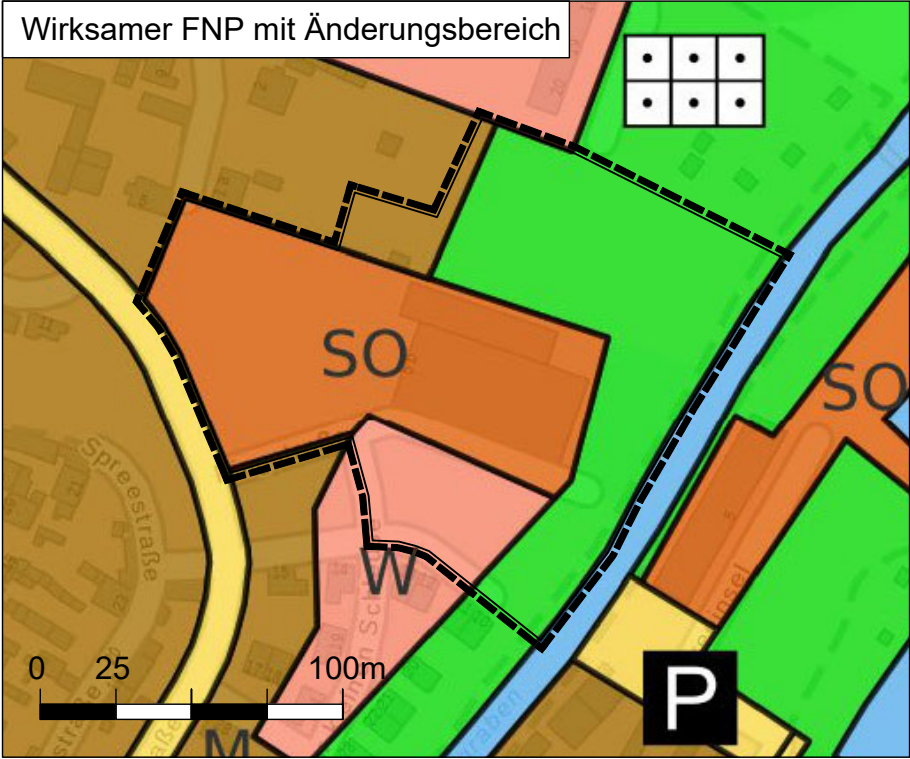




M. 1:2.500

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- S Sonderbauflächen
- HANDEL Zweckbestimmung Handel

Verkehrsflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Hauptverkehrsstraßen
- Straßenverkehrsflächen
- P Zweckbestimmung Ruhender Verkehr

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

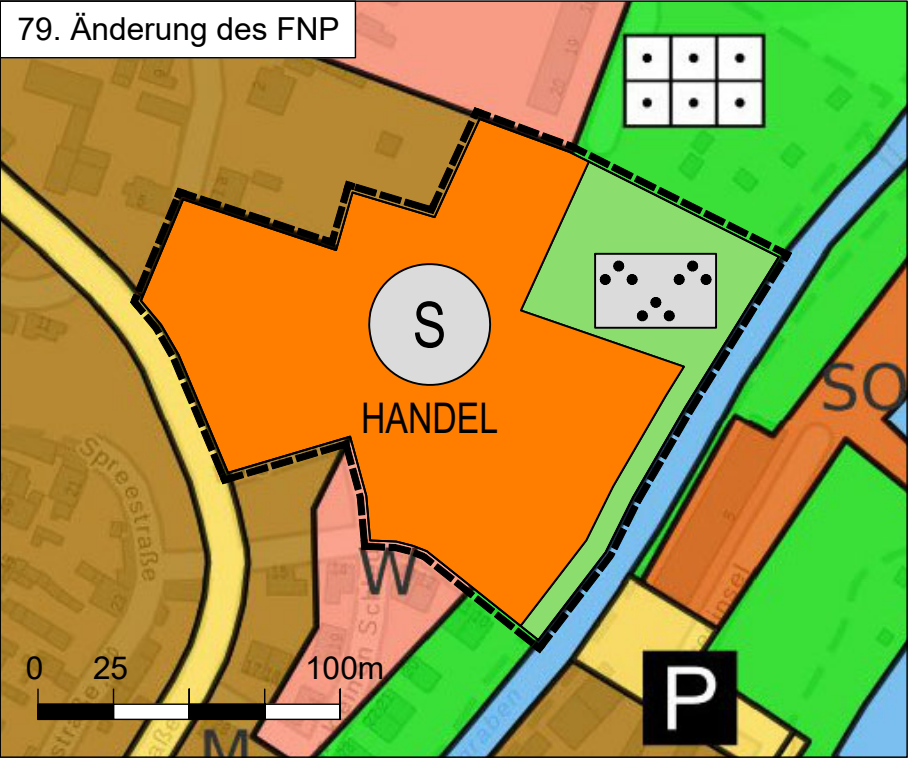
- Grünflächen
- Zweckbestimmung Parkanlage
- Zweckbestimmung Dauerkleingärten

