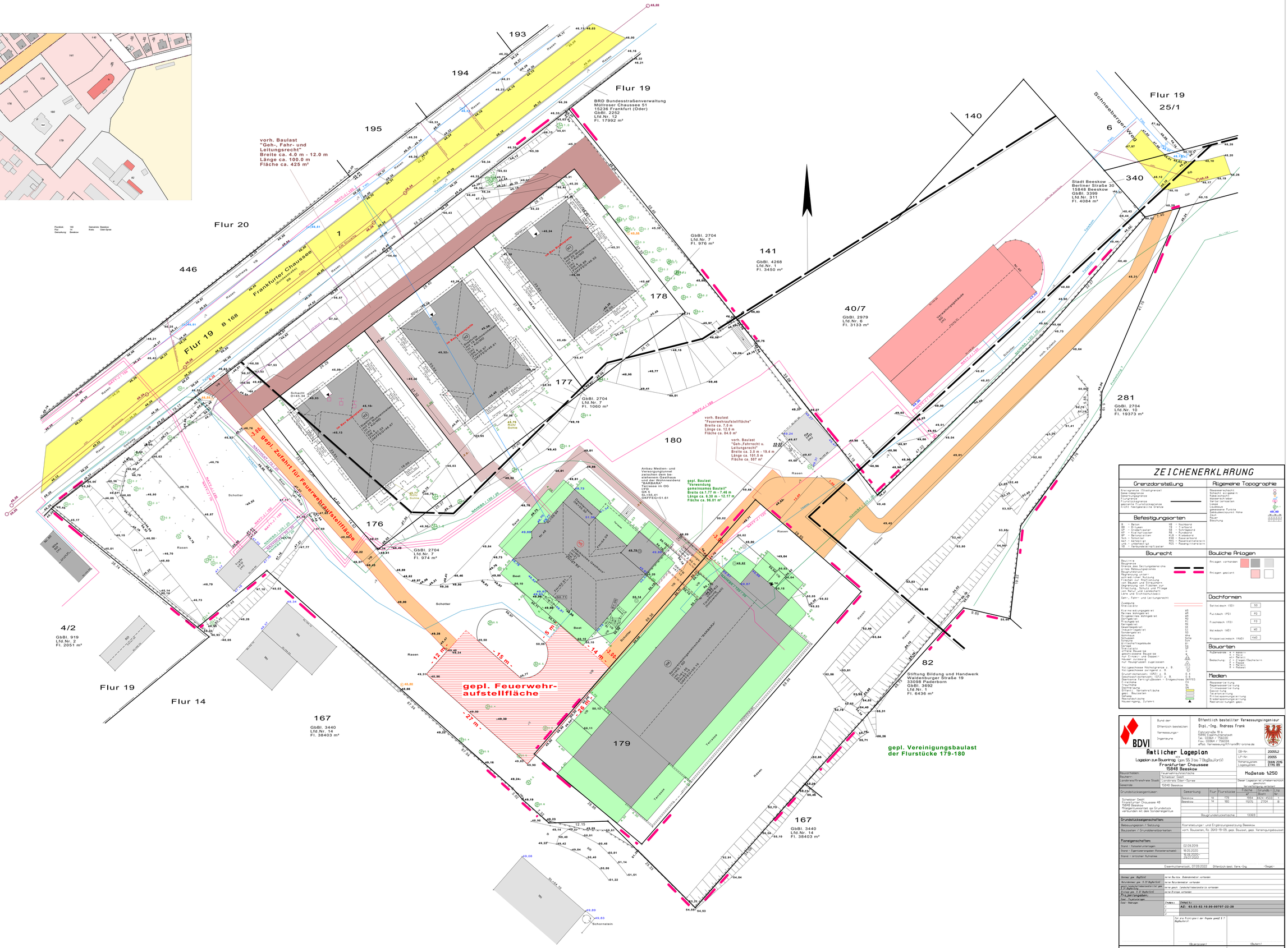
Flurstück: 140 Gemarkung: Beeskow
Flur: 14 Kreis: Oder-Spree
Gemarkung: Beeskow



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
geplante Flurstücksgrenze
nicht festgestellte Grenze

Allgemeine Topographie

Rissoberschicht
Schacht allgemein
Fabelschacht
Leitungsmast
Verkehrsschilder
Leuchte
Laubbaum
gemessene Punkte
Gebäudeeckpunkt Höhe
Zaun
Mauer
Böschung

Befestigungsarten

B - Beton
PF - Pflaster
GP - Großpflaster
KP - Kleinpflaster
Bit - Bitumen
Sch - Schotter
bef - befestigt
VB - Verbundstein
HB - Hochbord
TB - Tiefbord
SB - Schrägbord
RB - Rundbord
WB - Wellenbord
KSS - Kassenbord
RKS - Rasenkantenstein
NCS - Rasengittersteln

