

---

## Protokoll über die Sitzung des Hauptausschusses am 25.04.2023

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr  
Ort: Versammlungsraum Rathaus  
(Berliner Straße 30, 15848 Beeskow)

### Teilnehmer:

*Vorsitzender:* Steffen, Frank , *Mitglieder:* Birnack, Eberhard , Gierke, Bastian , Jurisch, Rosemarie , Niederstraßer, Karin, Dr. , Scholz, Sieghard , Schulze, Ralf (in Vertretung für Georg Pachtner), Weichselbaum, Klaus (in Vertretung für Hartmut Rudolph), Wernicke, Christian (anwesend ab TOP 1.4), *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

### entschuldigt:

*Mitglieder:* Pachtner, Georg , Rudolph, Hartmut ,

## A) öffentlicher Teil

### TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

#### 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

#### 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 7 Abgeordneten + Bürgermeister festgestellt.

#### 1.3. Feststellung der Tagesordnung

Der TOP 9 wird nach dem TOP 4 behandelt.

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.



Kreisstadt  
BEESKOW



Mitglied der Arbeitsgemeinschaft  
»Städte mit historischen Stadtkernen  
des Landes Brandenburg«

#### Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:  
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr  
Freitag: 9 - 12.30 Uhr  
Montag und Mittwoch:  
Termine nach Vereinbarung

#### Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree  
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173  
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG  
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

#### Index:

#### 1.4. Einwohnerfragestunde

Frau Miethe fragt nach Bauland in der Storkower Straße

Ab hier nimmt Herr Wernicke an der Sitzung teil.

Herr Wüstenberg fragt nach dem Stand Plangebiet Vorheide.

Herr Wüstenberg regt das Aufstellen von Papierkörben im Bereich Weinberge/ Vorheide an.  
Herr Schulze antwortet, dass dies im Außenbereich der Stadt nicht vorgesehen ist.

#### **TOP 2 Wahl der Vorschlagsliste für die Schöffenvwahl am BV/172/2023/BM Amtsgericht Fürstenwalde und am Landgericht Frankfurt (Oder)**

Die anwesenden Bewerber:innen für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen stellen sich vor.

##### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die als Anlage beigefügte gemeinsame Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 01.01.2024 – 31.12.2028.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### **TOP 3 Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. W 28 BV/162/2023/I "Wohngebiet Kiefernweg"**

##### **Beschlussvorschlag:**

Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. W 28 „Wohngebiet Kiefernweg“ während der Auslage vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden geprüft.

Die im Ergebnis daraus berücksichtigten Bedenken und Anregungen sind in der Anlage dargestellt. Die Abwägung wird hiermit beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Personen und Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe zu unterrichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 4                    Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. W 28                    BV/163/2023/I**  
**"Wohngebiet Kiefernweg"**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt den Bebauungsplan Nr. W 28 „Wohngebiet Kiefernweg“ gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 5                    Weiterführung der Wegebefestigung auf dem                    BV/161/2023/I**  
**Hauptfriedhof der Stadt Beeskow**

Es soll in Abstimmung mit dem Wasser- und Abwasserzweckverband (evtl. Leitungsverlegung) eine kostenmäßige Prüfung stattfinden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Weiterführung der Wegebefestigung für den Teil von der Trauerhalle bis zum nördlichen Ausgang am Luchweg. Eine detaillierte Abstimmung zur Entsorgungstechnologie und eventueller Anpassung der Planung erfolgt mit dem Wasser- und Abwasserzweckverband.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 6                    Beschluss zum Ausbau des Verbindungsweges                    BV/164/2023/I**  
**zwischen den Ortsteilen Bornow und Kohlsdorf**

Die Abgeordneten des Hauptausschusses empfehlen folgenden Zusatz des Beschlussvorschlages „.....Der landwirtschaftliche Verkehr soll weiterhin ermöglicht werden.“

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt den Ausbau des Verbindungsweges zwischen den Ortsteilen Kohlsdorf und Bornow (entlang der Straßenmeisterei) als schmale Verbindungsstraße (Begegnungsverkehr PKW + Fahrrad) auszubauen. Die Umsetzung soll mit Inanspruchnahme von Fördermitteln erfolgen. Der landwirtschaftliche Verkehr soll weiterhin ermöglicht werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 7                    Beschluss zum Straßenausbau "Spreeauenweg"                    BV/165/2023/I**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt den grundhaften Ausbau des Weges „Spreeauenweg“ nach Baugesetzbuch (BauGB). Entsprechend der Satzung zur Erhebung der Erschließungsbeiträge der Stadt Beeskow werden die beitragsfähigen Kosten von den Anliegern und der Stadt Beeskow zu jeweils 50% getragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	0
Nein:	9
Enthaltung:	0

**TOP 8                    Beschluss zur Baulandentwicklung - Prüfung                    BV/140/2023/I**  
**verschiedener Standorte**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt folgende Bereiche für eine Entwicklung als Bauland weiterzuverfolgen:

1. „Hinterm Park“ Krügersdorf
2. Bereich „Tränkeweg“
3. Verlängerung nördl. Neuendorf
4. „Spreeau“
5. „Storkower Straße“ gegenüber NORMA
6. alte Stallanlagen gegenüber FFW Neuendorf
7. südl. OT Schneeberg an der Bahn

8. Ortsausgang Kohlsdorf
9. OT Krügersdorf an der B 246
10. „Rofinwerk“ verlängerte Straße „Im Luch“

Die Verwaltung wird beauftragt, den Grundstückseigentümern folgende Varianten anzubieten:

Variante 1 – Entwicklung und Planung auf Kosten der Grundstückseigentümer, Veräußerung/ Nutzung durch Grundstückseigentümer

oder

Variante 2 – Ankauf der Flächen durch die Stadt Beeskow für 5,- €/m<sup>2</sup>, Entwicklung durch die Stadt Beeskow (Risiko liegt dann vollständig bei der Stadt Beeskow) und Erlösauskehr in Höhe von 80% des Gewinns an den bisherigen Eigentümer nach dem Verkauf der Grundstücke.

