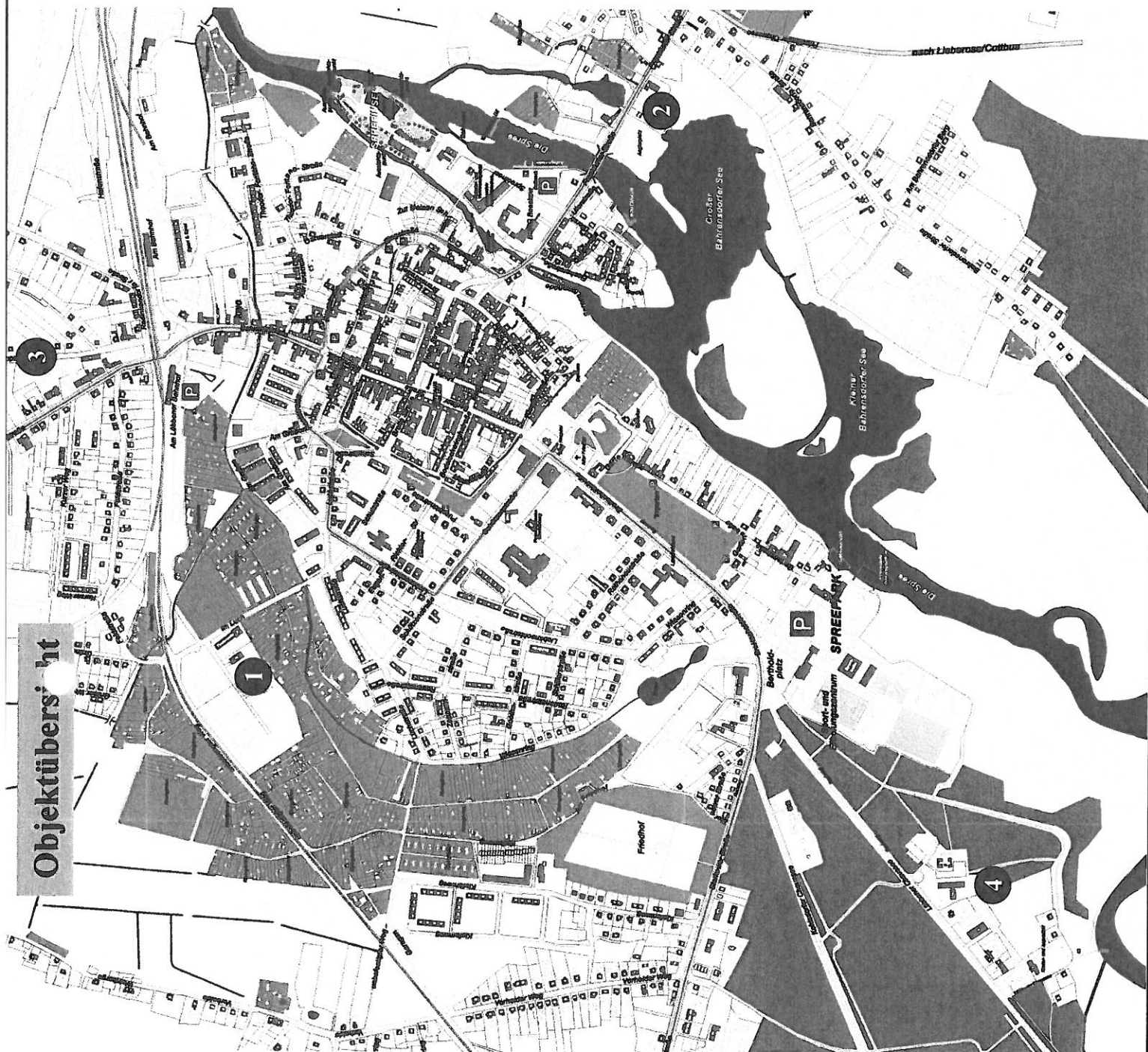


Entwicklung der Unterbringung von Flüchtlingen und Asylbewerbern - Beeskow	
grundsätzliche Zielstellung der Stadt	Verteilung im Stadtgebiet zur besseren Integration, soziale Betreuung Vermeidung eines großen Wohnheims (100 - 150 Plätze) Aktivierung von Wohnungen (kommunal + privat) Weiterführung Stadtbau bei Beobachtung der Entwicklung 2015 Abriss 40 WE Kiefernweg wegen Sanierungsaufwand und demogr. Entwicklung
Anteil für die Stadt Beeskow	ca. 50 - 60 Personen / Jahr (Stand Juni 2015) Tendenz steigend voraussichtlich über mehrere Jahre
Unterbringungsmöglichkeit	Familien wenn möglich in Wohnungen zukünftig Rückgang Familien und Zunahme Einzelpersonen Angebot der Genossenschaft zur Bereitstellung von Wohnungen Schwerpunkt wird die Bereitstellung von Wohnungen der bww sein
Wohnungen bww	ca. 20 Wohnungen verfügbar bei 3 - 4 Personen / 60 - 80 Personen Kapazität Renovierungsarbeiten laufen, schrittweise Übergabe an LOS verfügbarer Wohnraum wäre Ende 2015 ausgeschöpft Belegung der Wohnungen hat bereits 2014 begonnen Ziel ist eine gleichmäßige Verteilung im Stadtgebiet Zuzug / Anfragen von anderen Mietinteressenten sind ebenfalls zu berücksichtigen
Angebot der Stadt Beeskow an den Landkreis :	
	Schaffung von kleinen Übergangswohnheimen (ca. 40 Plätze) Nachnutzung muss auch nach Abschluss der Flüchtlingsproblematik möglich sein Vermittlung aus dem Übergangswohnheim in Wohnungen, passend zum jeweiligen Bedarf
	Inbetriebnahme der ehemaligen Obdachlosenunterkunft im Luch (ca. 20 Plätze Juli 2015) erhebliche Unterhaltungskosten (Sozialarbeiter / Wachschutz) für den Landkreis daher Zielstellung - Mindestkapazität ca. 40 Personen
	Vorschlag 1 : Erweiterungsbau OLH 20 Personen
	Baukosten 680.000,-
	Finanzierung Stadt Beeskow
	Refinanzierung 10 Jahre Mietvertrag LOS
	Miete Monate 12 Jahre 10 m² 332 Summe
	7,75 308.760,00
	zusätzlich bereits vereinbarte Miete für bisherige Obdachlosenunterkunft (soll gemäß HFA einbezogen werden)
	1. Jahr 16.605,60
	2. Jahr 16.605,60
	3. Jahr 16.605,60
	4. Jahr 16.605,60
	5. Jahr 16.605,60
	6. - 10 . Jahr bei Verlängerung (18.000,-)
	Summe 90.000,00
	Vertrag z.Z. für 5 Jahre
	173.028,00
	481.788,00
	Gesamtmierte (kalt) des Objekts

