

Bilanz zum 31. Dezember 2023												
Aktiva						Passiv						
2023						2022						
A. Anlagevermögen						A. Eigenkapital						
I. Immaterielle Vermögensgegenstände						I. Gezeichnetes Kapital						
200,74						799,09						
200,74						799,09						
II. Sachanlagen						II. Kapitalrücklage						
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte						III. Gewinnrücklage						
mit Wohnbauten						1. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBiLG						
14.360.181,34						15.762.970,19						
14.360.181,34						15.762.970,19						
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte						2. Sonderrücklage gemäß § 17 Abs. 4 Satz 3 DMBiLG						
mit Geschäfts- und anderen Bauten						27.160,53						
232.613,69						246.777,68						
232.613,69						246.777,68						
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte						3. Andere Gewinnrücklagen						
ohne Bauten						591.096,92						
604.486,25						608.013,98						
604.486,25						608.013,98						
4. Bauten auf fremden Grundstücken						IV. Verlustvortrag						
3.745.318,18						3.840.538,21						
3.745.318,18						3.840.538,21						
5. andere Anlagen, BGA						V. Jahresfehlbetrag/-überschuss						
14.873,89						17.950,55						
14.873,89						17.950,55						
Anlagevermögen insgesamt						Eigenkapital insgesamt						
#NAME?						#NAME?						
#NAME?						#NAME?						
B. Umlaufvermögen						B. Rückstellungen						
I. Andere Vorräte						Sonstige Rückstellungen						
unfertige Leistungen						50.689,15						
1.616.757,39						1.662.438,46						
1.616.757,39						1.662.438,46						
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						C. Verbindlichkeiten						
1. Forderungen aus Vermietung						1. Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstitut						
35.841,46						27.286,55						
35.841,46						27.286,55						
2. Sonstige Vermögensgegenstände						2. Verbindlichkeiten ggü. Anderen						
25.613,00						94.213,83						
25.613,00						94.213,83						
III. Flüssige Mittel						Kreditgebern						
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten						3. erhaltene Anzahlungen						
2.233.777,00						1.917.684,31						
2.233.777,00						1.917.684,31						
(davon Treuhandguthaben: 697.908,56 €)						4. Verbindlichkeiten aus Vermietung						
						820.852,79						
						820.852,79						
Umlaufvermögen insgesamt						5. Verbindlichkeiten aus Lief. U. Leist.						
#NAME?						#NAME?						
#NAME?						#NAME?						
#NAME?						#NAME?						
C. Rechnungsabgrenzungsposten						Bilanzsumme						
1. Geldbeschaffungskosten						#NAME?						
34.737,63						37.554,15						
34.737,63						37.554,15						
2. andere Rechnungsabgrenzungsposten						#NAME?						
821,80						821,80						
821,80						821,80						
Bilanzsumme						Bilanzsumme						
#NAME?						#NAME?						
#NAME?						#NAME?						