

---

## Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.03.2017

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 20:15 Uhr  
Ort: Versammlungsraum des Rathauses Beeskow

### Teilnehmer:

*Vorsitzender:* Birnack, Eberhard , *Mitglieder:* Busse, Siegfried , Hagemann, Willy , Niederstraßer, Karin Dr. , Rudolph, Hartmut , Scholz, Sieghard , Tschampke, Klaus , Umbreit, Ralf , Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Kozerski, Hans-Peter Dr. , Neumann, Jens , Schulz, Ingo , Tillmann, Hildegard , Wedel, Ingeborg , *Bürgermeister:* Steffen, Frank , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin ,

### entschuldigt:

*Sachkundige Bürger:* Giese, André , Lanto, Gabriele , Opitz, Burkhard , Wusterhausen, Axel , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Schulze, Steffen ,

### A) öffentlicher Teil

#### TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

##### 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

##### 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 9 Abgeordneten + 5 sachkundigen Einwohnern festgestellt.

##### 1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

#### TOP 2 Protokollkontrolle vom 24.01.2017

Das Protokoll wurde bestätigt.



#### Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:  
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr  
Freitag: 9 - 12.30 Uhr  
Montag und Mittwoch:  
Termine nach Vereinbarung

#### Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree  
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173  
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG  
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

#### Index:

**TOP 3            Vorstellung des Entwurfes - Erweiterung  
Gemeindehaus Oegeln**

Herr Nagel stellte die 3 Varianten für die Erweiterung des Gemeindehauses Oegeln vor. Die Varianten unterscheiden sich durch unterschiedliche Dachformen (mit Dachterrasse, Pultdach, flaches Satteldach). Der Ortsvorstand favorisiert die Variante 3 mit flachem Satteldach. Es sollte noch einmal geprüft werden, ob die Rettungstreppe als starre Treppe oder ausklappbar geplant werden soll. Die Mitglieder des Bauausschusses befürworten einstimmig die Variante 3.

**TOP 4            Information zur Planung Luchparkplatz**

Die Gestaltung des Luchparkplatzes wurde vom Grundsatz und in verschiedenen Varianten den Mitgliedern des Bauausschusses bereits vorgestellt. Frau Post stellte die endgültige Planung im Detail noch einmal vor. Diese Planung geht jetzt in die baufachliche Prüfung und in die Ausschreibung.

**TOP 5            Erörterung zum 3. Entwurf des Teilregionalplanes  
"Windenergienutzung" durch den Leiter der  
Regionalen Planungsgemeinschaft, Herrn Rump**

Herr Rump stellte den Prozess zur Ausweisung der Windeignungsgebiete im 3. Entwurf dar und erläuterte die einzelnen Ausschlusskriterien. Im Ergebnis werden auf dem Gebiet der Stadt Beeskow insgesamt 4 Eignungsgebiete ausgewiesen. Wobei 3 Gebiete über die Gebietsgrenzen der Nachbargemeinden ragen. Die Stadtverwaltung wird für die nächste Haupt- und Finanzausschusssitzung eine Stellungnahme formulieren, die dann diskutiert und beschlossen werden soll.

**TOP 6            Straßenausbau Erschließungsanlage Ostvorstadt im    BV/012/2017/I  
Abschnitt von der Adrianstraße bis zur Grenze des  
Sanierungsgebietes in Richtung Ringstraße -  
Abschnittsbildung, Kostenspaltung,  
Ausbauprogramm, Ablösevereinbarungen und  
Vorausleistung**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt, dass die Erschließungsanlage Ostvorstadt im Abschnitt von der Adrianstraße bis zur Grenze des Sanierungsgebietes in Richtung Ringstraße gesehen, erneuert, erweitert und verbessert wird.

Die Erschließungsanlage wird als Anliegerstraße ausgebaut.

- Die Teileinrichtung Fahrbahn wird gemäß der Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaues von Verkehrsflächen RStO 12, in Betonsteinpflaster hergestellt und erhält einen der RStO 12 entsprechenden Unterbau. Sie wird in einer durchschnittlichen

Breite von 4 m mit Betonsteinpflaster befestigt und erhält beidseitig einen Bankettstreifen in einer durchschnittlichen Breite von 0,50 m.