Legende:

- 1 – Obdachlosenunterkunft
- 2 – „Bethanien“
- 3 – Raßmannsdorfer Straße
- 4 – Internat Förderschule





Beeskow, Im Luch 3 a Neubau Flüchtlingsunterkunft

Brutto - Grundfläche: 397,29 m²

Traditionell

Containerbau

Kostenschätzung
des Planers

397,29 m² x 1.150,- € / m² x 1.19 = 543.691,36 €

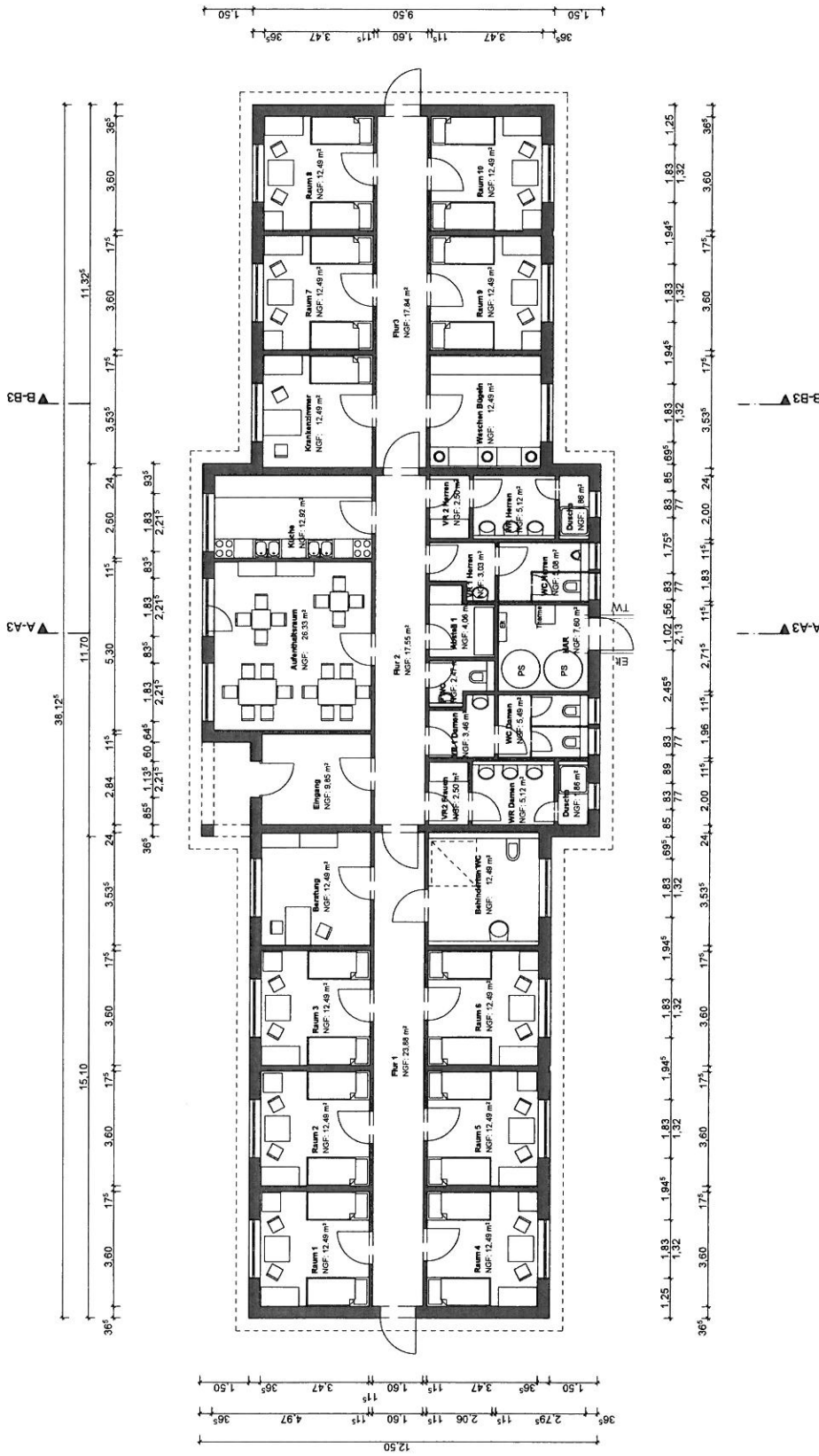
400 m² Bodenpl. x 90 € / m² x 1,19 = 42.840,- €

Beide Bauweisen nutzungsfertig ohne Möblierung !

