

---

## Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 20.02.2024

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 21:20 Uhr  
Ort: Versammlungsraum Rathaus

### Teilnehmer:

*Vorsitzender:* Wusterhausen, Axel , *Mitglieder:* Engel, Marco , Hagemann, Willy anwesend bis TOP 4, Jurisch, Rosemarie in Vertretung für Hr. Wiebicke, Lenhardt, Norbert , Neumann, Jens , Pachtner, Georg , Scholz, Sieghard , Wernicke, Christian anwesend ab TOP 1.4., *Sachkundige Bürger:* Baumann, Christoph , Breitung, René , Gutsche, Dieter , Hoff, Astrid , Sommer, Karlheinz , Tschampke, Stefan , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

### entschuldigt:

*Mitglieder:* Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Götz, Kristin , *Bürgermeister:* Czaplinski, Robert ,

## A) öffentlicher Teil

### TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

#### 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

#### 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 8 Abgeordneten und 6 sachkundigen Einwohnern festgestellt.

#### 1.3. Feststellung der Tagesordnung



Kreisstadt  
BEESKOW



Mitglied der Arbeitsgemeinschaft  
»Städte mit historischen Stadtkernen  
des Landes Brandenburg«

#### Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:  
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr  
Freitag: 9 - 12.30 Uhr  
Montag und Mittwoch:  
Termine nach Vereinbarung

#### Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree  
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173  
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG  
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

#### Index:

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

#### 1.4. Einwohnerfragestunde

Frau Rudolph:

- stellt die Nachhaltigkeit bei der Errichtung eines neuen REWE-Marktes in Frage
- Warum soll ein Bebauungsplan für das Projekt Repowering Windpark Neuendorf aufgestellt werden, wenn Feinsteuerung doch nicht erwünscht ist.

Frau Rudolph wurde empfohlen, die Diskussion und Abstimmung zu den einzelnen Tagesordnungspunkten abzuwarten.

#### **TOP 2            Protokollkontrolle vom 07.11.2023**

Herr Gutsche ist mit der Formulierung seiner Aussagen im Protokoll nicht einverstanden. Er verlas einen Text, der an das Protokoll angehängt werden soll. Mit dieser neuen Formulierung wurde das Protokoll bestätigt.

Das Protokoll wurde bestätigt.

#### **TOP 3            Informationen zum Arbeitsstand Fortschreibung Landschaftsplan**

Frau Duschik vom Planungsbüro Schubert stellte den aktuellen Stand zur Erarbeitung des Landschaftsplanes vor und gab Informationen über das weitere Verfahren.

#### **TOP 4            Abwägung und Beschluss des Integrierten                    BV/010/2024/I Entwicklungskonzeptes der Stadt Beeskow (Fortschreibung)**

##### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Abwägung der zum Entwurf abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung zu berücksichtigen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes.

### **Abstimmungsergebnis:**

Abgeordnete: 9	Ja: 7	Nein: 0	Enthaltungen: 2
Sachk. Einw. 6	Ja: 5	Nein: 0	Enthaltungen: 1

## **TOP 5            Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. H 9 - "REWE"-    BV/011/2024/I Markt Beeskow**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. H 9 „REWE“- Markt Beeskow.
2. Den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. H 9 „REWE“- Markt Beeskow, der die Flurstücke 473, 474, 475, 476, 477, 478, 490 (tlw.), 491, 570, 598, 621, 648 und 649 der Flur 4, und die Flurstücke 632 und 633 der Flur 20 der Gemarkung Beeskow. Der räumliche Geltungsbereich ist in der Anlage 1 dargestellt und ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Der Aufstellungsbeschluss wird ortsüblich bekannt gemacht.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Abgeordnete: 8	Ja: 7	Nein: 0	Enthaltungen: 1
Sachk. Einw. 6	Ja: 5	Nein: 0	Enthaltungen: 1

## **TOP 6            Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. W 33                    BV/016/2024/I "Wohnpark Luchwiesen"**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. W 33 „Wohnpark Luchwiesen“.
2. Den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. W 33 „Wohnpark Luchwiesen“ mit den Flurstücken 748, 751 tlw., 752, 758, 849, 856, 1019 tlw., 1021 tlw. und 1145 tlw. der Flur 5 Gemarkung Beeskow. Der Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt und Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Der Aufstellungsbeschluss wird ortsüblich bekannt gemacht.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.
5. Es ist beabsichtigt, das Planverfahren im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Abgeordnete: 8	Ja: 8	Nein: 0	Enthaltungen: 0
Sachk. Einw. 6	Ja: 6	Nein: 0	Enthaltungen: 0

