
Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 16.04.2024

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 21:30 Uhr
Ort: Versammlungsraum Rathaus Beeskow

Teilnehmer:

Vorsitzender: Wusterhausen, Axel , *Mitglieder:* Engel, Marco , Hagemann, Willy , Lenhardt, Norbert , Neumann, Jens , Pachtner, Georg , Scholz, Sieghard , Wernicke, Christian , Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Baumann, Christoph , Breitung, René , Götz, Kristin , Hoff, Astrid , Sommer, Karlheinz , Tschampke, Stefan , *Bürgermeister:* Czaplinski, Robert , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

entschuldigt:

Sachkundige Bürger: Gutsche, Dieter ,

A) öffentlicher Teil

TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 9 Abgeordneten und 6 sachkundigen Bürgern festgestellt.

1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

1.4. Einwohnerfragestunde



Kreisstadt
BEESKOW



Mitglied der Arbeitsgemeinschaft
»Städte mit historischen Stadtkernen
des Landes Brandenburg«

Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr
Freitag: 9 - 12.30 Uhr
Montag und Mittwoch:
Termine nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

Index:

- Frau Rudolph: - Wie weit ist die Bearbeitung der Spielplatzkonzeption und wann erhalten die Ortsteile genaue Informationen?
Herr Schulze informierte, dass die Spielplatzkonzeption im nächsten Ortsteilausschuss vom Planungsbüro vorgestellt wird und zur Beschlussfassung in der nächsten Stadtverordnetenversammlung behandelt wird.
- Herr Finder: - beschwert sich über den massiven Verkehr in der Frankfurter Chaussee
- Zahlt der Windpark in Neuendorf bereits jetzt nach EEG Abgaben an die Stadt Beeskow?
Herr Schulze teilte mit, dass der Windparkbetreiber Abgaben nach den ursprünglichen vertraglichen Regelungen zahlt.
- Die aktuellen Abstände der vorhandenen Windkraftanlagen zu den nächsten Wohngrundstücken in Birkholz sind sehr gering. Wie geht man zukünftig mit den neuen Abständen um?
Frau Bartelt antwortet, dass die jetzigen Abstände dem geltenden Bebauungsplan entsprechen. Im neuen Bebauungsplan zum Repowering werden neue Berechnungen durchgeführt und in den einzelnen Verfahrensschritten dargestellt.
- Herr Wüstenberg: - in der Storkower Straße sind Straßenschäden
- Der LKW-Verkehr in der Innenstadt muss mehr kontrolliert werden.

TOP 2 Protokollkontrolle vom 20.02.2024

Das Protokoll vom 20.02.2024 wurde bestätigt.

TOP 3 Vorstellung des Entwurfs der Lärmaktionsplanung IV/037/2024/I Beeskow

Das Planungsbüro Hoffmann + Leichter hat den Entwurf der Lärmaktionsplanung vorgestellt. Dieser Entwurf geht jetzt in die Beteiligung bestimmter Behörden. Nach Auswertung der dann eingegangenen Stellungnahmen soll die Stadtverordnetenversammlung diese Planung beschließen.

TOP 4 Vorstellung des Entwurfs des Sachlichen Teilregionalplans "Erneuerbare Energien" Oderland-Spree durch Hr. Rump (Leiter der

Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree

Herr Rump und Frau Siegert informierten über die zurzeit öffentlich ausliegenden Planungen der Regionalen Planungsgemeinschaft und über die rechtlichen Grundsätze.

Herr Engel beantragte Rederecht für Herrn Finder. Dies wurde mit 6 x Ja, 1 x Enthaltung und 2 x Nein (der Abgeordneten) und mit 6 x Ja (der sachkundigen Bürger) bestätigt.

Herr Rump und Frau Siegert konnten die Anfragen beantworten.

TOP 5 Straßenbau Bahrendorfer Straße - BV/045/2024/I **Verkehrsmaßnahmen für den Fußgängerverkehr**

Frau Haß stellte die aktuelle Planung vor und konnte einzelne Fragen beantworten. Die Stadt Beeskow ist schon seit einiger Zeit mit dem Landkreis im Gespräch, um im Bereich der neuen Bushaltestellen Querungshilfen für Kinder, die den neuen Spielplatz nutzen, anzuordnen. Der Landkreis sieht aufgrund der Verkehrszahlen keine Notwendigkeit zur Herstellung einer Mittelinsel, zumal diese Kosten von ca. 300 – 350 T€ verursacht. Diese Kosten müssten dann von der Stadt Beeskow getragen werden. Der Landkreis schlägt für diesen Bereich eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h auszuschildern und entsprechende Piktogramme auf die Straße aufzubringen. Daraufhin wurde folgender Beschluss zur Abstimmung vorgebracht:

Beschlussvorschlag:

BV/045/2024/I – Bahrendorfer Straße – Verkehrsmaßnahmen für den Fußgängerverkehr

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses der Stadtverordnetenversammlung empfehlen

b) Die Vorschläge des Landkreises zur Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h (Ausschilderung) im Bereich der Bushaltestellen und eine Aufbringung von Piktogrammen auf die Fahrbahn werden akzeptiert.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 9	Ja: 9	Nein: 0	Enth.: 0
Sachk. Einw.: 6	Ja: 5	Nein: 1	Enth.: 0

TOP 6 Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. G 16 BV/031/2024/I **"Industriestraße IV"**

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. G 16 „Industriestraße IV“ wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

werden gemäß § 4 BauGB aufgefordert, ihre Stellungnahme zum Entwurf abzugeben. Die Unterlagen werden gleichzeitig im Internet eingestellt (§ 4 Abs. 4 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 9	Ja: 8	Nein: 0	Enthaltung: 1
Sachk. Einw.: 6	Ja: 4	Nein: 0	Enthaltung: 2

