



A- ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG

- | | |
|----------------|--|
| WA | 1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB und §§1-11 BauNVO)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
| GRZ 0,40
II | 2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)
Grundflächenzahl (GRZ)
Zahl der Vollgeschosse |
| O
ED | 3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)
offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| — — — — — | Baugrenze (§ 23 Abs. 3 S.1 BauNVO) |
| ■ | 4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1, Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Straßenverkehrsflächen
(Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.)
Ein- u. Ausfahrten u. Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1, Nr. 4 und 11 und Abs. 6 BauGB) |
| ▼ | Einfahrt |
| ↔ | Einfahrtbereich |
| ■ (PG) | 5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1, Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
private Grünfläche |
| ■ (OG) | öffentliche Grünfläche |
| ⋯ | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB |
| - - - - - | 6. Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| ••••• | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 20 Abs. 1 BauNVO) |
| - - - - - | vorhandene Grenze Klarstellungsbereich - Innenbereichsgrenze
(aus Klarstellungs- und Ergänzungssatzung vom 12.01.2000) |

Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBP Nr. W 20
 Einfamilienhaus mit Praxis in Radinkendorf - ENTWURF-
 Gemeinde Beeskow, OT Radinkendorf

Planverfasser PBP GmbH PROJEKTENTWICKLUNG BERATUNG - PLANUNG Telefon: (0335) 683 57-0 e-Mail: buero@pbp-gmbh.de	Vorhabenträger Familie Schulze Radinkendorf 4 15848 Beeskow, OT Radinkendorf Unterschrift	Anlage : 2
PBP Projektentwicklung, Beratung, Planung GmbH Baumschulenweg 48 15236 Frankfurt (Oder) Postfach 1620, 15230 Fro. Telefax: (0335) 683 5766 Internet: www.pbp-gmbh.de	Dienstsiegel	Maßstab : ohne
		Stand: Juni 2016