**TOP 7**                    **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. R 1**                    **BV/012/2024/I**  
**"Repowering Windpark Neuendorf" und Einleitung**  
**der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes im**  
**Parallelverfahren**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. R 1 „Repowering Windpark Neuendorf“.
2. Den räumlichen Geltungsbereich wie in der Anlage dargestellt
3. Der Aufstellungs- und Einleitungsbeschluss wird ortsüblich bekannt gemacht.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Abgeordnete: 8	Ja: 6	Nein: 2	Enthaltungen: 0
Sachk. Einw. 6	Ja: 4	Nein: 1	Enthaltungen: 1

**TOP 8**                    **Aufstellung des vorhabenbezogenen**                    **BV/013/2024/I**  
**Bebauungsplanes Nr. S 8 "Solare**  
**Energieerzeugung" und Einleitung der 77.Änderung**  
**des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt:

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. S 8 „PV-FFA Beeskow“ und die Einleitung der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren.
2. Den räumlichen Geltungsbereich, der aus den Flurstücken Nr. 377 und 378, Flur 3 Gemarkung Beeskow besteht und in der Anlage dargestellt ist.
3. Der Aufstellungs- und Einleitungsbeschluss wird ortsüblich bekannt gemacht.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Abgeordnete: 8	Ja: 5	Nein: 2	Enthaltungen: 1
Sachk. Einw. 6	Ja: 6	Nein: 0	Enthaltungen: 0

### **TOP 9                    Beschluss zur Verkehrsberuhigung im Wiesenring                    BV/014/2024/SPD**

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt. Die Verwaltung soll die durchgeführte Verkehrszählung aufbereiten und den Mitgliedern vorlegen. Die Beschlussvorlage wird dann im nächsten Bauausschuss wieder behandelt.

### **TOP 10                    Abstufung Reudnitzer Straße zur Gemeindestraße                    BV/015/2024/I**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow stimmt der Abstufung des auf dem Territorium der Stadt Beeskow gelegenen Teilabschnittes der Kreisstraße K 6714, Abschnitt 010, von km 5,668 bis km 7,647 in die Straßengruppe der Gemeindestraßen gemäß § 28 des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVfG) i.V.m. § 7 Absatz 4 Satz 3 des Brandenburgischen Straßengesetzes (BbgStrG) zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

Abgeordnete: 8	Ja: 7	Nein: 1	Enthaltungen: 0
Sachk. Einw. 6	Ja: 5	Nein: 1	Enthaltungen: 0

### **TOP 11                    Informationen und Anfragen**

- Frau Bartelt stellt die Untersuchungsergebnisse zur Schaffung einer Straßenüberquerung in der Bahrendorfer Straße vor. Ziel ist eine sichere Querungsmöglichkeit für Schulkinder und Kinder, die zum Spielplatz wollen. Ein Fußgängerüberweg wird von der Verkehrsbehörde nicht angeordnet. Der Bau einer Mittelinsel verursacht verschiedene Einschränkungen bei vorhandenen Zufahrten. Es wird versucht im Rahmen des Ausbaus der Straße eine Lösung im Bereich der neuen Bushaltestellen zu finden.
- Frau Bartelt informierte über den Stand der laufenden Baumaßnahmen. Herr Breitung bittet darum, diese Darstellung dem Protokoll beizulegen.

- Herr Lenhardt weist darauf hin, dass es wieder neue Schmierereien an Hauswänden und der Trafostation im Storchengrund gibt.
- Herr Wusterhausen möchte wissen, ob die Befahrung der Mauerstraße mit der Feuerwehr schon stattgefunden hat. Das wird von der Verwaltung abgefragt.
- Herr Sommer fragt an, ob die Verwaltung von dem Vorhaben Errichtung von Windkraftanlagen in Krügersdorf Kenntnis hat und wie hier der Stand der Bearbeitung ist. Frau Bartelt informierte, dass es dazu Gespräche mit dem Eigentümer der Bisonfarm, mit dem Investor gab und auch eine Vertreterin aus dem Ortsbeirat anwesend war. Es ist geplant, eine Informationsveranstaltung mit den Anwohnern des Ortsteils und des Abgeordneten zu organisieren.
- Frau Hoff erkundigt sich nach dem Bauablauf des „gelben“ Weges. Frau Bartelt informiert, dass die Abnahme am 21.02.24 erfolgt und die Benutzung dann wieder gegeben ist.
- Her Neumann informiert, dass es zu Schäden auf den Grundstücken neben dem Feldweg in Verlängerung des Grünen Weges gekommen ist. Herr Schulze fragt beim Zweckverband nach.
- Herr Scholz hat einen Vorschlag der SPD zur Änderung der Sondernutzungssatzung vorgelegt und erläutert. Es soll eine Regelung für Wahlwerbung festgelegt werden. Die Verwaltung lässt einen entsprechenden Änderungsentwurf erarbeiten und legt diesen zur Sitzung des Hauptausschusses zur Diskussion vor.

Axel Wusterhausen  
Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

Für die Protokollführung

Kerstin Bartelt