Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/030/2016/I		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Bestätigung der Bauvorhaben auf dem Grundstück Frankfurter Chaussee 48 in Beeskow					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
Beratende Gremien			Abstimmungsergebnis			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	24.05.2016	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Bau- und Umweltausschuss	Abstimmung		StV	SB	
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Frau Kerstin Bartelt	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	10.05.2016	Ausschluss wegen Befangenheit:				

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow bestätigt folgende Bauvorhaben auf dem Grundstück Frankfurter Chaussee 48 in Beeskow:

1. Im rückwärtigen Bereich des Grundstücks soll ein Altenpflegeheim mit 84 Zimmern errichtet werden. Das Gebäude hat ein Untergeschoss und 3 oberirdische Geschosse. Die Gebäudemaße sind ca. 73 m (Länge) x ca. 22 m (Breite) x ca. 11,5 m (Höhe) und soll die Unterbringung von 120 Personen ermöglichen.
2. Straßenbegleitend sollen 4 Stadtvillen mit insgesamt 30 Wohnungen errichtet werden. Der größte Teil des Grundstücks, der für die Wohnhäuser vorgesehen ist, ist im Flächennutzungsplan und in der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung als Grünfläche (Sportplatz) ausgewiesen. Trotzdem wird diesem Vorhaben zugestimmt.

Begründung:

Der Investor wird beide Vorhaben vorstellen. Für die weitere Bearbeitung muss entschieden werden, ob die Ausweisung im FNP und in der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung beibehalten wird. Weiterhin ist zu entscheiden, ob sich das geplante Altenpflegeheim gem. § 34 BauGB in die vorhandene Bebauung einfügt.

Anlagenverzeichnis:

Auszug K+E-Satzung

Projektbeschreibung
Übersichtsplan