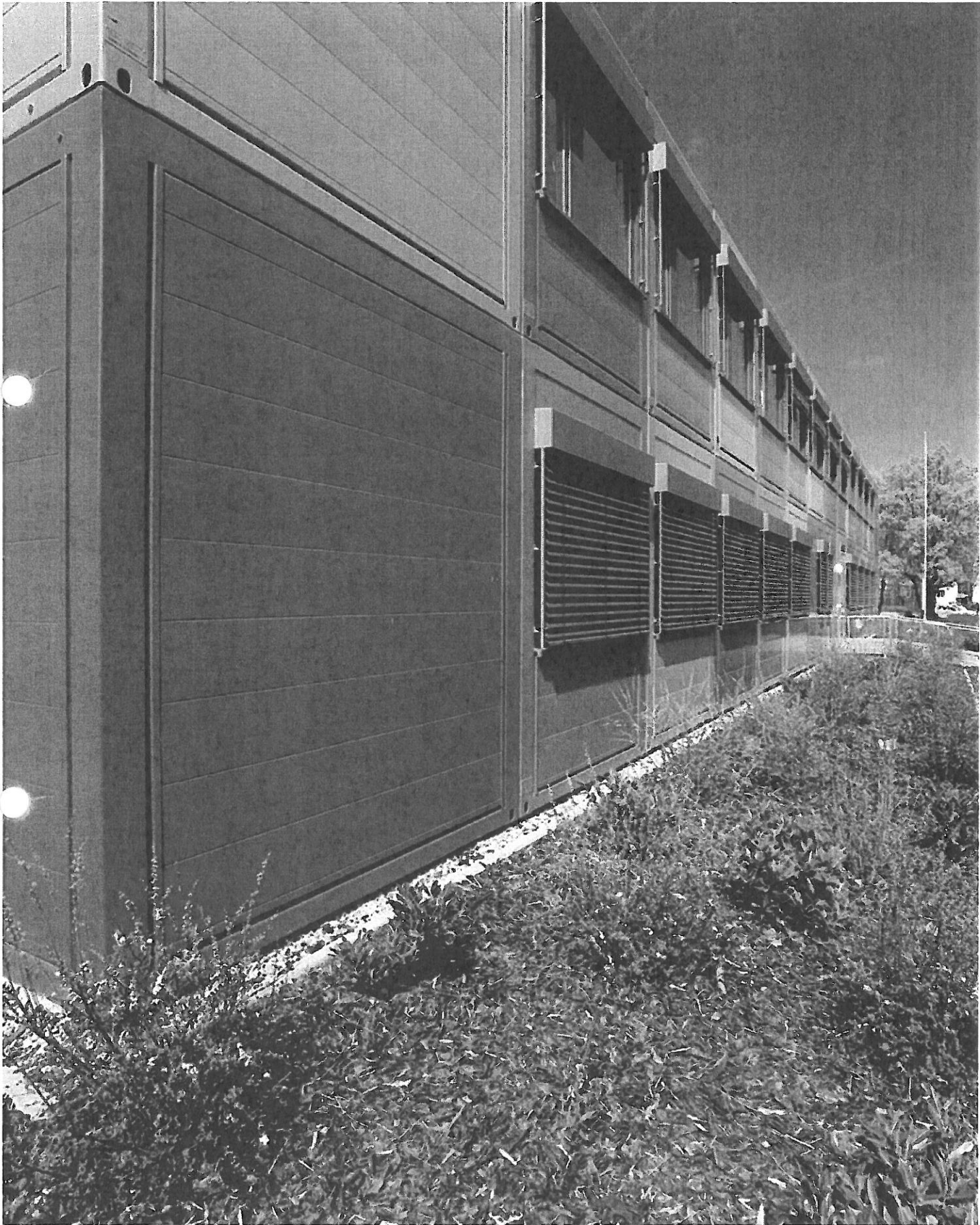
	Monolithbau		Modulbau	
Kosten	Brutto in €		Brutto in €	Bemerkungen
Baukosten	548.300		586.500	
Erschließung	8.000		8.000	
Außenanlagen	20.000		20.000	
BNK	102.000		60.650	Planung 18% ; 10 %
Gesamt Brutto	678.300		675.150	
€ / m²	1.710		1.700	

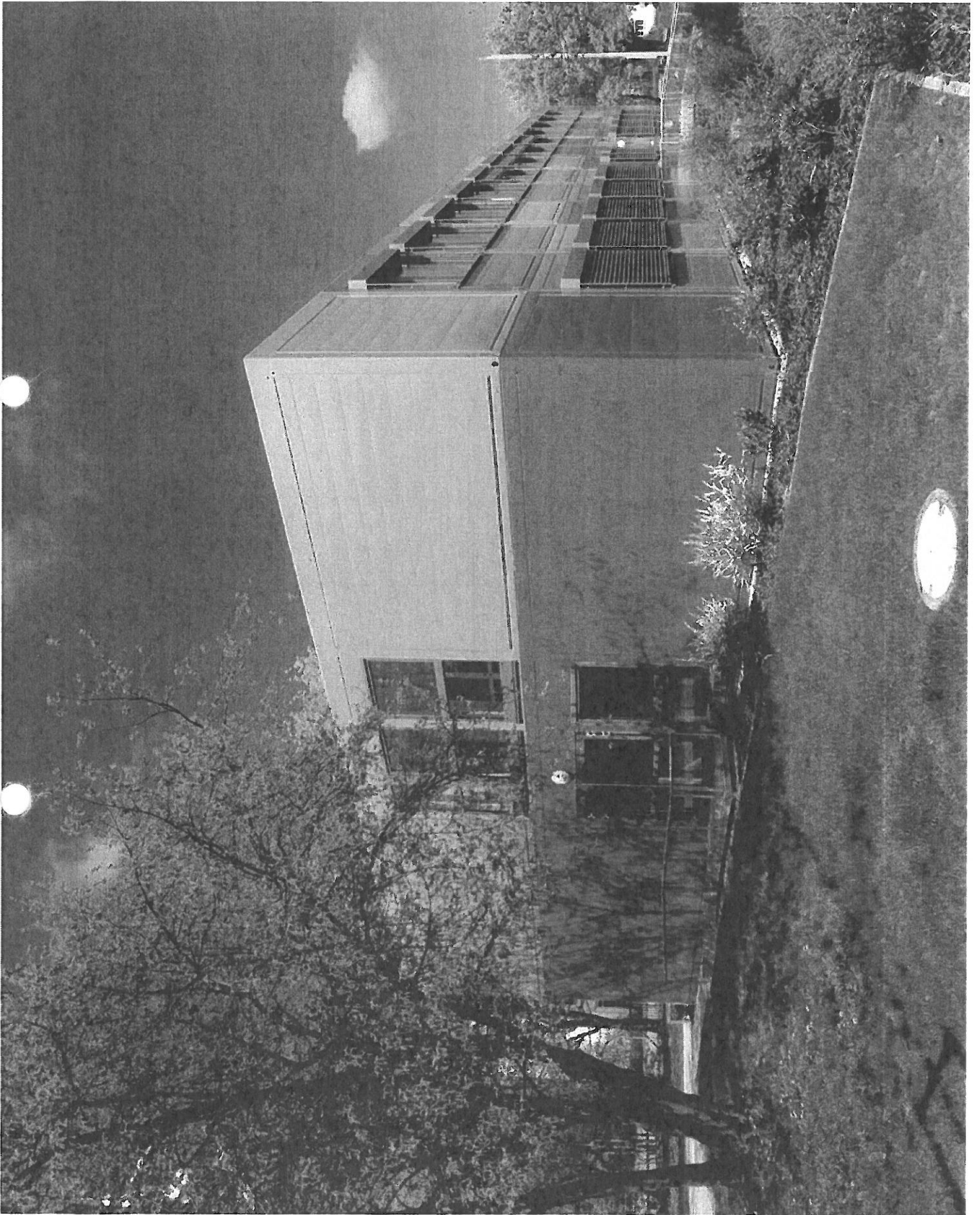
Bemerkungen:

