

## Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/061/2025/I		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. W 33 "Wohnpark Luchwiesen" der Stadt Beeskow					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
<b>Beratende Gremien</b>			<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	09.09.2025	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Hauptausschuss	16.09.2025	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Hauptausschuss	14.10.2025	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	04.11.2025	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				

Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung	StV	SB
		Festgelegte Stimmenzahl:		
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Bartelt, Kerstin	Anwesende Stimmberechtigte:		
		Ja-Stimmen:		
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:		
		Enthaltungen:		
Datum:	22.10.2025	Ausschluss wegen Befangenheit:		

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Beeskow und der mib, märkische ingenieur bau gmbh, zum Bebauungsplan Nr. W 33 „Wohnpark Luchwiesen“ entsprechend der Anlage.

Bis zur SVV werden der Investor und die Stadt Beeskow eine Regelung für eine finanzielle Beteiligung für den Luchweg unter Berücksichtigung von negativeren Prognosen bei der Verkehrsentwicklung erörtern und in den Vertrag einarbeiten.

### Begründung:

### weitere Informationen zum Sachverhalt:

Bezug zu konkreten Sachverhalten in der Stadt:

Personelle und finanzielle Ausstattung:

Zeitplan/Laufzeit:

Finanzielle Auswirkungen auf die Kommune insgesamt (Produkt/Konto):

Jährliche (Folge-) Kosten/-lasten:

Ggf. weitere im Vorfeld erforderliche Prüfungen/Stellungnahmen:

**Anlagenverzeichnis:**

städteb. Vertrag BP Wohnpark Luchwiesen