

Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/078/2016/I		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. W 22 "Wohnen in Radinkendorf Süd"					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
Beratende Gremien			Abstimmungsergebnis			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	15.11.2016	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Haupt- und Finanzausschuss	29.11.2016	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	13.12.2016	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB	
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Frau Kerstin Bartelt	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	17.11.2016	Ausschluss wegen Befangenheit:				

Beschlussvorschlag:

1. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2-wöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Begründung:

1. Anlass der Planung

Die Nachfrage nach Baugrundstücken in der Stadt Beeskow und auch im Ortsteil Radinkendorf kann nicht mehr bedient werden. Auf Anregung des Ortsteilvorstandes soll der Bereich, der sich an das südliche Siedlungsende östlich der Zufahrtsstraße anschließt und bis zum Wald ausstreckt als Wohngebiet entwickelt werden. Im Parallelverfahren wird der FNP entsprechend geändert.

2. Ziel und Zweck der Planung

Der Flächennutzungsplan wird für den südlichen Bereich beidseitig der Zufahrtsstraße in Wohnbaufläche geändert. Der Bebauungsplan sieht für den Teilbereich östlich der Zufahrtstraße vor, ein Wohngebiet für Einfamilienhäuser zu entwickeln. Ein städtebaulicher Vertrag wird mit dem Eigentümer des Grundstücks abgeschlossen. Das Plangebiet umfasst eine Teilfläche des Flurstücks 377, Flur 2 Gemarkung Radinkendorf und ist im Übersichtsplan dargestellt.

Anlagenverzeichnis:

Plangebiet BP "Wohnen in Radinkendorf Süd"