

Beschlussvorlage Nr.:		BV/063/2025/I		öffentlich		
Bezeichnung des TOP:		Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 73 im Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. W 30 "Kohlsdorf Neue Heimat" - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss				
Zuständiger Fachbereich:		Fachbereich 1				
Beratende Gremien			Abstimmungsergebnis			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	09.09.2025	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Hauptausschuss	16.09.2025	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	04.11.2025	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				

Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung	StV	SB
		Festgelegte Stimmenzahl:		
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Bartelt, Kerstin	Anwesende Stimmberechtigte:		
		Ja-Stimmen:		
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:		
		Enthaltungen:		
Datum:	22.10.2025	Ausschluss wegen Befangenheit:		

Beschlussvorschlag:

1. Die zum Entwurf der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgebrachten Anregungen und Bedenken sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden geprüft. Die im Ergebnis daraus berücksichtigten Anregungen und Bedenken sind in der Anlage dargestellt. die Abwägung wird hiermit beschlossen.

2. Die Wirksamkeit der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

Begründung:

Mit Beschluss vom 08.03.2022 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beeskow die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. W 30 „Kohlsdorf Neue Heimat“ und die Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 73 im Parallelverfahren beschlossen. Die Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 17.02.2025 – 21.03.2025. Die eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise wurden abgewogen und das Ergebnis in der als Anlage beigefügten

Abwägungstabelle dargestellt. Die Abwägung ist von der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen, das Abwägungsergebnis ist den jeweiligen Stellen mitzuteilen.

weitere Informationen zum Sachverhalt:

Bezug zu konkreten Sachverhalten in der Stadt:

Personelle und finanzielle Ausstattung:

Zeitplan/Laufzeit:

Finanzielle Auswirkungen auf die Kommune insgesamt (Produkt/Konto):

Jährliche (Folge-) Kosten/-lasten:

Ggf. weitere im Vorfeld erforderliche Prüfungen/Stellungnahmen:

Anlagenverzeichnis:

Abwägungstabelle FNP-2025-07-22

Faunistische-Kartierung-Kohlsdorf_87-4_Wickfelder_2022_NB_compressed

Karte_Reptilien-2022_Kohlsdorf_compressed

KODO-73.Änd-FNP-Beg-2025-07-22 SA

KODO-73.Änd-FNP-PlanZei-2025-07-22 SA