

Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/037/2015/I		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Aufstellung und Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. W 19 "Wohnanlage "Rönnefeldsgärten"					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
Beratende Gremien			Abstimmungsergebnis			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	31.03.2015	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Haupt- und Finanzausschuss	14.04.2015	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	05.05.2015	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB	
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Frau Kerstin Bartelt	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	23.04.2015	Ausschluss wegen Befangenheit:				

Beschlussvorschlag:

- Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt,
1. die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. W 19 „Wohnanlage Rönnefeldsgärten“ nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren i.V.m. § 13 BauGB.
 2. gemäß § 13 Abs. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen.
 3. den Entwurf nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB zu beteiligen

Begründung:

Das Plangebiet befindet sich in die Gartenstraße. Es besteht aus den Flurstücken 133 und 134 der Flur 9 Gemarkung Beeskow. Es umfasst eine Fläche von 6.384 m². Der Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt.

Es ist eine Wohnanlage für Betreutes Wohnen geplant. Da sich der geplante Baukörper in der vorhandenen Bebauung sehr kompakt darstellt, ist es erforderlich einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan erarbeiten zu lassen. Der Vorhabenträger hat die Aufstellung beantragt und erklärt, die Planungskosten zu übernehmen.

Da sich das Plangebiet innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles befindet kann das beschleunigt Verfahren gemäß § 13a BauGB genutzt werden.

Anlagenverzeichnis:

Anlage vBP Nr. W 19
begründung
Plan
textl. Festsetzungen