Baurecht

Baulinie
Baugrenze
Grenze des Geltungsbereichs
eines Bebauungsplanes
Baugrundstück
Bauliche Anlagen:
wohnbaulicher Nutzung
Flächen zur Anpflanzung
und zum Erhalt von Bäumen
Begrünung von Flächen zur
Erhaltung, Schutz und Pflege
von Natur und Landschaft
Lärm- und Sichtschutzwall
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Zufahrt
Steigleitung

Kleinsiedlungsgebiet WS
Reines Wohngebiet WR
Allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Sondergebiet SO
Wohnhaus Wha
Wohngebäude WGB
Schule Sch
Wirtschaftsgebäude Wi
Garage Ga
Steigleitung SP
offene Bauweise o
abweichende Bauweise a
nur Einzel- und Doppelhäuser E
höchstens zulässig
nur Hausgruppen zugelassen

Vollgeschosse Höchstgrenze z: 9
Vollgeschosse zwingend z: 8

Grundflächenzahl (GRZ) z: 0,4
Geschossflächenzahl (GFZ) z: 0,8
Oberkante Fertigfußboden - Erdgeschoss OKFFE
Firsthöhe FH
Traufhöhe TH
Dachneigung DN
Öffentl. Verkehrsfläche
geeignet Bauwerken
Bauwerk
Restenzelfläche
Hauseingang, Zufahrt

Baulliche Anlagen

Anlagen vorhanden
Anlagen geplant

Dachformen

Satteldach (SD) SD
Pultdach (PD) PD
Flachdach (FD) FD
Walmdach (WD) WD
Krüppelwalmdach (KWD) KWD

Bauarten

Rudmaße: a - massiv
b - Holz
Bedachung: a - Ziegel
b - Pappe/Dachstein
c - Pappe
d - Metall
e - Asbest

Medien

Abwasserleitung
Wasserleitung
Fernwärmeleitung
Gasleitung
Kabelleitung
Mittelspannungsleitung
Niederspannungsleitung
Kabelleitungen gesl.

BDVI

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs- Ingenieure

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Andreas Frank
Fahrstraße 18 b
15890 Eisenhüttenstadt
Tel. 03364 / 756030
Fax. 03364 / 756034
eMail: Vermessung.Frank@t-online.de

Amtlicher Lageplan

Lageplan zur Bauantrag (gem §§ 3 bis 7 Bbg.BauVorlV)
Frankfurter Chaussee
15848 Beeskow

GB-Nr.	200552
LP-Nr.	20055
Höhensystem	DHHN 2016
Lagesystem	ETRS 89

Maßstab 1:250

Dieser Lageplan ist unterzeichnen geschützt.
Veröffentlichung untersagt!

Bauvorhaben:	Feuerwehraufstellfläche
Bauherr:	Scheibler GmbH
Landkreis/Kreisfreie Stadt:	Landkreis Oder-Spree
Gemeinde:	15848 Beeskow

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Flächen m²		
				ges.	WR	NUR
Scheibler GmbH	Beeskow	14	179	1551	1424	127
Müllroser Chaussee 48	Beeskow	14	180	11812	7204	8
15848 Beeskow						
Miteigentumsanteil an Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum						
			Baugrundstücksfläche	13363		

Grundstückseigenschaften:	
Bebauungsplan / Satzung	Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Beeskow
Baulasten / Grunddienstbarkeiten	vorh. Baulasten, Rz. 2643-19-09; gepl. Baulast, gepl. Vereinigungsbaulast
Planangaben:	
Stand - Katasterunterlagen	02.09.2019
Stand - Eigenbestandsgenauer Katasternachweis	18.05.2020
Stand - örtlicher Aufnahme	16.08.2020 - 25.07.2022

Eisenhüttenstadt, 07.09.2022 Öffentlich best. Verm.-Ing. -Siegel-

Grenze gem. BgBl.Teil	keine Bauliche Grenzmarken vorhanden
Naturdenkmal gem. § 21 BgBl.Teil	keine Naturdenkmäler vorhanden
geschützte Landschaftsbestandteile gem. § 22 BgBl.Teil	keine gesch. Landschaftsbestandteile vorhanden
Biotope gem. § 32 BgBl.Teil	keine Biotope vorhanden
Projektangaben:	
Zweck / Projektbezeichnung:	
Zeichnungsnummer:	Index: Inhalt:
	/ AZ: 03.03-02.10.00-00707-22-28
	/
	/

Für die Richtigkeit der Angabe gemäß § 7 BgBauVorl

(Bauherr) (Bauleiter)

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde

(Stempel)