TOP 7 Offene Fragen Biogasanlage/Kompostanlage IV/032/2024/BVB
Oegeln

Auf Anfrage der Fraktion BVB Freie Wähler Beeskow informierte Frau Bartelt die Anwesenden, dass der Stand des Verfahrens im nichtöffentlichen Teil des Hauptausschusses am 25.04.2023 vorgetragen wurde. Da es keine neuen Informationen gibt, wird dieser Stand nochmal im folgenden nichtöffentlichen Teil des Bau- und Umweltausschusses dargestellt. Da es sich um ein Verfahren beim Landesamt für Umwelt handelt, können diese Informationen nicht im öffentlichen Teil dargelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

TOP 8 Informationen über raumbedeutende Vorhaben / IV/033/2024/BVB
Vorhabenabsichten von Investoren im Bereich der
Stadt Beeskow und den anliegenden Kommunen

Auf Anfrage der Fraktion BVB Freie Wähler Beeskow informierte Frau Bartelt, dass sich folgende Vorhaben im Genehmigungsverfahren des Landesamtes für Umwelt befinden:

- 3 Windkraftanlagen im Plangebiet „Görzig Ost“
- 9 Windkraftanlagen im Plangebiet „Erweiterung Windpark Hufenfeld“
- 4 Windkraftanlagen im Plangebiet „Windpark Schneeberg“

Bei folgenden Vorhaben wurde die Stadt Beeskow von den Nachbargemeinden beteiligt:

- Solarpark Birkholz
- Photovoltaikanlage 2 Wilmersdorf

Es ist bekannt, dass ein Investor im Bereich des Bisonparks in Krügersdorf Windkraftanlagen plant. Hierzu soll im Herbst eine gemeinsame Informationsveranstaltung mit den Krügersdorfer Bürgern und den Stadtverordneten stattfinden.

Eine offizielle Beteiligung zu einem geplanten Windpark im Bereich Tauche ist bisher nicht erfolgt. Herr Engel, Ortsvorsteher Kohlsdorf, wurde hier zu einer Informationsveranstaltung eingeladen und informierte die Anwesenden darüber.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

**TOP 9 Ausweisung von Photovoltaikflächen / IV/034/2024/BVB
Fortschreibung Landschaftsplan**

Auf Anfrage der Fraktion BVB Freie Wähler Beeskow informierte Frau Bartelt die Anwesenden darüber, dass die Planung zur Fortschreibung des Landschaftsplanes am 20.10.2022 auf dem Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg veröffentlicht wurde. Der Vergabevorschlag wurde am 30.12.2022 an den Vergabeausschuss versendet. Mit 6 Zustimmungen von 9 Mitgliedern wurde der Auftrag an das Planungsbüro Schubert erteilt. Mit den Abgeordneten wurde in der Sitzung der SVV am 07.03.2023 abgestimmt, dass auch die Ausweisung möglicher Potentialflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen betrachtet werden soll. Bis zu einer neuen Entscheidung gilt weiter der Beschluss, dass Photovoltaikanlagen nicht auf landwirtschaftlichen und landwirtschaftlich nutzbaren Flächen zugelassen werden sollen.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

**TOP 10 Gegenüberstellung Bebauungsplan K 1 / IV/035/2024/BVB
Geltungsbereich Bebauungsplan R1 und
Vorranggebiet VR WEN 03 Beeskow "Neuendorf"**

Auf Anfrage der Fraktion BVB Freie Wähler Beeskow wurden durch Frau Bartelt anhand eines Kartenausschnittes die einzelnen Gebietskulissen übereinander dargestellt.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Auf Anfrage der Fraktion BVB Freie Wähler Beeskow stellte Frau Bartelt nochmal die einzelnen Verfahrensschritte zur Priorisierung dieses Wohngebietes dar. Nach Untersuchung des gesamten Stadtgebietes durch eine Wohnbauflächenstudie erfolgte eine Untersuchung durch einen Rahmenplan (für ca. 325 Bauparzellen) für dieses Gebiet. Danach wurde die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen und der 1. Entwurf mit ca. 175 Bauparzellen erarbeitet. Nach weiteren Untersuchungen musste das Plangebiet nochmal reduziert werden und beinhaltet zurzeit ca. 100 Bauparzellen. Die aktuelle Planung und die erfolgten Untersuchungen und Begutachtungen werden in einer Informationsveranstaltung am 07.05.2024 erläutert. Diese Veranstaltung ist öffentlich.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufhebung des Parkverbotes im Wiesenring vom Abzweig Liebknechtstraße bis zur Breitscheidstraße.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 9	Ja: 3	Nein: 2	Enthaltungen: 4
Sachk. Einw.: 6	Ja: 1	Nein: 1	Enthaltungen: 4

Herr Wiebicke: - Das Bankett in der Industriestraße muss dringend repariert werden.
Die Verwaltung informiert, dass diese Leistung beauftragt ist.

Herr Neumann: - Der Weg in Verlängerung des Grünen Weges ist nicht richtig
wiederhergestellt worden.
Die Verwaltung informiert, dass hier keine Arbeiten im Auftrag der
Stadt erfolgten. Es wird geprüft, wer hier als Ansprechpartner
zuständig ist.

Herr Wiebicke dankt Herrn Wusterhausen für sein Engagement als Leiter des Bau- und

Umweltausschusses.

gez.

Axel Wusterhausen

Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

Für die Protokollführung

gez.

Kerstin Bartelt