- Die Teileinrichtung Entwässerungseinrichtung für die Oberflächenentwässerung erfolgt mittels Straßenabläufe, die an einen unterirdisch verlegten Regenwasserkanal angeschlossen werden. Der Auslauf erfolgt in den „Walkmühlengraben“.
- Die Grundstückszufahrten erhalten einen der RStO 12 entsprechenden Unterbau und werden in Betonsteinpflaster hergestellt.
- Die Teileinrichtung Beleuchtung wird im Zuge der straßenbaulichen Maßnahme erneuert, erweitert, und verbessert. Es werden neue Kabel verlegt und die Leuchten mit einem energiesparenden Leuchtmittel (LED) ausgestattet.

Der Beitrag für die straßenbauliche Maßnahme der Erschließungsanlage Ostvorstadt im Abschnitt von der Adrianstraße bis zur Grenze des Sanierungsgebietes in Richtung Ringstraße gesehen kann gemäß § 10 der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach §§ 8 und 10 a KAG für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Beeskow abgelöst werden. Den beitragspflichtigen Grundstückseigentümern sind entsprechende Ablösevereinbarungen anzubieten. Im Falle der Nichtinanspruchnahme des Ablöseangebotes werden gemäß § 9 der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach §§ 8 und 10 a KAG für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Beeskow Vorausleistungsbescheide in Höhe von 90 v.H. des voraussichtlichen Beitrages erstellt.

<b>Abstimmung: 9</b>	<b>Dafür: 5</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 3</b>
	<b>Ausschluss wegen Befangenheit: 1 (Hr. Birnack)</b>		
<b>Sachk. Einw.: 5</b>	<b>Dafür: 3</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 2</b>

**TOP 7            grundhafter Ausbau der Straße "Birkholzer Weg"            BV/014/2017/I**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt, die Straße „Birkholzer Weg“ als Mischverkehrsfläche grundhaft auszubauen. Das Vorhaben wird nur umgesetzt, wenn Fördermittel bereitgestellt werden.

<b>Abstimmung: 9</b>	<b>Dafür: 9</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>
<b>Sachk. Einw.: 5</b>	<b>Dafür: 5</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>

**TOP 8            Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. G 10 "Industriegebiet Hufenfeld" und zur frühzeitigen Beteiligung            BV/015/2017/I**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bebauungsplan Nr. G 10 „Industriegebiet Hufenfeld“ wird nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB geändert. Die Erweiterung des Geltungsbereiches ist im Lageplan dargestellt.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer zweiwöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

**Abstimmung: 9**                      **Dafür: 9**              **Dagegen: 0**      **Enthaltungen: 0**  
**Sachk. Einw.: 5**                      **Dafür: 5**              **Dagegen: 0**      **Enthaltungen: 0**

**TOP 9**                      **Befreiung von den Festsetzungen der**                      **BV/013/2017/I**  
**Gestaltungssatzung für den Einbau von**  
**Dachflächenfenster am Gebäude Bodelschwinghstr.**  
**19**

**Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses der Kreisstadt Beeskow stimmen der Befreiung von den Festsetzungen der Satzung zur Gestaltung des historischen Stadtkerns in folgendem Punkt zu:

Gemäß § 5 Nr. 6 dürfen Dachflächenfenster nur auf den vom öffentlichen Verkehrsraum aus der Fußgängerperspektive nicht einsehbaren Dachflächen eingebaut werden. Der Eigentümer plant im rückwärtigen Bereich die Erweiterung einer vorhandenen Gaube und 3 Dachflächenfenster im Hauptgebäude und 4 Dachflächenfenster im Nebengebäude.

**Abstimmung: 9**                      **Dafür: 9**              **Dagegen: 0**      **Enthaltungen: 0**  
**Sachk. Einw.: 5**                      **Dafür: 5**              **Dagegen: 0**      **Enthaltungen: 0**

**TOP 10**                      **Informationen und Anfragen**

Von der Verwaltung wurden Listen an alle Mitglieder verteilt, die Straßen in schlechtem Zustand darstellen. In Vorbereitung für die nächste Sitzung des Bauausschusses sollen alle Fraktionen Prioritäten vergeben oder andere Vorschläge unterbreiten. So dass eine Abstimmung zu den nächsten Straßenbaumaßnahmen erfolgen kann.

Herr Rudolph informierte über den schlechten Zustand des Spreeauenweges.

gez.  
Eberhard Birnack  
Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

Für die Protokollführung

gez.  
Kerstin Bartelt