

---

## Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 09.11.2021

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:45 Uhr  
Ort: Aula der Fontane Grundschule

### Teilnehmer:

*Vorsitzender:* Wusterhausen, Axel , *Mitglieder:* Birnack, Eberhard i.V.f. Hr. Tschampke, Niederstraßer, Karin, Dr. i.V.f. Herr Lenhardt, Pachtner, Georg , Scholz, Sieghard , Wernicke, Christian i.V.f. Hr. Engel, Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Ast-Lehmann, Hanka-Matthea , Baumann, Christoph , Falkenhof, Kristin , Neumann, Jens , Sommer, Karlheinz , *Bürgermeister:* Steffen, Frank , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

### entschuldigt:

*Mitglieder:* Engel, Marco , Lenhardt, Norbert , Rudolph, Hartmut , Tschampke, Klaus , *Sachkundige Bürger:* Bader, Lutz , Busse, Siegfried , Gutsche, Dieter , Hagemann, Willy ,

## A) öffentlicher Teil

### TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

#### 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

#### 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 7 Abgeordneten und 5 sachkundigen Einwohnern festgestellt.

#### 1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.



#### Sprechzeiten:

#### Bankverbindungen:

#### Index:

#### 1.4. Einwohnerfragestunde

- Frau Haß stellte eine Anfrage zur Durchführung des Straßenbaus in der Gartenstraße.
- Frau Haß erwähnte, dass im Spreepark (Minigolfanlage und Kinderspielplatz) ein Wohnmobil und ein Bootstrailer stehen und fragte, ob dies mit der Stadtverwaltung abgestimmt bzw. zulässig ist.

#### **TOP 2 Protokollkontrolle vom 24.08.2021**

Das Protokoll wurde bestätigt.

#### **TOP 3 Vorstellung des Bauvorhabens "Sanierung Mauerstraße 4. BA"**

Herr Schimke vom Planungsbüro stellte die Planung vor. Diskutiert wurde die Oberflächengestaltung im Lauf-/Fahrbereich mit Natursteinpflaster. Nach Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde wird in diesem Bereich anders als in den bisherigen Mauerstraßenbereichen ein Granitstein im Kleinsteinformat eingesetzt. Von der Berliner Straße bis zur Bibliothek wird dieser Stein mit glatter, gesägter Oberfläche angewendet. Es soll geprüft werden, ob dieser Stein bis zum nächsten Zugang hinter der Bibliothek erweitert werden kann.

#### **TOP 4 Auslegung der Flächennutzungsplanänderung Nr. BV/082/2021/I 70 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. H 8 "EKZ Fürstenwalder Straße"**

##### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beeskow beschließt den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 70 im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. H 8 „EKZ Fürstenwalder Straße“. Der Entwurf wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, oder bei Vorliegen eines wichtigen Grundes für die Dauer einer angemessenen längeren Frist öffentlich ausgelegt. Ort und Datum der Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekanntzumachen, mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 BauGB aufgefordert, ihre Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

##### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Abgeordnete: 7</b>	<b>Dafür: 7</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>
<b>Sachk. Einw.: 5</b>	<b>Dafür: 5</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>

**TOP 5**

**Auslegung des Bebauungsplanes Nr. H 8 "EKZ  
Fürstenwalder Straße" der Stadt Beeskow**

**BV/080/2021/I**

**Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. H 8 „EKZ Fürstenwalder Straße“ wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 BauGB aufgefordert, ihre Stellungnahme zum Entwurf abzugeben. Die Unterlagen werden im Internet eingestellt (§ 4a Abs. 4 BauGB).

**Abstimmungsergebnis:**

**Abgeordnete: 7      Dafür: 7      Dagegen: 0      Enthaltungen: 0**  
**Sachk. Einw.: 5      Dafür: 5      Dagegen: 0      Enthaltungen: 0**

**TOP 6**

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. M 13  
"Industriestraße V" der Stadt Beeskow**

**BV/083/2021/I**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt und auf den nächsten Bauausschuss verschoben, da kein Vertreter des Investors anwesend war und somit das Vorhaben nicht vorgestellt werden konnte.

**Abstimmungsergebnis:**

Zurückgestellt

**TOP 7**

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. W 29 "Neue  
Feldstraße Oegeln" der Stadt Beeskow**

**BV/084/2021/I**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. W 29 „Neue Feldstraße Oegeln“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 a BauGB für den Geltungsbereich 2 und gem. § 13 b BauGB für den Geltungsbereich 1.

**Abstimmungsergebnis:**

**Abgeordnete: 7      Dafür: 6      Dagegen: 0      Enthaltung: 1**  
**Sachk. Einw.: 5      Dafür: 4      Dagegen: 0      Enthaltung: 1**

**TOP 8**

**Vorstellung der Firma Kurylyszyn Bau - Friedländer  
Berg**

Es stellten sich die Firmeninhaber der AVEBA GmbH und der Kurylyszyn Bau GmbH vor und erläuterten ihre jeweiligen Betriebe auf dem Friedländer Berg.

## **TOP 9                    Informationen und Anfragen**

- Frau Dr. Niederstraßer wies darauf hin, dass vor Inbetriebnahme des Rodelberges im Sport- und Freizeitzentrum die Sicherheit noch einmal geprüft werden sollte. Eventuell sind Fangzäune erforderlich.
- Herr Wernicke erkundigte sich, ob der Bereich des Spielplatzes in der Ostvorstadt nachgearbeitet wurde. Er sendet der Verwaltung Fotos von den bemängelten Stellen.

gez.  
Axel Wusterhausen  
Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

gez.  
Kerstin Bartelt  
Für die Protokollführung