

Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/015/2017/I		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. G 10 "Industriegebiet Hufenfeld" und zur frühzeitigen Beteiligung					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
Beratende Gremien			Abstimmungsergebnis			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	21.03.2017	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Haupt- und Finanzausschuss	04.04.2017	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	25.04.2017	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB	
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Frau Kerstin Bartelt	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	23.03.2017	Ausschluss wegen Befangenheit:				

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Nr. G 10 „Industriegebiet Hufenfeld“ wird nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB geändert. Die Erweiterung des Geltungsbereiches ist im Lageplan dargestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer zweiwöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. G 10 „Industriegebiet Hufenfeld“ hat zum größten Teil Baurecht für industrielles Gewerbe geschaffen. Hier gab es bereits mehrere Anfragen, die aber noch zu keiner Ansiedlung geführt haben. Durch Inanspruchnahme von Fördermitteln des Landes Brandenburg konnte die Erschließungsstraße und eine Stichstraße fertiggestellt werden. Im Bereich der Stichstraße wurden Grundstücke erschlossen, die der Ansiedlung nicht industrieller Gewerbebetriebe dienen sollen. Durch Ankauf des angrenzenden Grundstücks Flur 3, Flurstück 250 der Gemarkung Beeskow kann dieser Bereich erweitert werden. Der

Bedarf für Gewerbeflächen ist vorhanden, da die vorhandenen Flächen im Charlottenhof bereits weitestgehend belegt sind.

Anlagenverzeichnis:

Darstellung erweitertes Plangebiet
Übersichtsplan
Vorentwurf