Bei der dargestellten Modulbauweise handelt es sich um eine einfache Bauweise, die Außenverkleidung in Trapezblechform, die höherwertige Außenansicht ist ca. 15 % teurer (1350,- € / m²)



INGENIEURBÜRO DIERK MÜLLER		Tel./Fax: 0 33 68/210 20	
Rathenaustraße 1, 15848 Beeskow		E-Mail: ing.buero.dierk_mueller@online.de	
Bauvorhaben: Neubau Übergangswohnheim für Asylbewerber			
Stadt Beeskow Im Luch 3 a 15848 Beeskow			
Plan:	Erdgeschossgrundriss	Plan-Nr.: 101	
Status: 1. Entwurf	Maßstab: 1:100	Format: DIN A 2	Gest.: D. Müller
		Revision:	Datum: 06. 2015





in Bearbeitung

[illegible]

2

Ingenieurbüro
Dierk Müller
Rathenastr. 1
15848 Beeskow

Beeskow, 09.07.2015
Tel/Fax (03366)21020

Stadt Beeskow
z.Hd. Herrn Strehmann
Berlinerstraße 30
15848 Beeskow

Bauvorhaben: Teilumbau Bethanien zum Übergangwohnheim für Asylbewerber
Frankfurter Straße 11
15848 Beeskow

Die Kostenschätzung bezieht sich auf das vorgelegte Projekt Pläne 1-3.
Anzahl der Asylplätze 44
Angaben ohne Möblierung.

Kostenschätzung brutto

Baukosten

Gebäude 1 Flachbau	120 m ² x 1.000,00 € =	120.000,00 €
Gebäude 2 3 Etagen +Satteldach	493m ² x 650,00 € =	320.000,00 €
Solaranlage EEG Gesetz	=	18.000,00 €
Nebenkosten: 20%	=	91.000,00 €

Gesamtkosten ca: 549.000,00 €

Dierk Müller
Dipl.-Bauing.

Anlagen: Pläne 1-3

Ingenieurbüro
Dierk Müller
Rathenastr. 1
15848 Beeskow

09.07.2015

Teilumbau Bethanien zum
Übergangswohnheim für Asylbewerber
Frankfurter Str. 11
15848 Beeskow

Lfd. Nr.	Nutzung	BF in m²	Anzahl Personen
Erdgeschoss			
100	Flur	31,09	
101	Zimmer	12,18	2
102	Zimmer	12,72	2
103	Zimmer	16,46	3
104	Zimmer	18,06	3
105	Zimmer	16,87	3
106	Zimmer	12,13	2
107	Zimmer	16,32	2
108	WC	4,47	
109	VR	2,77	
110	WR	6,89	
111	VR	6,01	
112	Treppenhaus	11,42	
113	HAR	10,41	
114	Büro/Beratung	11,27	
115	Wachschutz	11,73	
116	Behinderten WC	7,53	
117	Aufenthalt 1	34,22	
118	Aufenthalt 2	24,80	
119	Abstell	6,29	
120	Krankenzimmer	6,73	
121	WC P	3,16	
122	Flur	14,74	
Summe EG		298,27	17

177,80

120,47

Obergeschoss			
--------------	--	--	--

200	Flur	16,61	
201	Flur	14,00	
202	Zimmer	12,04	2
203	Zimmer	12,86	2
204	Zimmer	16,55	3
205	Zimmer	17,85	3
206	Zimmer	17,05	3
207	Zimmer	12,13	2
208	Zimmer	16,32	2
209	Küche	10,86	
210	Treppe	11,13	
211	Wc	4,56	
212	VR	2,82	
213	VR	5,96	
214	WR	6,81	
Summe OG		160,94	17

Dachgeschoss			
--------------	--	--	--

300	Flur	26,20	
301	Zimmer	14,58	2
302	Zimmer	14,59	2
303	Zimmer	14,58	2
304	Zimmer	19,50	3
305	Zimmer	8,95	1
306	Küche	6,50	
307	WC	3,81	
308	WR	2,12	
309	WR	9,98	
310	Aufenthaltsraum	17,72	
311	Treppe	10,78	
312	Abstell	4,41	
Summe DG		153,72	10

Gesamtsumme	612,93	44
--------------------	---------------	-----------

Ingenieurbüro
Dierk Müller
Rathenastr. 1
15848 Beeskow

Sanierung Altersheim Bethanien
Frankfurter Str. 11
15848 Beeskow

Anforderungen

	Person	Herd	WC	PP	WB	Dusche	WM	Abstell	Aufenthalt
									Plätze
DG	10	1	1	1	2	1	2	4,4m ²	6
OG	17	2	1	1	2	2	2		
EG1	17	-	1	1	2	2	2		
EG 2		1	1		1	1		6,29m ²	18+20

Summe	44	4	4	3	7	6	6		44
--------------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	--	-----------

