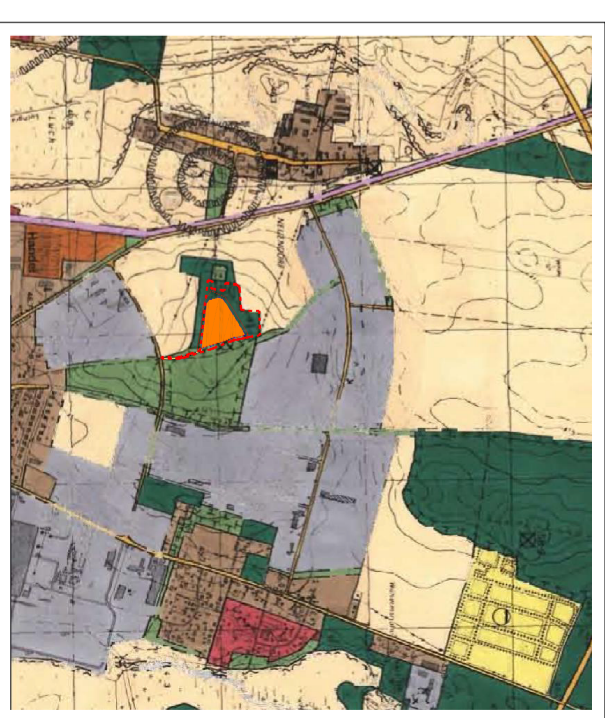
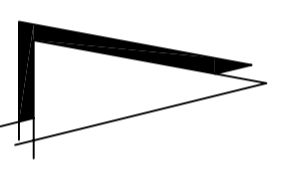


Geltungsbereich B-Plan Nr. G14  
"Sondergebiet Photovoltaik"



Übersichtskarte M: 1 : 25.000

### Art der baulichen Nutzung §9(1) Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

**SO** Sondergebiet §11 BauNVO Zweckbestimmung - Photovoltaik

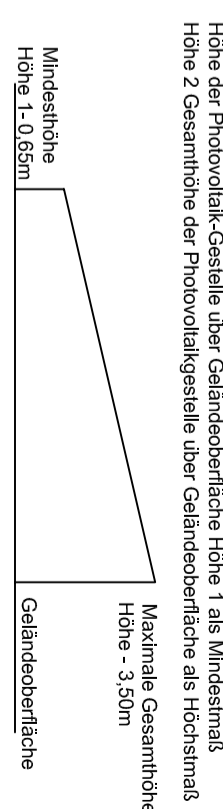
### Verkehrsrflächen §9(1) Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Strassenverkehrsfläche

Wald

Grünfläche als geschlossene Vegetation gem. Sicherungs- und Rekultivierungsanordnung des Umweltamtes vom 13.08.1989

### Maß der baulichen Nutzung §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO



Die Höhenfestsetzungen beziehen sich auf die natürliche Geländeoberfläche. Umzäunung mit einer dlicklichten Einfriedung bis zu einer Höhe von 2,00m über Geländeerikame zuzüglich nach innen abgewinkeltem Übersiegschutz

GRZ = 0,8, wobei maximal 100 m² für Betriebsgebäude und Transformatoren sowie die notwendigen Nebenanlagen nach § 14 BauNVO zulässig sind

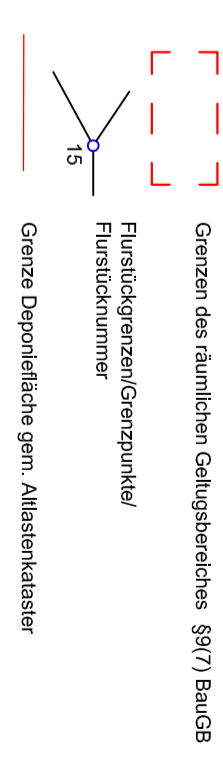
### Planung-, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- A** Umgrenzung von Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Bezeichnung (Erhalt der hier befindlichen Vegetation, jährliche Mäh oder Beweidung der Fläche ab 01. Juli des Jahres)
- B** Umgrenzung von Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Bezeichnung (Kompensationsfläche PVA, Gehölzschutzhecke für den Artenschutz)

### Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)



### sonstige Planzeichen:



## Stadt Beeskow OT Neuendorf

Vorhabenbezogener B-Plan Nr. G 14 "Sondergebiet Photovoltaik - Stadt Beeskow OT Neuendorf"

Blatt 1 Lageplan Geltungsbereich B-Plan

Bearbeiter: Planungsbüro Winkler Zeichnungs-Nummer: 12.01.2016 - 001

Datum: 12.01.2016 Maßstab: M:1:1000

geändert: 12.07.2016 Legende: Lageplan

Vorhabenträger: enoRS GmbH best.igt Entwurfsverfasser: Planungsbüro Winkler

Datum: Stempel/Unterschrift Datum: Stempel/Unterschrift

### Verfahrensmerkmale

- Aufstellungsbeschluss**  
Die Stadtverordnerversammlung hat am .....2016 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... orsichtlich bekannt gemacht.  
Dienstsege/ Bürgermeister den .....
- Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange**  
Der Bebauungsplan-Einwurf wurde am ..... von der Stadtverordnerversammlung gebilligt.  
Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am ..... Im Anschluss erfolgte die Beteiligung der von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Einwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde am..... beschlossen.  
Dienstsege/ Bürgermeister den .....
- Öffentliche Auslegung**  
Der Bebauungsplan-Einwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... mit dem Hinweis orsichtlich bekannt gemacht, daß Änderungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.  
Dienstsege/ Bürgermeister den .....
- Satzungsbeschluss**  
Die Stadtverordnerversammlung hat am ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als ..... den ..... beschlossen.  
Dienstsege/ Bürgermeister den .....
- Anzeige / Genehmigung**  
Dieser Bebauungsplan ist am ..... gemäß § 10 (2) BauGB der Kreisverwaltung angezeigt worden. Die Kreisverwaltung hat mit Bescheid vom ..... mgeteilt, dass Bedenken wegen Rechtsverletzungen nicht geltend gemacht werden und der Bebauungsplan genehmigt.  
Dienstsege/ Bürgermeister den .....
- Ausfertigung**  
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den Textfestsetzungen, wird hiermit ausfertigt.  
Dienstsege/ Bürgermeister den .....
- Inkrafttreten**  
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens / Einlegung der Genehmigung ist am ..... gemäß § 10 (3) BauGB orsichtlich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Dienstsege/ Bürgermeister den .....