

Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/066/2025/I		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. W 35 "Werkstattweg Oegeln"					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
Beratende Gremien			Abstimmungsergebnis			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	09.09.2025	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Hauptausschuss	16.09.2025	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	04.11.2025	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				

Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung	StV	SB
		Festgelegte Stimmenzahl:		
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Bartelt, Kerstin	Anwesende Stimmberechtigte:		
		Ja-Stimmen:		
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:		
		Enthaltungen:		
Datum:	22.10.2025	Ausschluss wegen Befangenheit:		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. W 35 „Werkstattweg Oegeln“. Der räumliche Geltungsbereich betrifft die Flurstücke 38, 39, 40 und 41 der Flur 3, Gemarkung Oegeln und ist in der Anlage farblich markiert.

Begründung:

Frau Sabine Ohnesorge beabsichtigt, für die benannten Flächen einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan erarbeiten zu lassen. Es ist geplant, diesen Bereich für eine Wohnbebauung zu entwickeln. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan der Stadt Beeskow Teil einer gemischten Baufläche. Die Flurstücke befinden sich im Außenbereich und können nur über eine entsprechende Planung entwickelt werden.

weitere Informationen zum Sachverhalt:

Bezug zu konkreten Sachverhalten in der Stadt:

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan sollen neue Wohngrundstücke geschaffen

werden.

Personelle und finanzielle Ausstattung:

Die Erarbeitung der Planung erfolgt im Auftrag des Investors. Das Bauleitplanverfahren wird im Fachbereich I durchgeführt.

Zeitplan/Laufzeit:

Finanzielle Auswirkungen auf die Kommune insgesamt (Produkt/Konto):

Die Kosten der Planung und Entwicklung werden vom Investor getragen, ein entsprechender städtebaulicher Vertrag wird vereinbart.

Jährliche (Folge-) Kosten/-lasten:

Ggf. weitere im Vorfeld erforderliche Prüfungen/Stellungnahmen:

Anlagenverzeichnis:

Ablehnung Bebauung Werkstattweg

Antrag vBP Werkstattweg

Stellungnahme Antragstellerin