

---

## Protokoll über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 11.07.2023

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr  
Ort: Versammlungsraum Rathaus  
(Berliner Straße 30, 15848 Beeskow)

### Teilnehmer:

*Mitglieder:* Buhrke, Barbara , Gierke, Bastian , Jurisch, Rosemarie , Lenhardt, Norbert , Niederstraßer, Karin, Dr. , Pachtner, Georg , Scholz, Sieghard , Schulze, Ralf , Steffen, Frank , Wiebicke, Sven , Wusterhausen, Axel , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

### entschuldigt:

*Mitglieder:* Birnack, Eberhard , Engel, Marco , Filkow, Tobias , Hagemann, Willy , Opitz, Burkhard , Rintisch, Nadine , Rudolph, Hartmut , Wernicke, Christian ,

## A) öffentlicher Teil

### TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

#### 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung wurde ordnungsgemäß einberufen.

#### 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 10 Abgeordneten + Bürgermeister festgestellt.

#### 1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.



#### Sprechzeiten:

#### Bankverbindungen:

#### Index:

#### 1.4. Zweitunterschrift

Die Zweitunterschrift erfolgt durch Herrn Ralf Schulze.

#### 1.5. Einwohnerfragestunde

Frau Breitung beschwerte sich, dass der neue Infoaussteller der Burg die Stele für den Jakobsweg bedeckt.

### **TOP 2 Protokollkontrolle vom 09.05.2023**

Das Protokoll wurde bestätigt.

### **TOP 3 Information Stand Haushalt 2023**

#### **Wortprotokoll:**

Der Kämmerer erläuterte die aktuelle Haushaltssituation anhand der vorliegenden Unterlagen.

### **TOP 4 Schwerpunkte der zukünftigen Jugendsozialarbeit in Beeskow BV/179/2023/II**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beauftragen die Verwaltung in den Verhandlungen mit dem Landkreis Oder- Spree zur nächsten Förderperiode der Jugendsozialarbeit in Beeskow ab 2024 folgende Schwerpunkte umzusetzen:

1. Priorität 1: Schulsozialarbeit an allen 4 Beeskower Schulen unabhängig von der Trägerschaft
2. Priorität 2: Sofern die Priorität 1 vollständig umgesetzt werden kann, Umsetzung weiterer Handlungsfelder wie mobile Jugendarbeit, Jugendarbeit in Einrichtung (Pier 13), Vernetzung.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **TOP 5            Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. W 31    BV/183/2023/I "Radinkendorf Am Sportplatz"- im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB**

#### **Wortprotokoll:**

Der Vorsitzende schlug vor die Abwägung im Block durchzuführen. Dagegen erhob sich kein Widerspruch.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander, die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. W 31 „Radinkendorf Am Sportplatz“ abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung zu berücksichtigen.
2. Das Bebauungsplanverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB weitergeführt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **TOP 6            Beschluss des städtebaulichen Vertrages zum                    BV/184/2023/I Bebauungsplan Nr. W 31 "Radinkendorf Am Sportplatz"**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt den städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Beeskow und den Investoren Frau Maria Glauche und Herrn Eric Kratzsch zum Bebauungsplan Nr. W 31 „Radinkendorf Am Sportplatz“ entsprechend der Anlage.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 7                    Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. W 31                    BV/185/2023/I**  
**"Radinkendorf Am Sportplatz"**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt den Bebauungsplan Nr. W 31 „Radinkendorf Am Sportplatz“ gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 8                    Widmung der Straße "Am Mühlenberg"                    BV/189/2023/I**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die in der Anlage beigefügte Widmungsverfügung. Die Straße „Am Mühlenberg“ wird als öffentliche Verkehrsfläche gewidmet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 9                    Änderung der Satzung der Stadt Beeskow zum                    BV/190/2023/I**  
**Friedhofs- und Bestattungswesen und zu den**  
**Gebühren für den Friedhof im Ortsteil Kohlsdorf**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Satzung der Stadt Beeskow zum Friedhofs- und Bestattungswesen und zu den Gebühren für den Friedhof im Ortsteil Kohlsdorf.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 10            Umlegung Fontaneviertel**

**BV/191/2023/II**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beeskow veranlasst die Neuordnung der Grundstücksgrenzen im Bereich Fontaneviertel.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 11            Mittelverwendung Brandenburgpaket Klimaschutz**

**BV/194/2023/II**

**Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow stimmen der Verwendung der Mittel aus dem Brandenburg-Paket gemäß Punkt 3.8 in Höhe von 46.893,00 € für folgende Maßnahmen zu:

- Erneuerung der Straßenbeleuchtung – Umstellung LED
- Quartierskonzept energetische Sanierung SFZ
- Anschaffung Ladeinfrastruktur Elektrofahrzeuge Rathaus und Feuerwehr
- Anschaffung Elektrofahrzeuge Rathaus

Die Aufteilung erfolgt durch die Kämmerei im Rahmen des Jahresabschlusses.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 12            Teileinziehung eines Teilstückes des  
"Spreeradweges" im OT Radinkendorf der Stadt  
Beeskow**