erf. 44 4 3 3 7 4 44



Bestand
Abbruch
Neubau

INGENIEURBÜRO DIERK MÜLLER

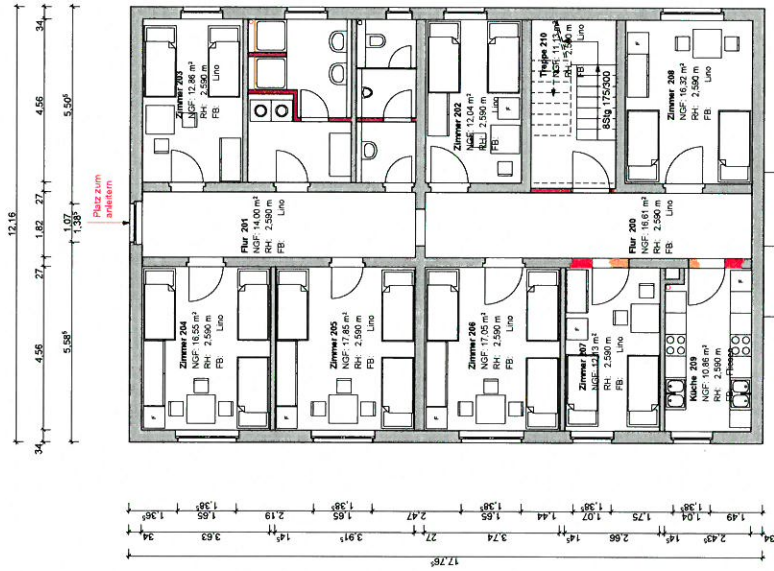
Rathenaustraße 1 15848 Beeskow

Tel./Fax: 0 33 66/ 210 20
E-Mail: ing.buero.dierk_mueller@t-online.de

Bauvorhaben: Teilumbau Bethanien zum Übergangswohnheim für Asylbewerber

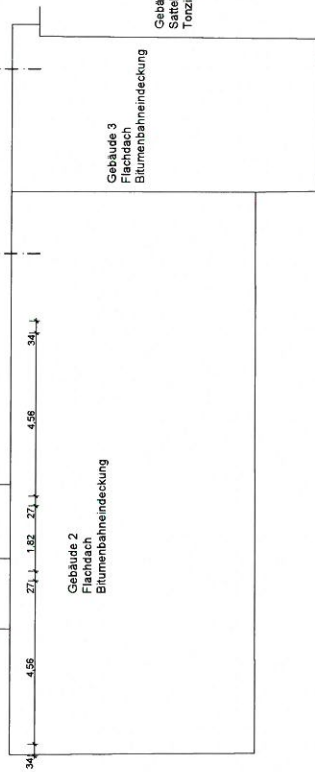
Stadt Beeskow
Frankfurter Straße 11
15848 Beeskow

Plan:	Dachgeschoss	Plan-Nr.:	3
Status: 1. Entwurf	Maßstab: 1:100	Format: DIN A 2	Gez.: D. Müller
		Revision:	Datum: 07.2015



Obergeschoss:
17 Plätze Männer

- Bestand
- Abbruch
- Neubau



Gebäude 3
Flachdach
Blumenbahndeckung

Gebäude 2
Flachdach
Blumenbahndeckung

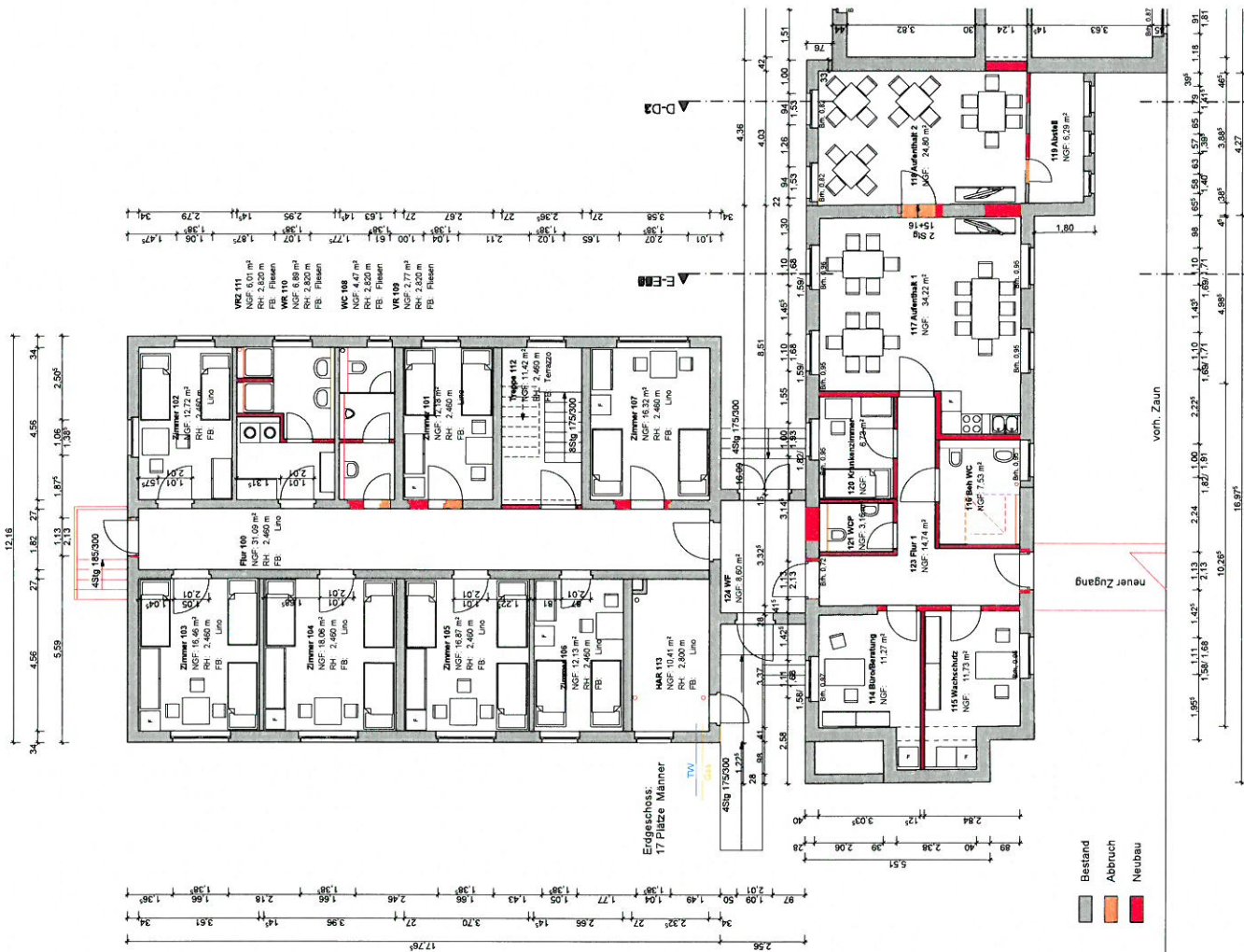
Gebäude 4
Satteldach
Tonziegel

INGENIEURBÜRO DIERK MÜLLER
Rathenaustraße 1 · 15848 Breeskow
Tel./Fax: 0 33 661 210 20
E-Mail: ing.buero.dierk_mueller@online.de

Bauvorhaben: Teilumbau Bethanien zum
Übergangswohnheim für Asylbewerber

Stadt Breeskow
Rathenaustraße 11
15848 Breeskow

Plan:	Obergeschoss	Plan-Nr.: 2
Status:	1. Entwurf	Gez.: D. Müller
Maßstab:	1:100	Format: DIN A 2
Datum:	07.2015	Revision:



INGENIEURBÜRO DIERK MÜLLER Rathausstraße 1, 15848 Beeskow Tel/Fax: 033 66 210 20 E-Mail: ing.buero.dierk.mueller@online.de	
Bauvorhaben: Teilumbau Bethanien zum Übergangswohnheim für Asylbewerber Stadt Beeskow Frankfurter Straße 11 15848 Beeskow	
Plan: Erdgeschoss Status: 1. Entwurf	Plan-Nr.: 1 Format: DIN A2 Maßstab: 1:100 Gez.: D. Müller Datum: 07.2015

