

---

## Protokoll über die Sitzung des zeitweiligen Ausschusses "Wohngebiet Vorheide" am 01.10.2024

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 21:10 Uhr  
Ort: Aula der Fontane Grundschule

### Teilnehmer:

*Vorsitzende:* Haß, Ariane , *Mitglieder:* Albrecht-Schulz, Petra , Gierke, Bastian , Lehmann, Mandy , Niederstraßer, Karin, Dr. , Tschampke, Stefan , Wiebicke, Sven , Wüstenberg, Jörg , *Sachkundige Bürger:* Dittrich, Mike , Gläser, Hanna , Görsdorf, Ulrich, Dr. , Hotzan, Marcus , Jantze, Kathrin , Jurisch, Rosemarie , Labahn, Pierre , Lehmann, Lutz , Neumann, Jens , Pachtner, Georg , *Bürgermeister:* Czaplinski, Robert , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

### entschuldigt:

## A) öffentlicher Teil

### TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

#### 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

#### 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit mit 8 Abgeordneten und 10 sachkundigen Bürgern ist gegeben.

#### 1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.



Kreisstadt  
BEESKOW



Mitglied der Arbeitsgemeinschaft  
»Städte mit historischen Stadtkernen  
des Landes Brandenburg«

#### Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:  
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr  
Freitag: 9 - 12.30 Uhr  
Montag und Mittwoch:  
Termine nach Vereinbarung

#### Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree  
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173  
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG  
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

#### Index:

#### 1.4. Einwohnerfragestunde

Frau Gläser: - Wann erfolgte die Beteiligung der Bürger?

Frau Bartelt teilte mit, dass die Bürger in der frühzeitigen Beteiligung über den Vorentwurf informiert wurden und die Möglichkeit hatten, eine Stellungnahme abzugeben. Weiterhin erfolgte eine Informationsveranstaltung in der Turnhalle im Sportzentrum.

Herr Wüstenberg: - Warum wurden nur Bauwillige zu dieser Sitzung eingeladen?

Herr Schulze informierte, dass alle Bauwilligen darüber informiert wurden, dass der zeitweilige Ausschuss tagt. Der größte Teil der Bauwilligen ist nicht aus Beeskow.

#### **TOP 2                    Entwicklung Wohngebiet Vorheide                    IV/116/2024/I**

Frau Bartelt erläuterte die Vorgehensweise zur Festlegung weiterer Potentialflächen für die Entwicklung von Wohnbauland in der Stadt Beeskow und den Ortsteilen. Nach der Erarbeitung der Baulandstudie und deren Fortschreibung wurde für den Bereich Vorheide/Weinberge ein Rahmenplan mit der Prüfung einzelner Grundsätze erarbeitet. Danach erfolgte die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens.

#### **TOP 3                    Präsentation der Fachplaner und Erörterung zum                    IV/117/2024/I Vorhaben**

Das Planungsbüro pfe und die einzelnen Fachplaner stellten ihre Planungen und Untersuchungsergebnisse vor und beantworteten Fragen.

#### **TOP 4                    Weiterführung Planung Wohngebiet Vorheide                    BV/118/2024/I**

##### **Abstimmungsergebnis sachkundige Einwohner:**

Ja:	5
Nein:	5
Enthaltung:	0

Die Stadtverordneten der Kreisstadt Beeskow beschließen, die Planung für das Wohngebiet „Vorheide“ weiterzuführen.

Bei der Weiterführung sind folgende Schwerpunkte zu berücksichtigen:

- Umgang mit Niederschlagswasser auch im unmittelbaren Umkreis des Plangebietes
- Durchlassfähigkeit der Straße Vorheide / Vorheider Weg
- Verkehrliche Erschließung, hier Variantenprüfung, und Auswirkung auf die Zubringerstraßen unter Berücksichtigung der Anforderungen an die ÖPNV-Anbindung (Bus- und Schülerbusverkehr) und die Barrierefreiheit.
- Darstellung der bisher im Verfahren entstandenen Kosten sowie Kostenschätzung bei weiterem Vorgehen.

Die Schwerpunkte sollen in einem gemeinsamen Workshop erörtert werden. An dem

Workshop können betroffene Anwohner und Interessenten teilnehmen und sich einbringen (proaktive Bürgerbeteiligung).

**Abstimmungsergebnis Stadtverordnete:**

Ja:	5
Nein:	3
Enthaltung:	0

**TOP 5            Informationen und Anfragen**

keine

gez.  
Ariane Haß  
Vorsitzende des zeitweiligen Ausschusses "Wohngebiet  
Vorheide"

Für die Protokollführung

gez.  
R. Czaplinski  
Bürgermeister