**BV/195/2023/I**

**Beschlussvorschlag:**

Der Teileinziehung des Teilstücks des „Spreeradweges“, wie in der Anlage dargestellt, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Absicht der Teileinziehung öffentlich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 13            Befreiung von den Festsetzungen des  
Bebauungsplanes Nr. K 2 "Erweiterung Windpark  
Hufenfeld"**

**BV/196/2023/I**

**Wortprotokoll:**

Herr Scholz schlug vor, die Beschlussvorlage zurückzustellen und in einer Einwohnerversammlung die Bürger des Ortes Radinkendorf über die Änderungen zu informieren. Im Verlauf der Diskussion wurde der Vorschlag dahingehend erweitert, die Beschlussvorlage an den Bauausschuss zu überweisen und die Bürgerinnen und Bürger des Ortsteils Radinkendorf zu dieser Sitzung einzuladen. Dieser Vorschlag wurde einstimmig beschlossen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beeskow beschließt die Befreiung von der textlichen Festsetzung Nr. 6 des Bebauungsplanes Nr. K 2 „Erweiterung Windpark Hufenfeld“.

**Abstimmungsergebnis:**

zurückgestellt

**TOP 14            Benennung des Vertreters der Stadt Beeskow in der  
Verbandsversammlung des WAZV Beeskow und  
Umland**

**BV/197/2023/BM**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow benennt Steffen Schulze als Vertreter der Stadt Beeskow in der Verbandsversammlung des WAZV Beeskow und Umland für die Zeit vom 01.08.2023 bis zum Amtsantritt einer neuen Bürgermeisterin bzw. eines neuen Bürgermeisters.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 15                    Vertretungsregelung ab 01.08.2023 für den                    BV/198/2023/BM**  
**Bürgermeister**

**Wortprotokoll:**

Nach rechtlicher Prüfung, kann der Bürgermister einen Mitarbeiter der Verwaltung mit der Aufgabe der Vertretung des Gesellschafters der bvw beauftragen. Herr Gericke hat sich dafür bereit erklärt und wird vom Bürgermeister für die Übergangszeit entsprechend benannt.

Der Bürgermeister ergänzte die Vertretungsliste um das Bodenordnungsverfahren Beeskow Ost mit Vertreter Steffen Schulze.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow bestätigt die Vertretungsregelungen laut Anlage für den Zeitraum vom 01.08.2023 bis zum Amtsantritt einer neuen Bürgermeisterin bzw. eines neuen Bürgermeisters.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 16                    Verkauf von Baugrundstücken                    BV/199/2023/II**

**Wortprotokoll:**

Herr Scholz machte deutlich, dass es für ihn wichtig ist, dass Bauland auch zukünftig in Beeskow für alle Bevölkerungsschichten erschwinglich bleibt.

Herr Schulze bat darum, den Beschluss zu ergänzen:

„3. Weitere unbebaute Grundstücke im Stadtgebiet können zum Bodenrichtwert verkauft oder zum Erbbauzins von 4,3 % angeboten werden.“

**Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beeskow beauftragen die Verwaltung folgende Baugrundstücke den vorgemerkten Interessenten zu den nachfolgenden Konditionen anzubieten:

1. Mühlenberg (derzeit fünf Restgrundstücke), Verkauf Bauland 95,00 € je m<sup>2</sup>, Verkauf Ausgleichsfläche 5,50 € je m<sup>2</sup>, oder als Alternative Angebot Erbbauzins 4,3 %, Laufzeit 99 Jahre

2. Kiefernweg (voraussichtlich sieben Parzellen), Verkauf Bauland 90,00 € je m<sup>2</sup>, Verkauf Ausgleichsfläche 5,50 € je m<sup>2</sup>, oder als Alternative Angebot Erbbauzins 4,3 %, Laufzeit 99 Jahre

3. Weitere unbebaute Grundstücke im Stadtgebiet können zum Bodenrichtwert verkauft oder zum Erbbauzins von 4,3 % angeboten werden.

Sofern sich bei einem Verkauf in den Folgejahren der jeweilige Bodenrichtwert ändert, sind die entsprechenden Verkaufspreise anzupassen.

Falls unbebaute Grundstücke in anderen Wohngebieten an die Stadt zurückfallen, sind diese zum Bodenrichtwert anzubieten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	1
Enthaltung:	0

**TOP 17            Informationen und Anfragen**

Den Abgeordneten lag das Schreiben des Seniorenbeirates vor. Herr Schulze erläuterte das die Verlegung des Pflegestützpunktes auf die Initiative des Landkreises erfolgen soll. Man ist Moment in intensiver Abstimmung mit allen Beteiligten, wie zukünftig die Unterbringung sozialer Einrichtungen erfolgen soll.

Frau Bartelt informierte, dass die Verlegung des Einleitungspunktes für die Abwasserentsorgung auf dem Hauptfriedhof wirtschaftlich nicht sinnvoll ist und man deshalb an den bisherigen Planungen für den Friedhofsweg festhält.

Sven Wiebicke  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Ralf Schulze  
Zweitunterschrift

Für die Protokollführung

Frank Steffen  
Bürgermeister