Die Variante 2 wird nur für die Bereiche 1, 2, 3, 4, 8 angeboten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	1

### **TOP 9                    Umsetzung des Projektes der Neuen Auftraggeber                    BV/159/2023/II**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließen:

1. Die Weiterverfolgung des Projektes „Treffpunkt und Kommunikation“ der Neuen Auftraggeber erfolgt unter Einbeziehung der Bürger: innen aller Generationen der Stadt Beeskow. Es soll ein breit angelegter Bürger: innendialog stattfinden.
2. Die Ergebnisse der Bürger: innen Beteiligung werden den Stadtverordneten vorgelegt und zur Grundlage für Weiterführung des Projektes dienen.
3. Es geht dabei um die Errichtung eines Informationssystems für Veranstaltungen und Aktivitäten in Beeskow, kombiniert mit und integriert in ein Kunstwerk, welches in Form von vier Bronzeplatten die verschiedenen bisher in Beeskow produzierten Spanplattentypen repräsentieren soll und somit Bezug zur Industriegeschichte Beeskows hat. U.a. sollen der Nutzen, die Nutzungsmöglichkeiten und Standorte diskutiert werden.
4. Für die Betreuung sollen ehrenamtliche Strukturen aufgebaut werden, sowie Paten für die laufenden Kosten gewonnen werden.
5. Der notwendige Eigenanteil von ca. 25% (ca. 87.500,-€) ist einmalig im betreffenden Haushaltsjahr einzustellen. Die Maßnahme wird nur bei einer mindestens 75%igen Förderung umgesetzt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	1
Enthaltung:	2

**TOP 10                    Verkauf von kommunalen unbebauten, aber                    BV/173/2023/BOB  
                                 bebaubaren Grundstücken**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Verkauf von kommunalen unbebauten, aber bebaubaren Grundstücken gemäß klar festgelegter Varianten. Eine entsprechende Richtlinie nebst Anlagen ist zu erarbeiten:

- Variante 1:    Verkauf zum Höchstpreisgebot, wobei der aktuelle BRW das Mindestgebot darstellt, sofern die Kosten (Anschaffungs- /Herstellungskosten, Erschließung, Planverfahren etc. ) darunter liegen. Anderenfalls sind als Mindestgebot die angefallenen Kosten anzusetzen!
- Variante 2:    Verkauf zum Festwert - Einheimischen-Modell -  
Als Festwert kann der Bodenrichtwert angesetzt werden sofern die Kosten (Anschaffungs- /Herstellungskosten, Erschließung, Planverfahren etc. ) darunterliegen. Anderenfalls sind die angefallenen Kosten zum Bodenrichtwert entsprechend hinzuzurechnen.
- Variante 3:    Verkauf über Erbbaurechtsverträge mit einer Laufzeit (bis) 99 Jahre und einem Erbbauzins iHv..... bis    % des aktuellen BRW.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	1
Nein:	7
Enthaltung:	1

**TOP 11                    Anfrage Fraktion BOB: Umsetzung des Gesetzes  
                                 über die Gewährung von Jubiläumsprämien und  
                                 pauschaliertem Aufwandsersatz, die Verleihung  
                                 von Medaillen für Treue Dienste und die Stiftung  
                                 von Ehrenzeichen im Brand- und  
                                 Katastrophenschutz (Prämien- und  
                                 Ehrenzeichengesetz - PrämEhrG) bei der Feuerwehr  
                                 Beeskow. Damit verbunden die Umsetzung der  
                                 entsprechenden Verwaltungsvorschrift.**

Den Abgeordneten liegt eine Stellungnahme des Stadtwehrführers (Anlage) vor.

**TOP 12           Antrag Fraktion FDP/ BJA zur nachhaltigen Lösung  
der Abwasserproblematik nichtangeschlossener  
Ortsteile der Stadt Beeskow an die zentrale  
Abwasserentsorgung**

Frau Günther (Wasser- und Abwasserzweckverband) wird zur nächsten Sitzung des Hauptausschusses am 20. Juni 2023 eingeladen.

**TOP 13           Informationen und Anfragen**

Frau Dr. Niederstraße Glasfaserkabel – Schließung der Oberfläche nicht immer fachgerecht.

Frau Jurisch fragt Herrn Wernicke, ob aufgrund der Behauptungen in den Videos eine Entschuldigung der Fraktion BOB beim Landrat erfolgt ist. Herr Wernicke verweist an den Urheber der Plattform.

Frau Bartelt informiert über den Sachstand zum Spielplatz in Kohlsdorf.

Herr Wernicke fragt wann der Radweg nach Kohlsdorf fertig gestellt wird. Frau Bartelt antwortet, dass mit der Montage der Geländer im Mai gerechnet wird und der Radweg dann erst freigegeben werden kann.

Frank Steffen  
Vorsitzender des Hauptausschusses

Für die Protokollführung