

Standortvergleich Neubau Gerätehaus Neuendorf

Anlage zu BV1063/2015/II

Grundlage für die Betrachtung ist ein Objekt ähnlich dem Neubau in Schneeberg derzeit wird kein Dorfgemeinschaftshaus gewünscht, aus Sicht der Verwaltung sollte eine Erweiterungsoption (planerisch) möglich sein aus Gründen des Brandschutzes / Treppen / Rettungswege/ barrierefreie Nutzung sollten alle Räume ebenerdig nutzbar sein eine Förderung ist für alle Varianten derzeit nicht möglich, da nur die Sanierung eines Objektes bei Mischnutzung (FW / Dorfgemeinschaft) förderfähig ist

	Vorteile	Nachteile
1. Kirschallee	Grundstück im Eigentum der Stadt Erschließung Festplatz / Veranstaltungen Randlage / Lärm Erweiterung möglich	keine zentrale Lage (Entfernungen Neuendorf überschaubar) Außenbereich - Klärung BauOA (lösbar)
2. Anbau an Gerätehaus	Grundstück im Eigentum der Stadt zentrale Lage Innenbereich Nutzung des alten Gerätehauses als Lager möglich	Reduzierung Spielplatz keine Erweiterung möglich Einfügen des Objektes schwierig
3. Neubau neben dem Gerätehaus	zentrale Lage Innenbereich Nutzung des alten Gerätehauses als Lager möglich	Grundwerb erforderlich Abriss / Altlasten ? keine Erweiterung möglich Einfügen des Objektes schwierig
4. Neubau auf dem Parkplatz	zentrale Lage Innenbereich Nutzung des alten Gerätehauses als Lager möglich Erweiterung möglich	Grunderwerb erforderlich Wegfall Parkplatz Samariteranstalten

Fazit : Die Verwaltung schlägt die Variante 1 vor. Im Ergebnis würde Neuendorf über 2 Objekte (Kirschallee Feuerwehr / Festplatz und Dorfmitte Spielplatz mit Lager) verfügen. Ein zusätzlicher Grunderwerb ist nicht erforderlich. Die Entfernungen in Neuendorf sind überschaubar. Am Standort Kirschallee sind Erweiterungs-möglichkeiten denkbar.

Beeskow, den 18.06.2015

Schulze
Kämmerer