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



M. 1:2.500

Verfahren

Der Entwurf der 79. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Beeskow mit Stand vom bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung (§ 5 Abs. 5 BauGB) sowie die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, wurde in der Zeit vom bis einschließlich den zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht. Die Veröffentlichung im Internet ist mit Angabe der Art der verfügbaren Umweltinformationen sowie dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, am im Amtsblatt für die Stadt Beeskow Ausgabe Nr. ortsüblich bekannt gemacht worden.

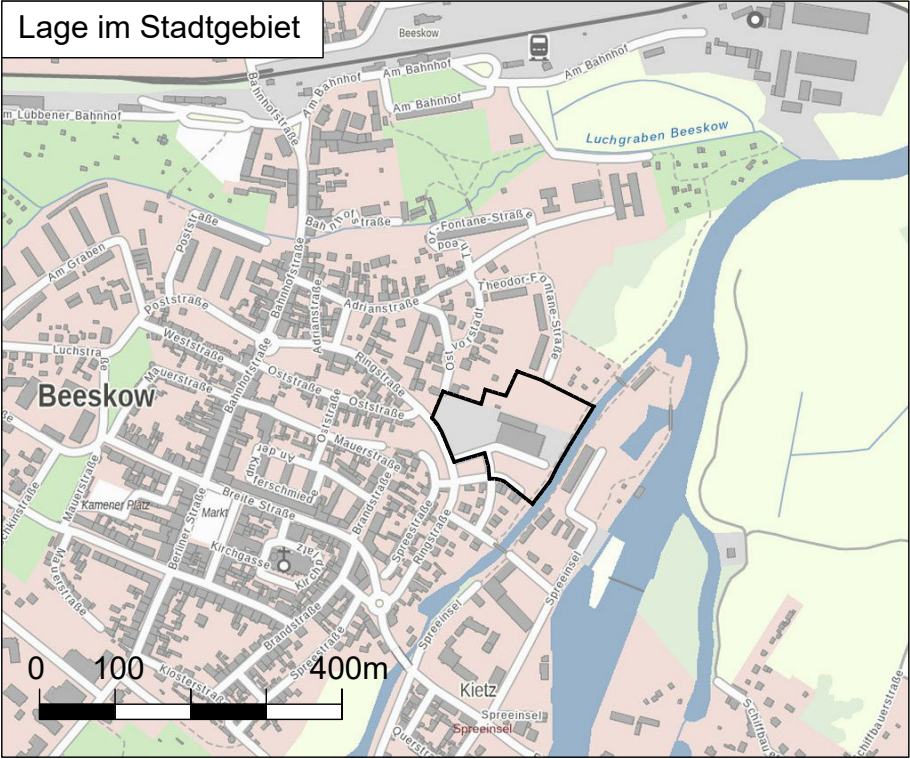
Beeskow, (Siegel)
(Bürgermeister)

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Planentwurf und zur Begründung beteiligt worden. Sie wurden mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Zugleich wurden sie gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der Veröffentlichung im Internet informiert.

Beeskow, (Siegel)
(Bürgermeister)

Die Stadtverordnetenversammlung hat die öffentlichen und privaten Belange am geprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Beeskow, (Siegel)
(Bürgermeister)



M. 1:10.000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Stadt Beeskow
79. Änderung des Flächennutzungsplans
"REWE-Markt Beeskow"

Entwurf

Stand: August 2025