Treppenhause 2
 00.38 14,46 m²
 RU: 14,46 m
 RH: 2,40 m

WC Bad - H
 00.06
 FE: Fliesen
 RU: 9,95 m
 RH: 2,40 m

Treppenhause 1
 00.10
 FE: Fliesen
 RU: 13,84 m
 RH: 2,40 m

00.11
 FE: Fliesen
 RU: 14,17 m
 RH: 2,40 m

00.12
 FE: Fliesen
 RU: 14,17 m
 RH: 2,40 m

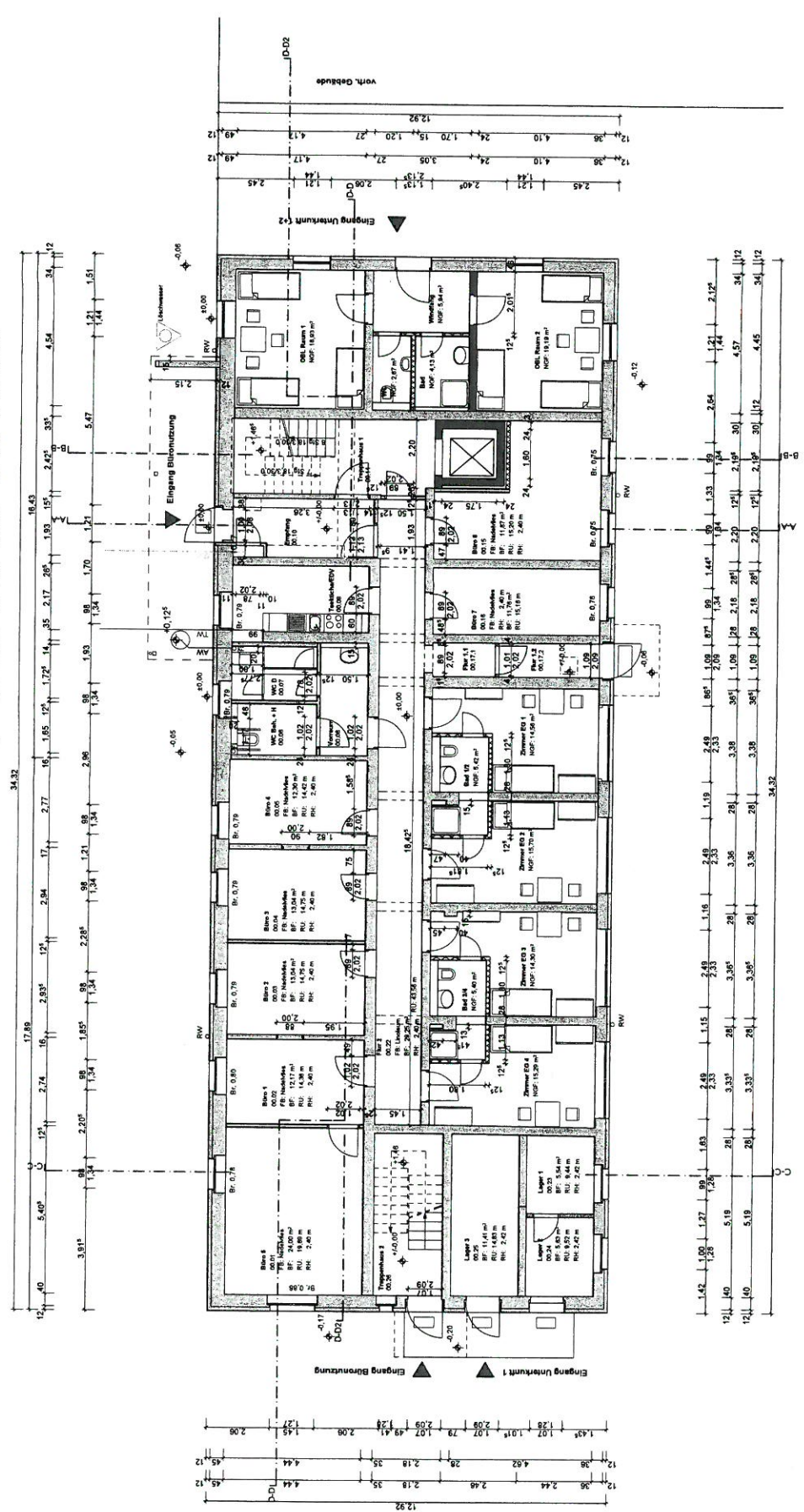
00.13
 FE: Fliesen
 RU: 14,17 m
 RH: 2,40 m

