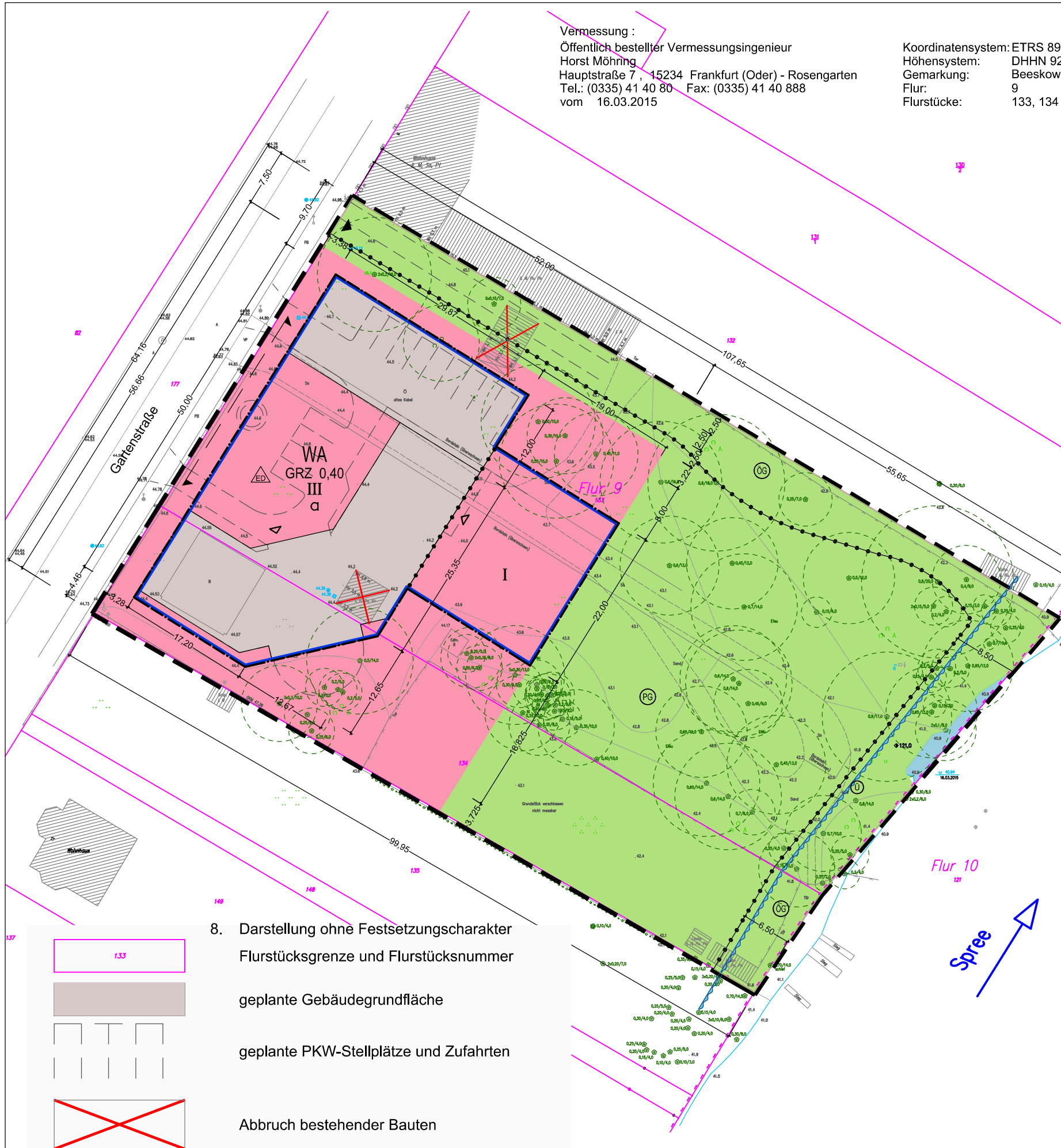


Vermessung :  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Horst Möhring  
Hauptstraße 7 , 15234 Frankfurt (Oder) - Rosengarten  
Tel.: (0335) 41 40 80 Fax: (0335) 41 40 888  
vom 16.03.2015

Koordinatensystem: ETRS 89  
Höhensystem: DHHN 92  
Gemarkung: Beeskow  
Flur: 9  
Flurstücke: 133, 134



## A- ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG

- WA**

Art der baulichen Nutzung  
( § 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB und §§1-11 BauNVO )  
Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )
- GRZ 0,40**  
**III**

Maß der baulichen Nutzung  
( § 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO )  
Grundflächenzahl (GRZ)  
Zahl der Vollgeschosse
- a**  
**ED**

Bauweise, Baulinie, Baugrenze  
( § 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO )  
abweichende Bauweise ( Hausfront > 50m )  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze** ( § 23 Abs. 3 S.1 BauNVO )

Verkehrsflächen  
( § 9 Abs. 1, Nr. 11 und Abs. 6 BauGB )  
Ein- u. Ausfahrten u. Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen  
( § 9 Abs. 1, Nr. 4 und 11 und Abs. 6 BauGB )  
Einfahrt  
Einfahrtbereich
- PG**  
**OG**

Grünflächen  
( § 9 Abs. 1, Nr. 15 und Abs. 6 BauGB )  
private Grünfläche  
öffentliche Grünfläche
- Wasserflächen**  
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasser-  
schutz und die Regelung des Wasserabflusses  
( § 9 Abs. 1, Nr. 16 und Abs. 6 BauBG )  
Wasserflächen  
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasser-  
schutz und die Regelung des Wasserabflusses  
**Ü**  
Überschwemmungsgebiet ( nachrichtliche Übernahme )
- Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ( § 9 Abs. 7 BauGB )  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen ( § 20 Abs. 1 BauNVO )

8. Darstellung ohne Festsetzungscharakter
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
  - geplante Gebäudegrundfläche
  - geplante PKW-Stellplätze und Zufahrten
  - Abbruch bestehender Bauten

Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBP Nr. W 19  
"Wohnanlage Rönnefeldsgärten" in Beeskow - ENTWURF  
Gartenstraße , 15848 Beeskow

Planverfasser  
**PBP** GmbH  
PROJEKTENTWICKLUNG  
BERATUNG - PLANUNG  
PBP Projektentwicklung,  
Beratung, Planung GmbH  
Baumschulenweg 48  
15236 Frankfurt (Oder)  
Postfach 1620, 15230 Fro.  
Telefon: (0335) 683 57-0  
e-Mail: buero@pbp-gmbh.de

Vorhabenträger  
Frau Cathrin Kallweit und Herr Jörg Kiesewetter  
Bahnhofstraße 29  
15299 Müllrose  
Unterschrift  
Dienstsiegel

Anlage : 2  
Maßstab : ohne  
Stand: 23.04.2015