

Vorsitzender: Wusterhausen, Axel , *Mitglieder:* Birnack, Eberhard , Engel, Marco , Lenhardt, Norbert , Pachtner, Georg , Rudolph, Hartmut , Scholz, Sieghard , Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Baumann, Christoph , Breitung, Rene , Czaplinski, Robert (anwesend ab TOP 1.4), Gutsche, Dieter , Hoff, Astrid , Kossatz, Marcel , Neumann, Jens (anwesend ab TOP 1.4), Sommer, Karlheinz , *Bürgermeister:* Steffen, Frank , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

entschuldigt:

Sachkundige Bürger: Bader, Lutz , Falkenhof, Kristin ,

A) öffentlicher Teil

TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist mit 8 Abgeordneten und 6 sachkundigen Bürgern (ab TOP 1.4 – 8 sachkundigen Bürger) gegeben.

1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

1.4. Einwohnerfragestunde

Ab TOP 1.4 nehmen Herr Czaplinski und Herr Neumann an der Sitzung teil.

Frau Haß stellt ihre Auffassung zur Entwicklung neuer Wohngebiete dar und weist darauf hin, dass keine Zersiedlung stattfinden soll. Weiterhin fragt sie nach dem Stand der Straßenbaumaßnahme Gartenstraße.

Herr Thien übergibt Pläne einer möglichen Bebauung im Schneeberger Weg und informiert über sein Vorhaben in diesem Bereich.

TOP 2 Protokollkontrolle vom 08.11.2022

Herr Rudolph kritisiert den Umgang mit seinem Antrag zum Verbindungsweg Kohlsdorf-Bornow.

Das Protokoll vom 08.11.2023 wurde bestätigt.

TOP 3 Beschluss des Projektes "Spielplatz Kohlsdorf" BV/136/2023/I

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow bestätigt das Projekt zur Errichtung eines neuen Spielplatzes im Ortsteil Kohlsdorf.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltung: 0
Sachk. EW: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltung: 0

TOP 4 Beschluss zur Einleitung der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Beeskow BV/137/2023/I

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Einleitung der Änderung Nr. 76 des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. M 13 „Industriestraße V“.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltung: 0
Sachk. EW: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltung: 0

TOP 5 Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. W 29 BV/138/2023/I
"Neue Feldstraße Oegeln" - Geltungsbereich 1

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander, die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. W 29 „Neue Feldstraße Oegeln“ – Geltungsbereich 1 - abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltung: 0
Sachk. EW: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltung: 0

TOP 6 Beschluss des städtebaulichen Vertrages zum BV/139/2023/I
Bebauungsplan Nr. W 29 "Neue Feldstraße Oegeln"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt den städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Beeskow und der Brandenburg Neue Boden GmbH & Co.KG, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn A. Herrmann Lochmann, Mellenseestraße 21, 15806 Zossen zum Bebauungsplan Nr. W 29 „Neue Feldstraße Oegeln“ entsprechend der Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltung: 0
Sachk. EW: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltung: 0

TOP 7 Satzungsbeschluss zum BP Nr. W 29 "Neue BV/141/2023/I
Feldstraße Oegeln"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt den Bebauungsplan Nr. W 29 „Neue Feldstraße Oegeln“ gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltung: 0
Sachk. EW: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltung: 0

TOP 8**Information zur Prüfung der vorgeschlagenen
Baulandgrundstücke und Beschluss zur weiteren
Verfahrensweise****BV/140/2023/I**

Zu den vorgeschlagenen Baulandgrundstücken wurden Träger öffentlicher Belange und Behörden aufgefordert, eine Stellungnahme abzugeben. Die Einwendungen oder Anregungen wurden den Mitgliedern des Bauausschusses vorgelegt und erläutert. Es wurde festgelegt, dass sich die Fraktionen sich nochmal intern damit befassen sollen und die Beschlussfassung auf die nächste Sitzung am 28.03.23 verschoben wird.

TOP 9**Informationen und Anfragen**

Herr Engel bemängelt den Zustand der Straße „Im Luch“. Hier gibt es mehrere Unebenheiten. Frau Bartelt informiert, dass hier verschiedene Stellen für Untersuchungen geöffnet und wieder verschlossen wurden. Ein beauftragtes Prüflabor soll das eingebrachte Material prüfen, um die Ursache für das Herausstehen einzelner Steine zu ermitteln.

Herr Engel wies auch auf die Unebenheiten mit Pfützenbildung in der Bornower Feldstraße hin. Frau Bartelt informierte, dass hierfür eine gutachterliche Stellungnahme vorliegt und die Unebenheiten sich im Toleranzbereich befinden.

Herr Gutsche bemängelt, dass die Baumaßnahme „Kurzer Weg“ noch nicht fertiggestellt ist. Das Baustofflager soll endlich geräumt werden. Die neue Straßenbeleuchtung ist nicht notwendig und für die angrenzende Mietwohnungen eine Beeinträchtigung. Die Beleuchtung sollte nachts nicht durchgängig eingeschaltet sein.

gez.
Axel Wusterhausen
Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

gez.
Kerstin Bartelt
Für die Protokollführung