00.14
 FE: Fliesen
 RU: 14,17 m
 RH: 2,40 m

00.15
 FE: Fliesen
 RU: 14,17 m
 RH: 2,40 m

00.16
 FE: Fliesen
 RU: 14,17 m
 RH: 2,40 m

00.17
 FE: Fliesen
 RU: 14,17 m
 RH: 2,40 m

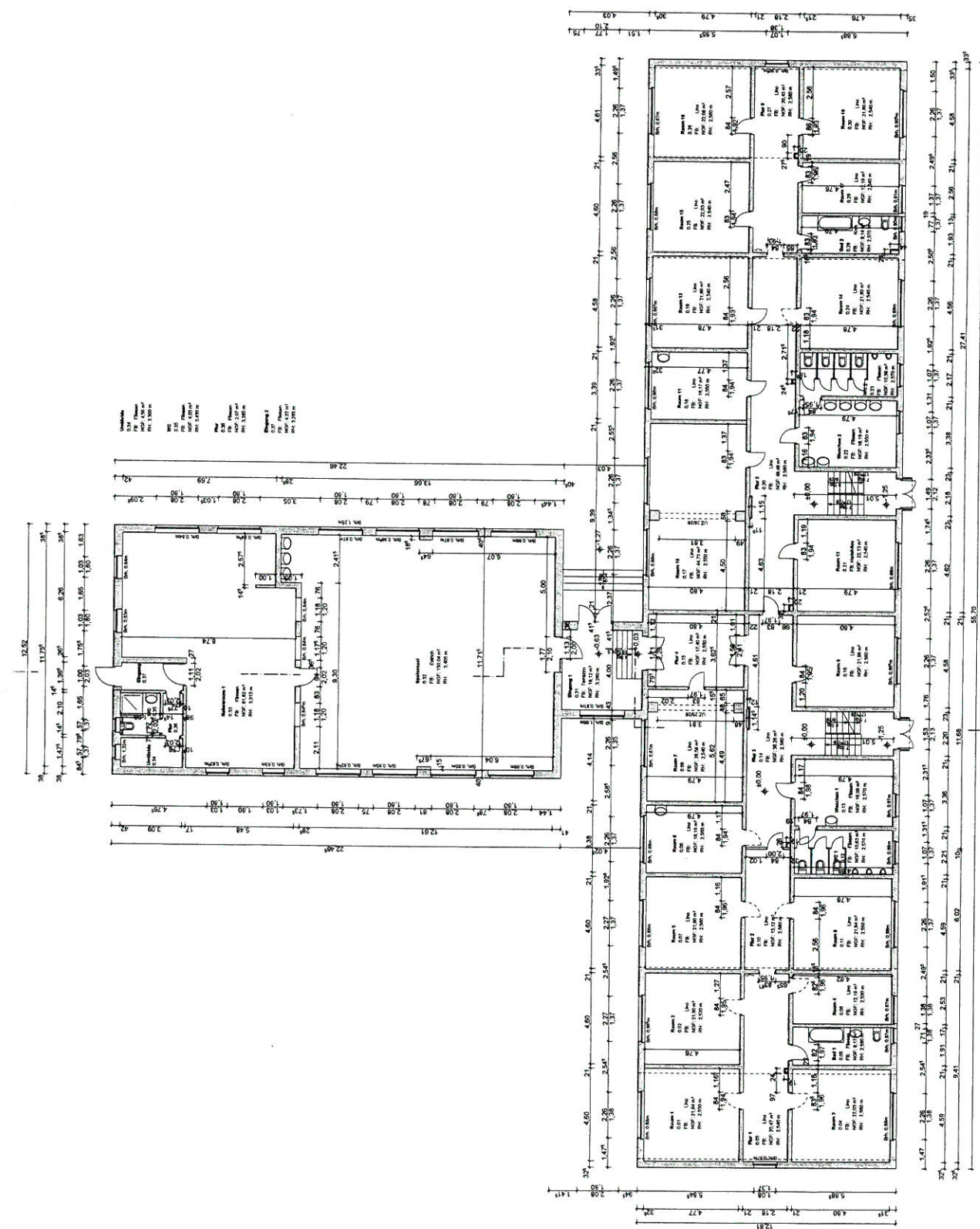


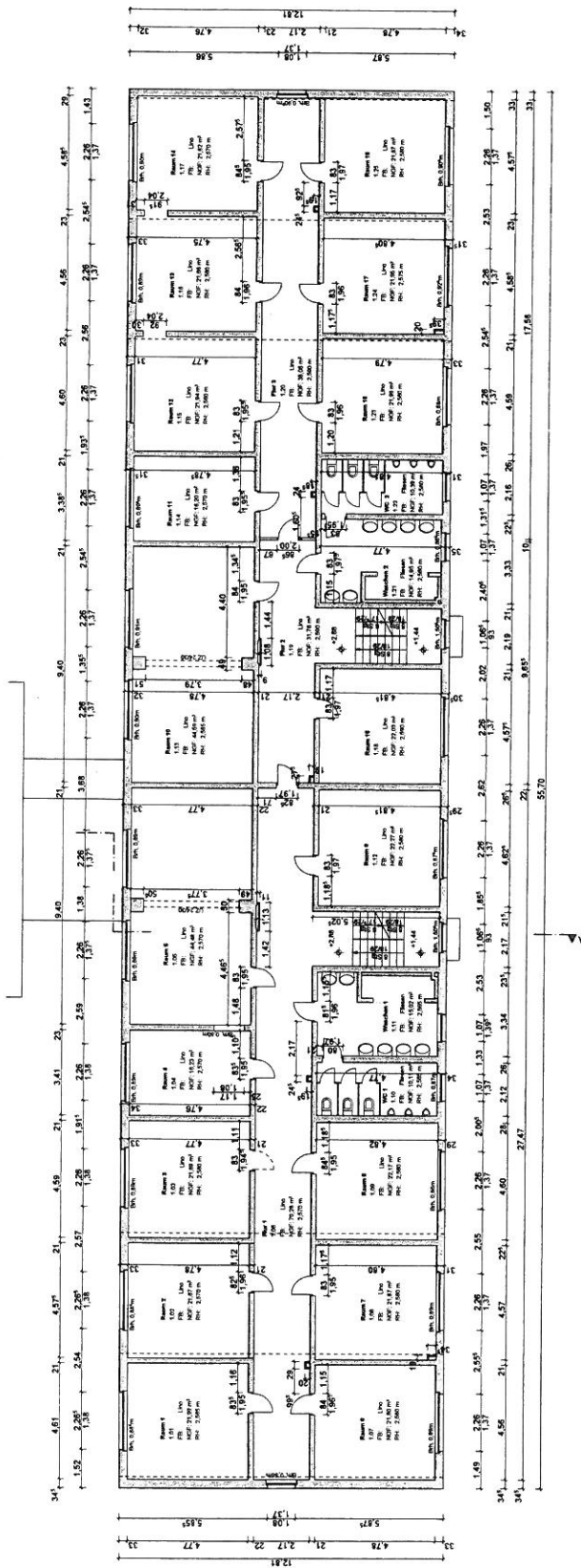
Aufzug Schindler MRL 675 VF-100 TL 91
 einseitig mit Teleskopstift
 Schachthöhe: 1,60x1,75m
 Kabinenmaß: 1,20x1,40m

INGENIEURBÜRO DIERK MÜLLER
 Refthenaustraße 1, 15848 Beeskow
 Tel/Fax 033 80 210 20
 E-Mail: ing.buero.dierk_mueller@online.de

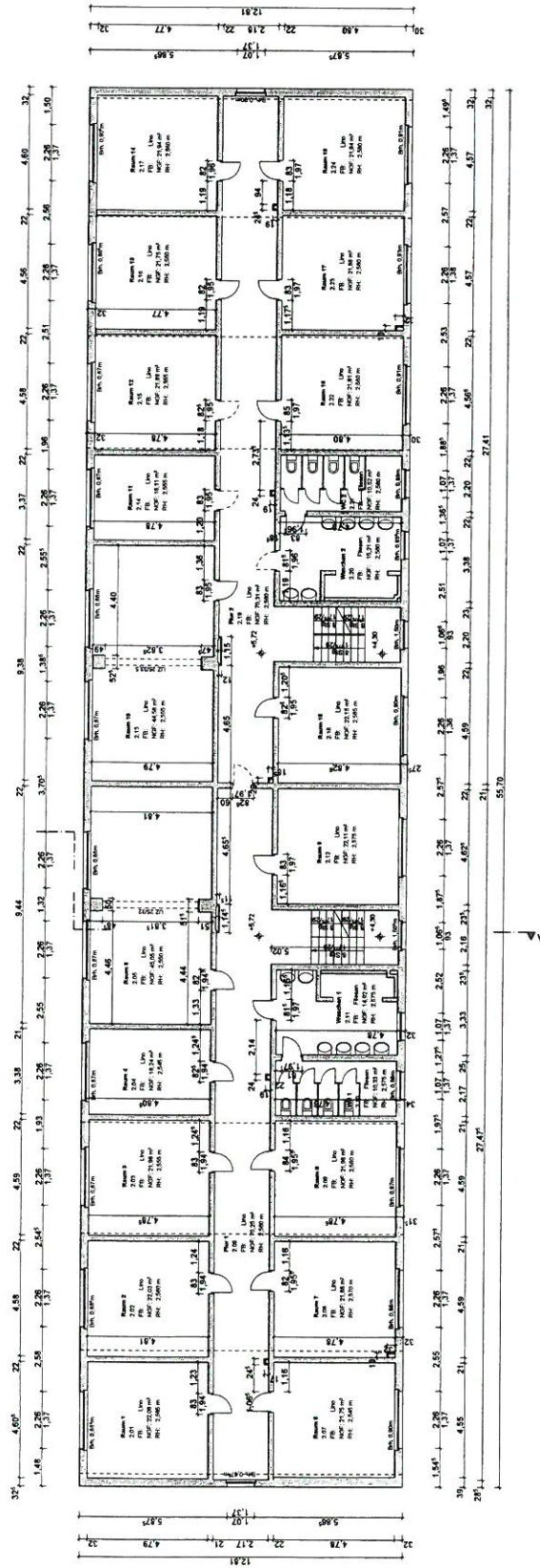
Bauvorhaben: Teilbau Verwaltungsgebäude zum Pflegezentrum
 Entwurf
 Stadt Beeskow
 Reismannsdorfer 20
 15848 Beeskow

Plan:	Edgeschossgrundriss	Plan-Nr.:	2
Maßstab:	1:100	Gez.:	D. Müller
Format:	DIN A 2	Bearb.:	D. Müller
Revision:		Datum:	06.2015



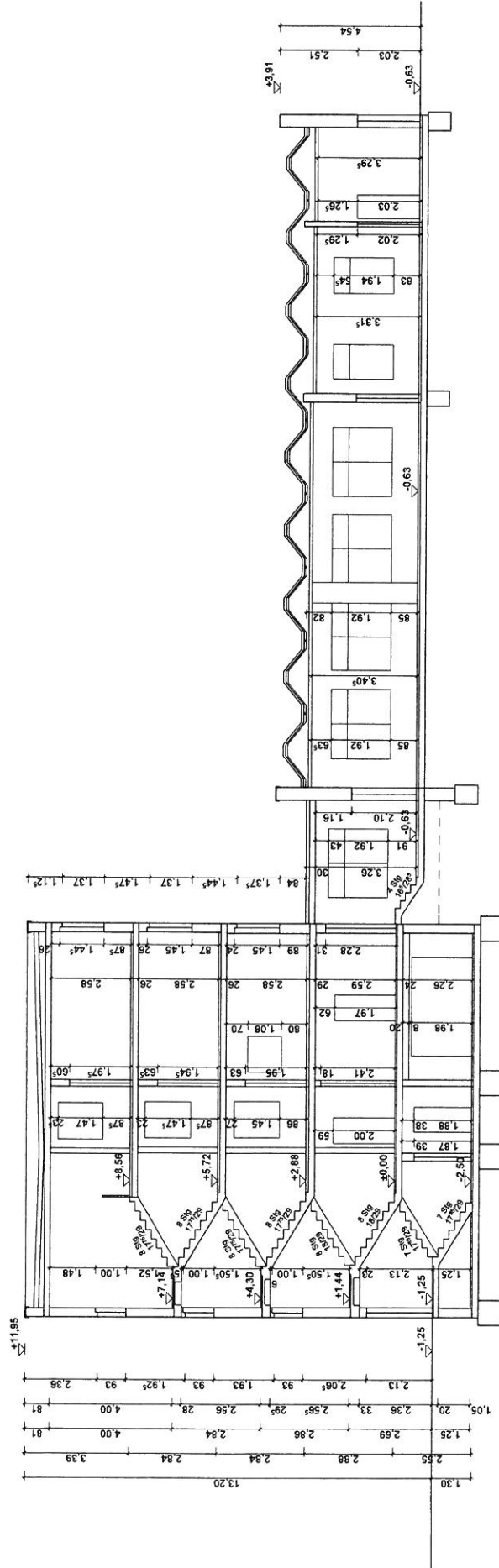


Architektin Ina-Maria Thiele geb. Müller, Dipl.-Ing. Arch.	Rathausstraße 1 D-15848 Beeskow	Tel.: (03346) 604.917 Mail: lthiele@t-online.de	Stadtbauamt 15848 Beeskow	Projekt 1. Obergeschossgrundriss	Blatt 003			
						Bestand Internat		
								Maßstab: 1:100



Architektin Ina-Bell Thiele geb. Müller Dipl.-Ing. Arch.	Rathausstraße 1 D-15848 Badstow	Tel. (0 30 461 06 017) Mod. (Rathausstr.)	Bauherr Stadt Badstow	Bauherr Bauhof Studio 30 15848 Badstow	Projekt Z. Obergeschossgrundriss 004
Bestand Informal			Skala 1:100		
			Datum 20.08.2015		
			Zeichner B. 1442		





Architektin Isabell Tillack geb. Müller Dipl.-Ing. Arch.	Rathenaustraße 1 D - 15948 Beeskow		Tel.: (0 33 66) 66 017 Mail: i.tillack@gmx.de	
	Ort		Stadt Beeskow	
Bestand Internat	Lübbener Ch. 1a 15948 Beeskow		Berliner Straße 30 15948 Beeskow	
	Plan		Perspektive	
Schnitt A-A		006		
Maßstab:		Datum:		
1:100		29.06.2015		
Format:		Gezeichnet:		
A 2		IT		
C:\Users\p\Documents\Projekt\15948\15948.dwg				